

Kehlet Invest A/S
Bygmarksvej 26, 6500 Vojens

Årsrapport for
1. juli 2018 - 30. juni 2019

CVR-nr. 84 50 89 18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2019.

Ib Kehlet
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Kehlet Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skrydstrup, den 30. november 2019

Direktion

Ib Kehlet

Bestyrelse

Ib Kehlet

Mona Kehlet

Tina Kehlet-Larsen

Majbritt Reese Kehlet

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til aktionærerne i Kehlet Invest A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Kehlet Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 30. november 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig
statsautoriseret revisor
mne36186

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kehlet Invest A/S
Bygmarksvej 26
6500 Vojens

CVR-nr.: 84 50 89 18
Stiftet: 1. juni 1978
Hjemsted: Haderslev
Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
41. regnskabsår

Bestyrelse

Ib Kehlet
Mona Kehlet
Tina Kehlet-Larsen
Majbritt Reese Kehlet

Direktion

Ib Kehlet

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formuepleje. Herudover udlejer selskabet en ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 307 t.kr. mod 285 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 75 t.kr. mod 181 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kehlet Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelses honorar.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2018/19	2017/18
Bruttofortjeneste	307.335	284.799
1 Personaleomkostninger	-20.000	-10.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-48.570	-42.956
Driftsresultat	238.765	231.843
Andre finansielle indtægter	41.458	34.235
Øvrige finansielle omkostninger	-176.461	-31.671
Resultat før skat	103.762	234.407
Skat af årets resultat	-28.282	-53.354
Årets resultat	75.480	181.053
 Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	175.000	0
Udbytte for regnskabsåret	150.000	350.000
Disponeret fra overført resultat	-249.520	-168.947
Disponeret i alt	75.480	181.053

Balance 30. juni

Aktiver		2019	2018
Note			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		5.487.009	5.529.965
Materielle anlægsaktiver i alt		5.487.009	5.529.965
Anlægsaktiver i alt		5.487.009	5.529.965
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		33.751	45.592
Tilgodehavende selskabsskat		19.053	0
Andre tilgodehavender		671	0
Periodeafgrænsningsposter		6.814	6.680
Tilgodehavender i alt		60.289	52.272
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.083.166	3.526.401
Værdipapirer i alt		3.083.166	3.526.401
Likvide beholdninger		58.954	23.380
Omsætningsaktiver i alt		3.202.409	3.602.053
Aktiver i alt		8.689.418	9.132.018

Balance 30. juni

Passiver		2019	2018
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
Aktiekapital		1.036.000	1.036.000
Overført resultat		6.584.666	6.834.186
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>150.000</u>	<u>350.000</u>
Egenkapital i alt		<u>7.770.666</u>	<u>8.220.186</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		<u>597.000</u>	<u>585.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>597.000</u>	<u>585.000</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		95.000	95.000
Gæld til pengeinstitutter		4.001	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		42.645	40.965
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.687	8.732
Selskabsskat		0	67.451
Anden gæld		<u>167.419</u>	<u>114.684</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>321.752</u>	<u>326.832</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>321.752</u>	<u>326.832</u>
Passiver i alt		<u>8.689.418</u>	<u>9.132.018</u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	1.036.000	7.003.133	200.000	8.239.133
Udloddet udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-168.947	350.000	181.053
Egenkapital 1. juli 2018	1.036.000	6.834.186	350.000	8.220.186
Udloddet udbytte	0	0	-350.000	-350.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-249.520	150.000	-99.520
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	175.000	0	175.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-175.000	0	-175.000
	1.036.000	6.584.666	150.000	7.770.666

Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	<u>20.000</u>	<u>10.000</u>
	<u>20.000</u>	<u>10.000</u>
Bestyrelse	<u>20.000</u>	<u>10.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Majbritt Reese Kehlet

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-430862223308

IP: 62.44.xxx.xxx

2019-11-30 13:37:36Z

NEM ID 

Tina Kehlet-Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-064140053422

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-11-30 20:06:25Z

NEM ID 

Ib Simonsen Kehlet

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-704170921489

IP: 83.89.xxx.xxx

2019-12-02 09:06:42Z

NEM ID 

Ib Simonsen Kehlet

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-704170921489

IP: 83.89.xxx.xxx

2019-12-02 09:06:42Z

NEM ID 

Ib Simonsen Kehlet

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-704170921489

IP: 83.89.xxx.xxx

2019-12-02 09:06:42Z

NEM ID 

Mona Helene Kehlet

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-021381476901

IP: 83.89.xxx.xxx

2019-12-02 18:04:31Z

NEM ID 

Andy Philipp Gøttig

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:40051948

IP: 77.233.xxx.xxx

2019-12-02 18:13:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: W625U-HVEKS-DPT1EM-40HFO-MD2JIP-PQEZU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>