

Kehlet Invest A/S
Bygmarksvej 26, 6500 Vojens

Årsrapport for
1. juli 2017 - 30. juni 2018

CVR-nr. 84 50 89 18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. november 2018.

Ib Kehlet
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Kehlet Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skrydstrup, den 16. november 2018

Direktion

Ib Kehlet

Bestyrelse

Ib Kehlet

Mona Kehlet

Tina Kehlet-Larsen

Majbritt Reese Kehlet

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til aktionæerne i Kehlet Invest A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Kehlet Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 16. november 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig
statsautoriseret revisor
mne36186

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kehlet Invest A/S
Bygmarksvej 26
6500 Vojens

CVR-nr.: 84 50 89 18
Stiftet: 1. juni 1978
Hjemsted: Haderslev
Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
40. regnskabsår

Bestyrelse

Ib Kehlet
Mona Kehlet
Tina Kehlet-Larsen
Majbritt Reese Kehlet

Direktion

Ib Kehlet

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formuepleje. Herudover udlejer selskabet en ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 285 t.kr. mod 209 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 181 t.kr. mod 414 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kehlet Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelseshonorar.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Bruttofortjeneste	284.799	209.460
1 Personaleomkostninger	-10.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-42.956	-42.956
Driftsresultat	231.843	166.504
Andre finansielle indtægter	34.235	383.379
Øvrige finansielle omkostninger	-31.671	-14.087
Resultat før skat	234.407	535.796
Skat af årets resultat	-53.354	-122.133
Årets resultat	181.053	413.663
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	100.000
Udbytte for regnskabsåret	350.000	200.000
Overføres til overført resultat	0	113.663
Disponeret fra overført resultat	-168.947	0
Disponeret i alt	181.053	413.663

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		5.529.965	5.572.921
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>5.529.965</u>	<u>5.572.921</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.529.965</u>	<u>5.572.921</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.592	46.925
Periodeafgrænsningsposter		6.680	6.575
Tilgodehavender i alt		<u>52.272</u>	<u>53.500</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.526.401	3.552.046
Værdipapirer i alt		<u>3.526.401</u>	<u>3.552.046</u>
Likvide beholdninger		23.380	92.865
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.602.053</u>	<u>3.698.411</u>
Aktiver i alt		<u>9.132.018</u>	<u>9.271.332</u>

Balance 30. juni

Passiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Egenkapital			
2	Aktiekapital	1.036.000	1.036.000
3	Overført resultat	6.834.186	7.003.133
4	Foreslået udbytte for regnskabsåret	350.000	200.000
	Egenkapital i alt	<u>8.220.186</u>	<u>8.239.133</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	585.000	572.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>585.000</u>	<u>572.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Deposita	95.000	95.000
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	40.965	35.110
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.732	13.742
	Selskabsskat	67.451	187.497
	Anden gæld	114.684	101.850
	Ikke udbetalt ekstraordinært udbytte	0	27.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>326.832</u>	<u>460.199</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>326.832</u>	<u>460.199</u>
	Passiver i alt	<u>9.132.018</u>	<u>9.271.332</u>

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	<u>10.000</u>	<u>0</u>
	<u>10.000</u>	<u>0</u>
Bestyrelse	<u>10.000</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Aktiekapital		
Aktiekapital primo	<u>1.036.000</u>	<u>1.036.000</u>
	<u>1.036.000</u>	<u>1.036.000</u>
Aktiekapitalen består af aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
3. Overført resultat		
Overført resultat primo	7.003.133	6.889.470
Årets overførte overskud eller underskud	-168.947	113.663
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	100.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	<u>0</u>	<u>-100.000</u>
	<u>6.834.186</u>	<u>7.003.133</u>
4. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	200.000	101.200
Udloddet udbytte	-200.000	-101.200
Udbytte for regnskabsåret	<u>350.000</u>	<u>200.000</u>
	<u>350.000</u>	<u>200.000</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ib Simonsen Kehlet

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-704170921489

IP: 83.89.xxx.xxx

2018-11-19 22:25:27Z

NEM ID 

Ib Simonsen Kehlet

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-704170921489

IP: 83.89.xxx.xxx

2018-11-19 22:25:27Z

NEM ID 

Ib Simonsen Kehlet

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-704170921489

IP: 83.89.xxx.xxx

2018-11-19 22:25:27Z

NEM ID 

Tina Kehlet-Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-064140053422

IP: 80.62.xxx.xxx

2018-11-20 02:41:22Z

NEM ID 

Mona Helene Kehlet

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-021381476901

IP: 83.89.xxx.xxx

2018-11-20 16:59:15Z

NEM ID 

Majbritt Reese Kehlet

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-430862223308

IP: 213.32.xxx.xxx

2018-11-21 22:28:11Z

NEM ID 

Andy Philipp Gøttig

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:40051948

IP: 77.233.xxx.xxx

2018-11-22 06:53:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4FPST-41NAE-3C76M-P21S3-GM21N-5VZYM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>