

**Kehlet Invest A/S**  
**Bygmarksvej 26, 6500 Vojens**

---

**Årsrapport for**  
**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

---

**CVR-nr. 84 50 89 18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. oktober 2016.

---

Ib Kehlet  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Kehlet Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skrydstrup, den 12. oktober 2016

### **Direktion**

Ib Kehlet

### **Bestyrelse**

Ib Kehlet

Mona Kehlet

Tina Kehlet-Larsen

Majbritt Reese Kehlet

## **Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet**

### **Til aktionærerne i Kehlet Invest A/S**

Vi har udført review af årsregnskabet for Kehlet Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 12. oktober 2016

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Peder Nygaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Kehlet Invest A/S  
Bygmarksvej 26  
6500 Vojens

CVR-nr.: 84 50 89 18  
Stiftet: 1. juni 1978  
Hjemsted: Haderslev  
Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016  
38. regnskabsår

### Bestyrelse

Ib Kehlet  
Mona Kehlet  
Tina Kehlet-Larsen  
Majbritt Reese Kehlet

### Direktion

Ib Kehlet

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 4  
6000 Kolding

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er formuepleje. Herudover udlejer selskabet en ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet er pr. 1. juli 2015 fusioneret med Ejendommen Nørregade 44 A/S.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kehlet Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabet er pr. 1. juli 2015 fusioneret med Ejendommen Nørregade 44 A/S. Ejendommen Nørregade 44 A/S havde kalenderårsregnskab før fusionen. Sammenligningstallene for resultatopgørelsen indeholder alene tallene for Kehlet Invest A/S, idet det ikke var muligt at indregne resultatet for Ejendommen Nørregade 44 A/S for samme periode, således at tallene blev sammenlignelige. Sammenligningstallene for balanceposterne er tilpasset, således at de indeholder både tallene for Kehlet Invest A/S og Ejendommen Nørregade 44 A/S.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaleomkostninger og administration.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>230.732</b>	<b>-47.086</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-42.956	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>187.776</b>	<b>-47.086</b>
Finansielle indtægter	475.620	650.128
Finansielle omkostninger	-23.970	-14.404
<b>Resultat før skat</b>	<b>639.426</b>	<b>588.638</b>
Skat af årets resultat	-155.084	-138.322
<b>Årets resultat</b>	<b>484.342</b>	<b>450.316</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	0
Overføres til overført resultat	383.142	450.316
<b>Disponeret i alt</b>	<b>484.342</b>	<b>450.316</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Grunde og bygninger	5.615.877	5.649.923
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.615.877</u>	<u>5.649.923</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.615.877</u></b>	<b><u>5.649.923</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	68.239	43.206
	Andre tilgodehavender	1.216	0
	Periodeafgrænsningsposter	4.363	12.440
	Tilgodehavender i alt	<u>73.818</u>	<u>55.646</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.397.480	3.169.929
	Værdipapirer i alt	<u>3.397.480</u>	<u>3.169.929</u>
	Likvide beholdninger	39.084	36.989
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.510.382</u></b>	<b><u>3.262.564</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.126.259</u></b>	<b><u>8.912.487</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
2	Aktiekapital	1.036.000	1.036.000
3	Overført resultat	<u>6.889.470</u>	<u>6.506.328</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>7.925.470</u></b>	<b><u>7.542.328</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
4	Hensættelser til udskudt skat	<u>557.000</u>	<u>542.300</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>557.000</u></b>	<b><u>542.300</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Deposita	71.250	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	34.324	30.520
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.913	41.081
	Selskabsskat	243.870	260.513
	Anden gæld	176.232	495.745
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>101.200</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>643.789</u>	<u>827.859</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>643.789</u></b>	<b><u>827.859</u></b>
	 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>9.126.259</u></b>	 <b><u>8.912.487</u></b>
<b>5</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>6</b>	<b>Eventualposter</b>		
<b>7</b>	<b>Nærtstående parter</b>		

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo	5.714.243
Tilgang	<u>8.910</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>5.723.153</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	64.320
Årets afskrivninger	<u>42.956</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>107.276</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>5.615.877</u></b>

30/6 2016

30/6 2015

### 2. Aktiekapital

Aktiekapital primo	<u>1.036.000</u>	<u>1.036.000</u>
	<b><u>1.036.000</u></b>	<b><u>1.036.000</u></b>

Aktiekapitalen består af aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

### 3. Overført resultat

Overført resultat primo	6.506.328	6.071.585
Årets overførte overskud eller underskud	<u>383.142</u>	<u>434.743</u>
	<b><u>6.889.470</u></b>	<b><u>6.506.328</u></b>

### 4. Hensættelser til udskudt skat

Hensættelser til udskudt skat primo	542.300	542.300
Udskudt skat af årets resultat	24.734	0
Regulering af udskudt skat primo	<u>-10.034</u>	<u>0</u>
	<b><u>557.000</u></b>	<b><u>542.300</u></b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	<u>557.000</u>	<u>542.300</u>
	<b><u>557.000</u></b>	<b><u>542.300</u></b>

## **Noter**

---

### **5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

### **6. Eventualposter Eventualforpligtelser**

Ingen.

### **7. Nærtstående parter Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Ib Kehlet, Bygmarksvej 26, 6500 Vojens