

**Kehlet Invest A/S**  
**Bygmarksvej 26, 6500 Vojens**

---

**Årsrapport for**  
**1. juli 2016 - 30. juni 2017**

---

**CVR-nr. 84 50 89 18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. oktober 2017.

---

Ib Kehlet  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Kehlet Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skrydstrup, den 9. oktober 2017

### **Direktion**

Ib Kehlet

### **Bestyrelse**

Ib Kehlet

Mona Kehlet

Tina Kehlet-Larsen

Majbritt Reese Kehlet

## **Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet**

---

### **Til aktionærerne i Kehlet Invest A/S**

Vi har udført review af årsregnskabet for Kehlet Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 9. oktober 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Peder Nygaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Kehlet Invest A/S  
Bygmarksvej 26  
6500 Vojens

CVR-nr.: 84 50 89 18  
Stiftet: 1. juni 1978  
Hjemsted: Haderslev  
Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017  
39. regnskabsår

### Bestyrelse

Ib Kehlet  
Mona Kehlet  
Tina Kehlet-Larsen  
Majbritt Reese Kehlet

### Direktion

Ib Kehlet

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 4  
6000 Kolding

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er formuepleje. Herudover udlejer selskabet en ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 209.460 mod 230.734 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 413.663 mod 484.342 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kehlet Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

- 1 Foreslået udbytte indregnes under egenkapitalen og ikke som tidligere under gældsforpligtelser. Sammenligningstallene er ændret i overensstemmelse hermed. Egenkapitalen pr. 30/6 2016 er forøget med kr. 101.200, og gældsforpligtelserne er tilsvarende formindsket. Ændringen har ingen beløbsmæssig effekt for resultatet, balancesummen eller den finansielle stilling.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraxis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>209.460</b>	<b>230.734</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-42.956	-42.956
<b>Driftsresultat</b>	<b>166.504</b>	<b>187.778</b>
Andre finansielle indtægter	383.379	475.618
Øvrige finansielle omkostninger	-14.087	-23.970
<b>Resultat før skat</b>	<b>535.796</b>	<b>639.426</b>
Skat af årets resultat	-122.133	-155.084
<b>Årets resultat</b>	<b>413.663</b>	<b>484.342</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	100.000	0
Udbytte for regnskabsåret	200.000	101.200
Overføres til overført resultat	113.663	383.142
<b>Disponeret i alt</b>	<b>413.663</b>	<b>484.342</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>	2017	2016
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	5.572.921	5.615.877
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.572.921</u>	<u>5.615.877</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.572.921</u></b>	<b><u>5.615.877</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	46.925	68.239
Andre tilgodehavender	0	1.216
Periodeafgrænsningsposter	6.575	4.363
Tilgodehavender i alt	<u>53.500</u>	<u>73.818</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.552.046	3.397.480
Værdipapirer i alt	<u>3.552.046</u>	<u>3.397.480</u>
Likvide beholdninger	<u>92.865</u>	<u>39.084</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.698.411</u></b>	<b><u>3.510.382</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.271.332</u></b>	<b><u>9.126.259</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>	2017	2016
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
1 Aktiekapital	1.036.000	1.036.000
2 Overført resultat	7.003.133	6.889.470
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	101.200
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.239.133</b>	<b>8.026.670</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	572.000	557.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>572.000</b>	<b>557.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
3 Deposita	95.000	71.250
Modtagne forudbetalinger fra kunder	35.110	34.324
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.742	16.912
Selskabsskat	187.497	243.870
Anden gæld	101.850	176.233
Ikke udbetalt ekstraordinært udbytte	27.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	460.199	542.589
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>460.199</b>	<b>542.589</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>9.271.332</b>	<b>9.126.259</b>

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>1. Aktiekapital</b>		
Aktiekapital primo	1.036.000	1.036.000
	<b><u>1.036.000</u></b>	<b><u>1.036.000</u></b>

Aktiekapitalen består af aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

<b>2. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	6.889.470	6.506.328
Årets overførte overskud eller underskud	113.663	383.142
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	100.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-100.000	0
	<b><u>7.003.133</u></b>	<b><u>6.889.470</u></b>

<b>3. Deposita</b>	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2017</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2016</u>
Deposita	95.000	0	95.000	71.250
	<b><u>95.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>95.000</u></b>	<b><u>71.250</u></b>

#### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 0 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 5.573 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ib Simonsen Kehlet

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-704170921489

IP: 80.167.167.54

2017-10-22 12:22:19Z

NEM ID 

## Ib Simonsen Kehlet

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-704170921489

IP: 80.167.167.54

2017-10-22 12:22:19Z

NEM ID 

## Ib Simonsen Kehlet

### Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-704170921489

IP: 80.167.167.54

2017-10-22 12:22:19Z

NEM ID 

## Mona Helene Kehlet

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-021381476901

IP: 80.167.167.54

2017-10-22 13:53:32Z

NEM ID 

## Majbritt Reese Kehlet

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-430862223308

IP: 87.59.182.133

2017-10-22 21:00:13Z

NEM ID 

## Tina Kehlet-Larsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-064140053422

IP: 93.90.9.152

2017-10-23 08:53:15Z

NEM ID 

## Peter Nygaard

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255008110777

IP: 77.233.240.146

2017-10-24 06:04:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: P4EZ3-8ZML6-WBEKV-OTGNK-GPOIJ-3LXWY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>