

**Kehlet Invest A/S**  
**Bygmarksvej 26, 6500 Vojens**

---

**Årsrapport for**  
**1. juli 2022 - 30. juni 2023**

---

**CVR-nr. 84 50 89 18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. november 2023.

---

**Ib Simonsen Kehlet**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023**

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Kehlet Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skrydstrup, den 11. november 2023

### Direktion

Ib Simonsen Kehlet

### Bestyrelse

Ib Simonsen Kehlet

Mona Helene Kehlet

Tina Kehlet-Larsen

Majbritt Reese Kehlet

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

---

### Til aktionærerne i Kehlet Invest A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Kehlet Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 11. november 2023

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig  
statsautoriseret revisor  
mne36186

## Selskabsoplysninger

---

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Selskabet</b>  | Kehlet Invest A/S<br>Bygmarksvej 26<br>6500 Vojens                                      |
|                   | CVR-nr.: 84 50 89 18  |
|                   | Stiftet: 1. juni 1978   |
|                   | Hjemsted: Haderslev   |
|                   | Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023<br>45. regnskabsår                            |
| <b>Bestyrelse</b> | Ib Simonsen Kehlet<br>Mona Helene Kehlet<br>Tina Kehlet-Larsen<br>Majbritt Reese Kehlet |
| <b>Direktion</b>  | Ib Simonsen Kehlet  |
| <b>Revisor</b>    | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Jupitervej 4<br>6000 Kolding   |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom samt formuepleje.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 272 t.kr. mod 251 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 305 t.kr. mod -189 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

| <u>Note</u>                                       | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u>  |
|---|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>272.226</b> | <b>251.150</b>  |
| 1 Personaleomkostninger                           | -252.000       | -215.000        |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -63.873        | -63.587         |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>-43.647</b> | <b>-27.437</b>  |
| Andre finansielle indtægter                       | 476.686        | 142.831         |
| Øvrige finansielle omkostninger                   | -31.953        | -355.448        |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>401.086</b> | <b>-240.054</b> |
| Skat af årets resultat                            | -95.690        | 51.440          |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>305.396</b> | <b>-188.614</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                |                 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret   | 0              | 113.000         |
| Udbytte for regnskabsåret                         | 117.800        | 114.400         |
| Overføres til overført resultat                   | 187.596        | 0               |
| Disponeret fra overført resultat                  | 0              | -416.014        |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>305.396</b> | <b>-188.614</b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Aktiver</b>                              |                          |                         |
|---|--------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                 | <u>2023</u>              | <u>2022</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                          |                         |
| Grunde og bygninger                         | 5.316.880                | 5.380.169               |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>5.316.880</u>         | <u>5.380.169</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>5.316.880</u></b>  | <b><u>5.380.169</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                          |                         |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 33.272                   | 54.193                  |
| Tilgodehavende selskabsskat                 | 39.031                   | 0                       |
| Andre tilgodehavender                       | 352.787                  | 0                       |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 7.588                    | 7.471                   |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>432.678</u>           | <u>61.664</u>           |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 4.241.280                | 3.871.003               |
| Værdipapirer i alt                          | <u>4.241.280</u>         | <u>3.871.003</u>        |
| Likvide beholdninger                        | <u>139.002</u>           | <u>299.404</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>4.812.960</u></b>  | <b><u>4.232.071</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>10.129.840</u></b> | <b><u>9.612.240</u></b> |



**Balance 30. juni**

| <b>Passiver</b>                          |                          |                         |
|--|--------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>2023</u>              | <u>2022</u>             |
| <b>Egenkapital</b>                       |                          |                         |
| Virksomhedskapital                       | 1.036.000                | 1.036.000               |
| Overført resultat                        | 7.617.878                | 7.430.282               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 117.800                  | 114.400                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>8.771.678</u></b>  | <b><u>8.580.682</u></b> |
| <br>                                     |                          |                         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |                          |                         |
| Hensættelser til udskudt skat            | 647.000                  | 579.000                 |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b><u>647.000</u></b>    | <b><u>579.000</u></b>   |
| <br>                                     |                          |                         |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                          |                         |
| Deposita                                 | 95.000                   | 95.000                  |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 95.000                   | 95.000                  |
| <br>                                     |                          |                         |
| Gæld til pengeinstitutter                | 79.631                   | 0                       |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      | 46.548                   | 42.362                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0                        | 18.163                  |
| Selskabsskat                             | 0                        | 58.193                  |
| Anden gæld                               | 489.983                  | 238.840                 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 616.162                  | 357.558                 |
| <br>                                     |                          |                         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>711.162</u></b>    | <b><u>452.558</u></b>   |
| <br>                                     |                          |                         |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>10.129.840</u></b> | <b><u>9.612.240</u></b> |

**2 Oplysninger om dagsværdi**

**Egenkapitalopgørelse**

|   | Virksomheds-<br>kapital | Overført resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt            |
|---|-------------------------|-------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2021                                    | 1.036.000               | 7.846.296         | 0   | 8.882.296        |
| Årets overførte overskud eller<br>underskud                 | 0                       | -416.014          | 114.400                                   | -301.614         |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i<br>regnskabsåret          | 0                       | 113.000           | 0   | 113.000          |
| Udloddet ekstraordinært udbytte<br>vedtaget i regnskabsåret | 0                       | -113.000          | 0   | -113.000         |
| Egenkapital 1. juli 2022                                    | 1.036.000               | 7.430.282         | 114.400                                   | 8.580.682        |
| Udloddet udbytte  | 0                       | 0                 | -114.400                                  | -114.400         |
| Årets overførte overskud eller<br>underskud                 | 0                       | 187.596           | 117.800                                   | 305.396          |
|   | <b>1.036.000</b>        | <b>7.617.878</b>  | <b>117.800</b>                            | <b>8.771.678</b> |

## Noter

---

|  | <u>2022/23</u>        | <u>2021/22</u>                    |
|--|-----------------------|-----------------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>  |                       |                                   |
| Lønninger og gager   | <u>252.000</u>        | <u>215.000</u>                    |
|  | <u><b>252.000</b></u> | <u><b>215.000</b></u>             |
| <br>   |                       |                                   |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                           | <u>1</u>              | <u>1</u>                          |
| <br>   |                       |                                   |
| <b>2. Oplysninger om dagsværdi</b>                                       |                       | <u><b>Børsnoterede aktier</b></u> |
| Dagsværdi ultimo   |                       | <u>4.241.280</u>                  |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen |                       | <u>303.129</u>                    |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kehlet Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           | Brugstid |
|-----------|----------|
| Bygninger | 50 år    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatse, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Ib Simonsen Kehlet

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ib Simonsen Kehlet  
Direktør  
ID: 7f8a67d1-c267-4633-8824-4a4f769f7b9f  
Tidspunkt for underskrift: 14-11-2023 kl.: 22:10:25  
Underskrevet med MitID



## Ib Simonsen Kehlet

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ib Simonsen Kehlet  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 7f8a67d1-c267-4633-8824-4a4f769f7b9f  
Tidspunkt for underskrift: 14-11-2023 kl.: 22:10:25  
Underskrevet med MitID



## Ib Simonsen Kehlet

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ib Simonsen Kehlet  
Dirigent  
ID: 7f8a67d1-c267-4633-8824-4a4f769f7b9f  
Tidspunkt for underskrift: 14-11-2023 kl.: 22:10:25  
Underskrevet med MitID



## Mona Helene Kehlet

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Mona Helene Kehlet  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 77da8152-8f28-4dac-a0e8-75ee0d2d4a70  
Tidspunkt for underskrift: 12-11-2023 kl.: 19:03:34  
Underskrevet med MitID



## Tina Kehlet-Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Tina Kehlet-Larsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 7fec3c45-c105-4eb5-b3b7-89b86f645bf2  
Tidspunkt for underskrift: 11-11-2023 kl.: 09:58:17  
Underskrevet med MitID



## Majbritt Reese Kehlet

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Majbritt Reese Kehlet  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 13bfcb89-105b-4d3c-b7af-480de261f7ee  
Tidspunkt for underskrift: 11-11-2023 kl.: 10:33:58  
Underskrevet med MitID



## Andy Philipp Gøttig

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Andy Philipp Gøttig  
Revisor  
På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerse...  
ID: 238cca09-25dd-48df-8e33-c5c8444fb4d5  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 15-11-2023 kl.: 08:32:35  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).