



*Hjørnegaard Løjtofte ApS
Toftevej 36
4900 Nakskov*

CVR-nr: 84 04 57 13

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2017 - 30. september 2018*

(40. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28. februar 2019


Jørgen Esben Didriksen, Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hjørnegaard Løjtofte ApS Toftevej 36 4900 Nakskov
	Telefon: 40 58 05 06 E-mail: jorgendidriksen@gmail.com
	CVR-nr.: 84 04 57 13 Stiftet: 18. maj 1978 Kommune: Lolland Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Jørgen Esben Didriksen
Pengeinstitut	Lollands Bank Nybrogade 3 4900 Nakskov
Revisor	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
Ejerforhold	Jørgen Esben Didriksen Nakskov
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 28. februar 2019 på selskabets adresse.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Hjørnegaard Løjtofte ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 19. februar 2019

Direktion


Jørgen Esben Didriksen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Hjørnegaard Løjtøfte ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hjørnegaard Løjtøfte ApS for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 19. februar 2019

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113


Lene Malmros-Jensen
Registreret revisor
mne12507

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af landbrug, samt udlejningsvirksomhed, herunder drift af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabet forventer at kunne fastholde dette års resultat fremover.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Hjørnegaard Løjtofte ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter forpagtning mv. ved landbrug og huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter udgifter vedr. landbrug og forpagtning, samt ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler.

Personaleomkostninger

Der er en ulønnet direktør.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles til ejendomsvurdering pr. 1/10 2017.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	80 år	11.130.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

	2017/18	2016/17
BRUTTOFORTJENESTE	200.672	203.804
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	7.821-	11.471-
DRIFTSRESULTAT	192.851	192.333
Andre finansielle indtægter	50.032	50.129
Andre finansielle omkostninger	53.190-	54.351-
RESULTAT FØR SKAT	189.693	188.111
Skat af årets resultat.....	10.190-	26.039-
ÅRETS RESULTAT	179.503	162.072
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Overført resultat.....	71.503	56.272
DISPONERET I ALT	179.503	162.072

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018

AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger	11.130.001	11.130.001
Produktionsanlæg og maskiner.....	24.876	13.179
Materielle anlægsaktiver.....	11.154.877	11.143.180
ANLÆGSAKTIVER.....	11.154.877	11.143.180
Andre tilgodehavender	690.739	690.739
1 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	17.719	26.163
Tilgodehavender	708.458	716.902
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.585	1.870
Værdipapirer og kapitalandele	1.585	1.870
Likvide beholdninger	530.851	502.112
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.240.894	1.220.884
AKTIVER	12.395.771	12.364.064

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver.....	5.230.346	5.230.346
Overført resultat.....	4.652.531	4.581.028
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	108.000	105.800
EGENKAPITAL.....	10.190.877	10.117.174
2 Hensættelse til udskudt skat.....	447.773	437.583
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	447.773	437.583
Prioritetsgæld.....	1.671.687	1.720.011
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	1.671.687	1.720.011
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	48.323	47.270
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	30.000	30.000
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	7.111	12.026
Kortfristede gældsforpligtelser.....	85.434	89.296
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	1.757.121	1.809.307
PASSIVER.....	12.395.771	12.364.064
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2018	2017
1 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	17.719	26.163
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	17.719	26.163
Saldo primo		
Skattemæssig værdi	kr. 26.163	
Udlignet i åreti	kr. -26.163	
Tilgang i årets løb	kr. 16.101	
Renteberegning 10,05%	kr. 1.618	
Saldo pr. 30/9 2018	kr. 17.719	

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
2 Udskudt skat			
Materielle anlægsaktiver	11.154.877	11.144.639	10.238
Bygningsafskrivninger			2.133.121
Underskud til fremførsel.....			108.028-
			2.035.331
Hensættelse til udskudt skat			447.773

	2018			2017
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.767.281	1.720.010	48.323	1.467.388
	1.767.281	1.720.010	48.323	1.467.388

NOTER

2018

2017

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger for nom. kr. 1.881.000.