

**Kehlet Invest A/S**  
**Bygmarksvej 26, 6500 Vojens**

---

**Årsrapport for**  
**1. juli 2021 - 30. juni 2022**

---

**CVR-nr. 84 50 89 18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. oktober 2022.

---

**Ib Simonsen Kehlet**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022**

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Kehlet Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skrydstrup, den 29. oktober 2022

### Direktion

Ib Simonsen Kehlet

### Bestyrelse

Ib Simonsen Kehlet

Mona Helene Kehlet

Tina Kehlet-Larsen

Majbritt Reese Kehlet

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

---

### Til aktionærene i Kehlet Invest A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Kehlet Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 29. oktober 2022

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig  
statsautoriseret revisor  
mne36186

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Kehlet Invest A/S Bygmarksvej 26 6500 Vojens
	CVR-nr.: 84 50 89 18
	Stiftet: 1. juni 1978
	Hjemsted: Haderslev
	Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022 44. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Ib Simonsen Kehlet Mona Helene Kehlet Tina Kehlet-Larsen Majbritt Reese Kehlet
<b>Direktion</b>	Ib Simonsen Kehlet
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom samt formuepleje.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 251 t.kr. mod 347 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -189 t.kr. mod 898 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>251.150</b>	<b>346.539</b>
1 Personaleomkostninger	-215.000	-230.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-63.587	-66.566
<b>Driftsresultat</b>	<b>-27.437</b>	<b>49.973</b>
Andre finansielle indtægter	142.831	1.120.421
Øvrige finansielle omkostninger	-355.448	-21.604
<b>Resultat før skat</b>	<b>-240.054</b>	<b>1.148.790</b>
Skat af årets resultat	51.440	-250.842
<b>Årets resultat</b>	<b>-188.614</b>	<b>897.948</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	113.000	0
Udbytte for regnskabsåret	114.400	0
Overføres til overført resultat	0	897.948
Disponeret fra overført resultat	-416.014	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-188.614</b>	<b>897.948</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	5.380.169	5.443.458
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.380.169</u>	<u>5.443.458</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.380.169</u></b>	<b><u>5.443.458</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	54.193	28.435
Periodeafgrænsningsposter	<u>7.471</u>	<u>7.108</u>
Tilgodehavender i alt	<u>61.664</u>	<u>35.543</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.871.003</u>	<u>4.652.823</u>
Værdipapirer i alt	<u>3.871.003</u>	<u>4.652.823</u>
Likvide beholdninger	<u>299.404</u>	<u>42.165</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.232.071</u></b>	<b><u>4.730.531</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.612.240</u></b>	<b><u>10.173.989</u></b>



**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.036.000	1.036.000
Overført resultat	7.430.282	7.846.296
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>8.580.682</u></b>	<b><u>8.882.296</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	579.000	631.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>579.000</u></b>	<b><u>631.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	95.000	95.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	95.000	95.000
Gæld til pengeinstitutter	0	30.003
Modtagne forudbetalinger fra kunder	42.362	45.564
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.163	0
Selskabsskat	58.193	226.969
Anden gæld	238.840	263.157
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	357.558	565.693
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>452.558</u></b>	<b><u>660.693</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>9.612.240</u></b>	<b><u>10.173.989</u></b>

**2 Oplysninger om dagsværdi**

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	1.036.000	6.948.348	150.000	8.134.348
Udloddet udbytte	0	0	-150.000	-150.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	897.948	0	897.948
Egenkapital 1. juli 2021	1.036.000	7.846.296	0	8.882.296
Årets overførte overskud eller underskud	0	-416.014	114.400	-301.614
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	113.000	0	113.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-113.000	0	-113.000
	<b>1.036.000</b>	<b>7.430.282</b>	<b>114.400</b>	<b>8.580.682</b>

## Noter

---

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>215.000</u>	<u>230.000</u>
	<u><b>215.000</b></u>	<u><b>230.000</b></u>
Bestyrelse	<u>15.000</u>	<u>30.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Oplysninger om dagsværdi</b>		<u><b>Børsnoterede aktier</b></u>
Dagsværdi ultimo		<u>3.871.003</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-219.009</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kehlet Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Ib Simonsen Kehlet

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-704170921489  
Tidspunkt for underskrift: 30-10-2022 kl.: 13:35:20  
Underskrevet med NemID

### Ib Simonsen Kehlet

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-704170921489  
Tidspunkt for underskrift: 30-10-2022 kl.: 13:35:20  
Underskrevet med NemID

### Ib Simonsen Kehlet

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-704170921489  
Tidspunkt for underskrift: 30-10-2022 kl.: 13:35:20  
Underskrevet med NemID

### Mona Helene Kehlet

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-021381476901  
Tidspunkt for underskrift: 30-10-2022 kl.: 13:32:34  
Underskrevet med NemID

### Tina Kehlet-Larsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-064140053422  
Tidspunkt for underskrift: 30-10-2022 kl.: 09:59:15  
Underskrevet med NemID

### Majbritt Reese Kehlet

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-430862223308  
Tidspunkt for underskrift: 30-10-2022 kl.: 10:08:59  
Underskrevet med NemID

### Andy Philipp Gøttig

---

Som Revisor NEM ID  
På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerse...  
RID: 40051948  
Tidspunkt for underskrift: 30-10-2022 kl.: 20:13:27  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 1e16d1TKHwg248624116