

**Bernhard og Kamma Schepelers Legat
c/o advokat H. Storm Knudsen
Sortedam Dossering 43
2200 København N
CVR-nr. 83 91 73 18**

**Årsrapport
1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
bestyrelsesmøde den 31/5 2016



Dirigentens underskrift

H. Storm Knudsen

Advokat

Dirigentens medlemsadresse og staver
Sortedam Dossering 43
2200 København N - Tlf. 35 39 55 66

Indhold

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3-4
 Ledelsesberetning	
Oplysninger om fonden	5
Ledelsesberetning	6
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Bernhard og Kamma Schepelers Legat for 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Honorarer til bestyrelsen udgør kr. 24.000, hvoraf formandens honorar udgør kr. 12.000, og de øvrige medlemmer af bestyrelsen modtager hver kr. 6.000.

Der har i regnskabsåret ikke været samhandel med nærstående parter.

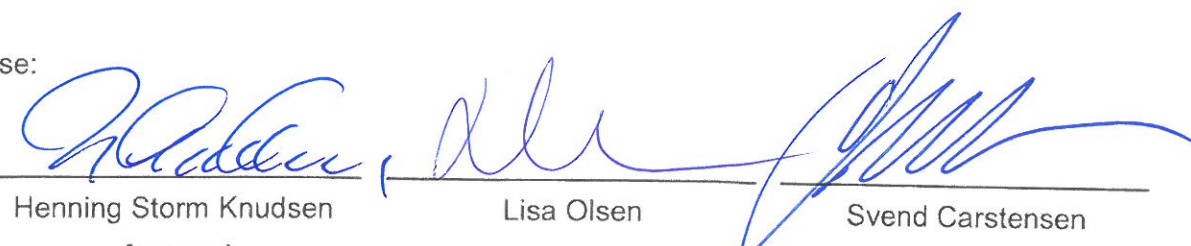
Det er bestyrelsens opfattelse, at fonden overholder anbefalingerne til god fondsledning.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 31/5 2016

Bestyrelse:



Henning Storm Knudsen Lisa Olsen Svend Carstensen
formand

Den uafhængige revisors påtegning

Til ledelsen i Bernhard og Kamma Schepelers Legat

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bernhard og Kamma Schepelers Legat for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæring (fortsat)

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 31. maj 2016
Revisionsfirmaet Arne Bang
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 78 68 24 18


Arne Bang
statsautoriseret revisor

Oplysninger om fonden

Fonden

Bernhard og Kamma Schepelers Legat
c/o advokat H. Storm Knudsen
Sortedam Dossering 43
2200 København N

Telefon: 35 39 55 66
Telefax: 35 39 84 96
E-mail: LO@qvortrup-adm.dk
CVR-nr.: 83 91 73 18
Stiftet: 1976
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Henning Storm Knudsen (formand)
Lisa Olsen
Svend Carstensen

Revision

Revisionsfirmaet Arne Bang
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Strandvejen 183, 1. th.
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Fondens formål er at yde støtte til Dansk Blindesamfund samt til Sankt Lukas Stiftelsen. Fondens aktivitet består væsentligst af udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende men i overensstemmelse med ledelsens forventning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke Fondens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bernhard og Kamma Schepelers Legat for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ved anvendelse af årsregnskabslovens principper er der foretaget sådanne ændringer, der er hensigtsmæssige af hensyn til fondens karakter.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Omsætning

Omsætning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision, honorar til bestyrelsen mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, -omkostninger, kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer m.v.

Resultat af ejendommenes drift

Resultat af ejendommenes drift omfatter huslejeindtægter og omkostninger til drift og vedligeholdelse, renteudgifter samt afskrivninger på ejendommene.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Tekniske installationer	10 år
Fjernvarmeanlæg	25 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiserede kostpris, som i alt væsentligt svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter uafsluttet varmeregnskab samt anden gæld, er anfordringsgæld, derfor måles disse gældsposter til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttoresultat	989.762	-326.736
Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	707.568	654.863
Resultat af ordinær primær drift	282.194	-981.599
Andre finansielle indtægter	14.752	37.376
Andre finansielle omkostninger	622.476	140.190
Ordinært resultat før skat	-325.530	-1.084.413
Skat af årets resultat	14.908	66.558
Årets resultat	<u>-340.438</u>	<u>-1.150.971</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Årets uddelinger	0	600.000
Overført resultat	-340.438	-1.750.971
I alt	<u>-340.438</u>	<u>-1.150.971</u>

Balance pr. 31. december 2015

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	40.384.470	39.301.124
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>1.196.922</u>	<u>1.092.823</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>41.581.392</u>	<u>40.393.947</u>
 Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	260.891	664.602
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>260.891</u>	<u>664.602</u>
 Anlægsaktiver i alt	<u>41.842.283</u>	<u>41.058.549</u>
 Tilgodehavender		
Udsudte skatteaktiver	1.316.986	1.331.894
Andre tilgodehavender	655.199	448.933
Periodeafgrænsningsposter	<u>9.347</u>	<u>14.715</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.981.532</u>	<u>1.795.542</u>
 Likvide beholdninger	<u>4.623.278</u>	<u>4.587.506</u>
 Omsætningsaktiver i alt	<u>6.604.810</u>	<u>6.383.048</u>
 Aktiver i alt	<u>48.447.093</u>	<u>47.441.597</u>

Balance pr. 31. december 2015

Passiver

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
Grundkapital	10.000.000	10.000.000
Overført resultat	<u>8.213.858</u>	<u>8.554.296</u>
Egenkapital i alt	<u>18.213.858</u>	<u>18.554.296</u>
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	28.038.615	3.719.002
Gæld til banker	<u>0</u>	<u>23.522.601</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>28.038.615</u>	<u>27.241.603</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Skyldig selskabsskat	210.174	210.174
Anden gæld	<u>1.984.446</u>	<u>1.435.524</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.194.620</u>	<u>1.645.698</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>30.233.235</u>	<u>28.887.301</u>
Passiver i alt	<u>48.447.093</u>	<u>47.441.597</u>

1 Oplysning om eventualforpligtelser

Noter

Note**1 Oplysning om eventualforpligtelser**

Konto for indvendig vedligeholdelse udgør pr. 31.12.2015

1.203.843