

Søndergaard Holding ApS

Smedetoften 16, 3600 Frederikssund

CVR-nr. 84 49 90 13

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 30.11.18

Helle Jørgsholm
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Koncernens pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 33

Selskabet

Søndergaard Holding ApS
Smedetoften 16
3600 Frederikssund
Hjemsted: Frederikssund
CVR-nr.: 84 49 90 13
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion

Mads Søndergaard

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18 for Søndergaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.18 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 30. november 2018

Direktionen

Mads Søndergaard

Til kapitalejeren i Søndergaard Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Søndergaard Holding ApS for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.18 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 30. november 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Thomsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne34079

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
<i>Resultat</i>					
Resultat af primær drift	30.318	19.435	947	-423	611
Indeks	4.962	3.181	155	-69	100
Finansielle poster i alt	-1.179	485	8.668	6.363	6.094
Indeks	-19	8	142	104	100
Årets resultat	22.670	15.545	9.467	6.028	6.173
Indeks	367	252	153	98	100

Balance

Samlede aktiver	118.048	98.173	41.153	35.577	35.303
Indeks	334	278	117	101	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	9.493	1.905	0	628	3.225
Indeks	294	59	-	19	100
Egenkapital	74.152	51.482	40.644	35.177	33.149
Indeks	224	155	123	106	100

Pengestrømme

Nettopengestrømme fra:					
Driften	17.468	18.436	1.355	-633	2.205
Investeringer	-11.618	2.793	-703	1.913	1.597
Finansiering	401	-7.588	-4.000	-4.000	3.105
Årets pengestrømme	6.251	13.641	-3.348	-2.720	6.907

Nøgletal

	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	36%	34%	25%	18%	20%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	63%	52%	99%	99%	94%

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:
$$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Egenkapitalandel:
$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde kapitalandele i andre selskaber, Investering og udlejning af ejendomme samt investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.17 - 30.06.18 udviser et resultat på DKK 22.669.588 mod DKK 15.545.235 for tiden 01.07.16 - 30.06.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 74.151.563.

Koncernens regnskabsår er afsluttet med et tilfredsstillende resultat. Året har båret præg af en markant øget omsætning i datterselskabet Søndergaard A/S, som har bevirket at resultat er fulgt med i positiv retning.

Pr. 1. juli 2018 er de tidligere holdingselskaber Tommy Søndergaard Holding ApS samt Mads Søndergaard Holding ApS fusioneret ind i Søndergaard Holding ApS, som er det fortsættende selskab. Fusionen har til formål, at styrke og simplificere koncernstrukturen.

Selskabets kapitalberedskab har i løbet af året udviklet sig positivt. Det er ledelsens vurdering, at nuværende kapitalberedskab er fuldt ud tilstrækkeligt.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et aktivitetsniveau for koncernen på niveau med 2017/18 samt et positivt resultat.

Særlige risici

Koncernen påvirkes ikke af særlige risici udover de normale konjunkturforskeligheder i byggebranchen.

Eksternt miljø

På kvalitets-, miljø og arbejdsmiljøside er datterselskabet Søndergaard A/S certificeret efter ISO 14001 (miljø), 45001 (arbejdsmiljø), og ISO 9001 (kvalitet). Virksomheden er herudover tilsluttet Global Compact, som er verdens største initiativ for virksomheders samfundsansvar omkring menneskerettigheder, arbejdstagerrettigheder, miljø og anti-korruption. Endelig er virksomheden også medlem af Byggeriets Samfundsansvar.

I år er virksomhedens ledelsessystem ajourført til, at efterleve krav og forventninger i overensstemmelse med medlemskaberne samt efterleve krav og forventninger iht. D/S 49001 CSR-certificering.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, der har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af regnskabet.

Samfundsansvar

Datterselskabet Søndergaard A/S arbejder løbende med nye udviklingsprojekter, som skal sikre bæredygtige løsninger for miljøet og samfundet. Vi deltager aktivt i netværksgrupper og interesseorganisationer med det formål, at få delt viden på tværs af byggebranchen, som kan igangsætte fælles projekter på tværs af værdikæden. Konkret har vi i løbet af året deltaget aktivt i et mere banebrydende miljøprojekt for CLEAN (Danmarks grønne energi- og miljøklynge), der omfatter cirkulær genanvendelse af to nedrivningsprojekter i Faxe og Kolding. Målet er, at flest mulige ressourcer kan genanvendes i deres nuværende form eller upcycles i et nyt kredsløb. Projektet har givet mere viden omkring arbejdet med cirkulære løsninger på tværs af værdikæden og der blev på projektet bl.a. udarbejdet en ny form for ressourcekortlægning og et materialeatlas, som det lykkedes at få med i udbuddet for nybyggeriet, som skal erstatte den gamle bygning.

På arbejdsmiljøside beskæftiger virksomheden 3 medarbejdere på fuld tid, som har til opgave at støtte produktionen med efteruddannelse og instruktion af medarbejdere, tilsyn på byggepladserne, HR-relaterede opgaver m.m. Afdelingen registrerer alle uønskede hændelse, byggepladsbesøg, påtaler, advarsler, forsikringsager, myndighedsbesøg og eksempelvis tilbagemeldinger på kundetilfredshedsundersøgelser således, at ledelsen med disse data kan foretage faktabaseret beslutninger i forbindelse med ledelsens evaluering. Beslutninger føres ind i en overordnet mål- og handleplan som virksomheden arbejder systematisk efter.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2017/18 DKK	2016/17 DKK	2017/18 DKK	2016/17 DKK	
	101.041.597	73.939.408	6.321.841	1.093.087	
	Bruttofortjeneste				
1	Personaleomkostninger	-65.486.743	-49.494.341	-1.112.263	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	35.554.854	24.445.067	5.209.578	1.093.087
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-5.236.951	-5.009.604	-275.552	-244.840
	Resultat før finansielle poster	30.317.903	19.435.463	4.934.026	848.247
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	19.205.841	13.930.383
	Andre finansielle indtægter	674.031	1.325.969	674.031	1.325.969
	Andre finansielle omkostninger	-1.853.518	-841.311	-1.139.563	-143.630
	Resultat før skat	29.138.416	19.920.121	23.674.335	15.960.969
	Skat af årets resultat	-6.468.828	-4.374.886	-1.004.747	-415.734
	Årets resultat	22.669.588	15.545.235	22.669.588	15.545.235

2 Resultatdisponering

Note	AKTIVER	Koncern		Modervirksomhed	
		30.06.18	30.06.17	30.06.18	30.06.17
		DKK	DKK	DKK	DKK
	Grunde og bygninger	12.529.240	8.638.392	8.362.840	8.638.392
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.443.941	14.076.863	0	0
3	Materielle anlægsaktiver i alt	25.973.181	22.715.255	8.362.840	8.638.392
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	32.642.023	22.936.182
5	Deposita	9.000	61.436	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	9.000	61.436	32.642.023	22.936.182
	Anlægsaktiver i alt	25.982.181	22.776.691	41.004.863	31.574.574
6	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.762.147	0	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	33.415.683	27.746.215	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	12.747.275	3.421.011
8	Udskudt skatteaktiv	382.336	252.730	195.598	179.175
	Andre tilgodehavender	0	18.000	0	0
7	Periodeafgrænsningsposter	937.734	734.885	83.697	8.201
	Tilgodehavender i alt	36.497.900	28.751.830	13.026.570	3.608.387
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.731.502	4.058.657	6.731.502	4.058.657
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	6.731.502	4.058.657	6.731.502	4.058.657
	Likvide beholdninger	48.836.118	42.585.723	24.462.425	19.080.805
	Omsætningsaktiver i alt	92.065.520	75.396.210	44.220.497	26.747.849
	Aktiver i alt	118.047.701	98.172.901	85.225.360	58.322.423

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	30.06.18 DKK	30.06.17 DKK	30.06.18 DKK	30.06.17 DKK	
PASSIVER					
	Selskabskapital	2.226.700	2.226.700	2.226.700	2.226.700
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-13.881	0	26.142.023	21.936.182
	Overført resultat	71.885.844	49.255.275	45.729.940	27.319.093
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	52.900	0	52.900	0
	Egenkapital i alt	74.151.563	51.481.975	74.151.563	51.481.975
9	Andre hensatte forpligtelser	5.450.000	5.550.000	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	5.450.000	5.550.000	0	0
10	Leasingforpligtelser	6.902.959	7.910.822	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.902.959	7.910.822	0	0
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3.389.790	2.396.842	0	0
6	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	2.240.612	0	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.434.452	8.891.228	27.500	67.501
	Deposita	60.000	0	318.362	312.120
	Selskabsskat	5.791.917	3.878.280	5.791.917	3.878.280
	Anden gæld	14.626.408	18.063.754	4.936.018	2.582.547
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	31.543.179	33.230.104	11.073.797	6.840.448
	Gældsforpligtelser i alt	38.446.138	41.140.926	11.073.797	6.840.448
	Passiver i alt	118.047.701	98.172.901	85.225.360	58.322.423

11 Eventualforpligtelser

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Koncern:				
Egenkapitalopgørelse for 01.07.16 - 30.06.17				
Saldo pr. 01.07.16	2.226.700	0	33.710.040	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	15.545.235	0
Saldo pr. 30.06.17	2.226.700	0	49.255.275	0
Egenkapitalopgørelse for 01.07.17 - 30.06.18				
Saldo pr. 01.07.17	2.226.700	0	49.255.275	0
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-15.000.000	15.000.000	0
Overførsler til/fra andre reserver	0	14.986.119	-14.986.119	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	22.616.688	52.900
Saldo pr. 30.06.18	2.226.700	-13.881	71.885.844	52.900
Modervirksomhed:				
Egenkapitalopgørelse for 01.07.16 - 30.06.17				
Saldo pr. 01.07.16	2.226.700	21.936.182	11.773.858	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	15.545.235	0
Saldo pr. 30.06.17	2.226.700	21.936.182	27.319.093	0
Egenkapitalopgørelse for 01.07.17 - 30.06.18				
Saldo pr. 01.07.17	2.226.700	21.936.182	27.319.093	0
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-15.000.000	15.000.000	0
Overførsler til/fra andre reserver	0	19.205.841	-19.205.841	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	22.616.688	52.900
Saldo pr. 30.06.18	2.226.700	26.142.023	45.729.940	52.900

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Årets resultat	22.669.588	15.545.235
14 Reguleringer	12.629.955	8.499.832
Forskydning i driftskapital		
Tilgodehavender	-7.564.028	-8.041.971
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-1.216.164	2.771.097
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-3.477.345	4.672.369
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	23.042.006	23.446.562
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-889.502	-829.445
Betalt selskabsskat	-4.684.797	-4.181.331
Pengestrømme fra driften	17.467.707	18.435.786
Køb af materielle anlægsaktiver	-9.492.579	-1.905.094
Salg af materielle anlægsaktiver	844.700	426.500
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	-2.970.452	4.271.273
Pengestrømme fra investeringer	-11.618.331	2.792.679
Betalt udbytte	0	-2.500.000
Indgåelse af leasingforpligtelser	3.569.049	203.556
Afdrag på leasingforpligtelser	-3.168.030	-3.416.487
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	-1.847.366
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	0	-27.483
Pengestrømme fra finansiering	401.019	-7.587.780
Årets samlede pengestrømme	6.250.395	13.640.685
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	42.585.723	28.945.038
Likvide beholdninger ved årets slutning	48.836.118	42.585.723
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	48.836.118	42.585.723
I alt	48.836.118	42.585.723

	Koncern		Modervirksomhed	
	2017/18 DKK	2016/17 DKK	2017/18 DKK	2016/17 DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	52.407.723	41.223.416	96.031	0
Pensioner	8.717.751	4.784.425	1.016.000	0
Andre omkostninger til social sikring	1.834.358	1.433.211	232	0
Andre personaleomkostninger	2.526.911	2.053.289	0	0
I alt	65.486.743	49.494.341	1.112.263	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	151	105	1	0

2. Resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	52.900	0	52.900	0
Overført resultat	22.616.688	15.545.235	22.616.688	15.545.235
I alt	22.669.588	15.545.235	22.669.588	15.545.235

3. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:		
Kostpris pr. 01.07.17	12.139.559	25.829.905
Tilgang i året	4.166.400	5.326.179
Afgang i året	0	-2.721.949
Kostpris pr. 30.06.18	16.305.959	28.434.135
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.17	-3.501.167	-11.753.042
Afskrivninger i året	-275.552	-4.961.399
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	1.724.247
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.18	-3.776.719	-14.990.194
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.18	12.529.240	13.443.941
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 30.06.18	0	11.194.525
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.07.17	12.139.559	0
Kostpris pr. 30.06.18	12.139.559	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.17	-3.501.167	0
Afskrivninger i året	-275.552	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.18	-3.776.719	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.18	8.362.840	0

4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.07.17	1.000.000
Tilgang i året	5.500.000
Kostpris pr. 30.06.18	6.500.000
Opskrivninger pr. 01.07.17	21.936.182
Årets resultat fra kapitalandele	19.205.841
Udbytte relateret til kapitalandele	-15.000.000
Opskrivninger pr. 30.06.18	26.142.023
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.18	32.642.023

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
Søndergaard A/S, Frederikssund	100%	27.155.904	19.219.722	27.155.904
MSG Ejendomme ApS, Frederikssund	100%	4.992.196	-7.804	4.992.196
Centervej 10-12 ApS, Frederikssund	100%	493.923	-6.077	493.923

5. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Deposita
Koncern:	
Kostpris pr. 01.07.17	55.194
Afgang i året	-46.194
Kostpris pr. 30.06.18	9.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.06.18	30.06.17	30.06.18	30.06.17
	DKK	DKK	DKK	DKK

6. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	119.721.286	84.835.007	0	0
Acontofaktureringer	-120.199.751	-84.835.007	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	-478.465	0	0	0
Igangværende arbejder	1.762.147	0	0	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-2.240.612	0	0	0
I alt	-478.465	0	0	0

7. Periodeafgrænsningsposter

Andre periodeafgrænsningsposter	937.734	734.885	83.697	8.201
---------------------------------	---------	---------	--------	-------

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.06.18 DKK	30.06.17 DKK	30.06.18 DKK	30.06.17 DKK

8. Udskudt skat

Udskudt skat indregnes således i balancen:

Udskudt skatteaktiv	382.336	252.730	195.598	179.175
---------------------	---------	---------	---------	---------

9. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK	Andre hensatte forpligtelser			
-------------	------------------------------	--	--	--

Koncern:

Forpligtelser pr. 01.07.17	5.550.000			
Tilbageført hensættelse fra tidligere år	-100.000			
Forpligtelser pr. 30.06.18	5.450.000			

	30.06.18 DKK	30.06.17 DKK	30.06.18 DKK	30.06.17 DKK
--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	5.450.000	5.550.000	0	0
----------------------------	-----------	-----------	---	---

10. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.18	Gæld i alt 30.06.17
Koncern:				
Leasingforpligtelser	3.389.790	0	10.292.749	10.307.664
I alt	3.389.790	0	10.292.749	10.307.664

11. Eventualforpligtelser

Koncernen:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en restløbetid på 13-53 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 17, i alt t.DKK 467.

Garantiforpligtelser

Koncernen har afgivet en arbejdsgaranti på t.DKK 27 i form af AB92 overfor selskabets bankforbindelse.

Koncernen har afgivet en arbejdsgaranti på t.DKK 14.381 i form af AB92 overfor Atradius.

Andre eventualforpligtelser

Koncernen har indgået leje med en restløbetid på 1-12 måneder og en månedlig ydelse på op til t.DKK 106. Den samlede forpligtelse udgør t.DKK 1.299.

Modervirksomheden:

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Tilknyttede virksomheders har på balancedagen ingen gæld til omfattede kreditinstitutter.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 5.512 på balancedagen, hvoraf t.DKK 5.512 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen:

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter har koncernen afgivet virksomhedspant. Virksomhedspantet omfatter pr. 30.06.18 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 33.416

Modervirksomheden:

Selskabet har udstedt et ejerpantebrev på t.DKK 2.000 i grunde og bygninger til sikkerhed for datterselskabers gæld til kreditinstitutter.

Selskabet har tinglyst et ejerpantebrev på t.DKK 500, som efter det oplyste ikke ligger til sikkerhed.

13. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Grundlag for indflydelse

Mads Søndergaard, Løgstørgade 17, 1. th.
2100 København Ø

Kapitalejer

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

	Koncern	
	2017/18 DKK	2016/17 DKK
14. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Andre driftsindtægter	-155.311	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	5.236.951	5.009.604
Finansielle indtægter	-674.031	-1.325.969
Finansielle omkostninger	1.853.518	841.311
Skat af årets resultat	6.468.828	4.374.886
Øvrige reguleringer	-100.000	-400.000
I alt	12.629.955	8.499.832

15. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**VIRKSOMHEDSSAMMENSLUTNINGER**

For sammenslutninger af virksomheder underlagt den samme interessens kontrol anvendes sammenlægningsmetoden. Sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelsbeløbet mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige indre værdi indregnes i egenkapitalen.

Sammenlægningsmetoden er i regnskabsåret anvendt i forbindelse med fusionen med Mads Søndergaard Invest Holding ApS og Tommy Søndergaard Holding ApS. Forskelsbeløbet mellem det aftalte vederlag og virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi vises særskilt af egenkapitalopgørelsen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra levering af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	30-50	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Regnskabspraksis for erhvervelse af nye virksomheder fremgår af afsnittet "Virksomhedssammenslutninger".

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkost-

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

ninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.