



*Landbrugsselskabet af 10. februar 1982 ApS  
Asnæs Centret 3-5  
4550 Asnæs*

*CVR-nummer: 83906014*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2019*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/7 2020

  
\_\_\_\_\_  
Ole Bech

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10
Anvendt regnskabspraksis .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Landbrugsselskabet af 10. februar 1982 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nr. Asmindrup, den 3/7 2020

**Direktion**



---

Ole Bech

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Landbrugsselskabet af 10. februar 1982 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Landbrugsselskabet af 10. februar 1982 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, den 6/7 2020

Revisionskontoret i Asnæs  
Registreret Revisoranpartsselskab  
CVR-nr.: 16603473



Jørgen Christensen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: 11282  
Medlem af FSR - danske revisorer

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Landbrugsselskabet af 10. februar 1982 ApS  
Nørremarksvej 7  
4572 Nr. Asmindrup

CVR-nr.: 83 90 60 14  
Stiftet: 17. marts 1978  
Kommune: Odsherred  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Ole Bech

**Generalforsamling** Ordinær generalforsamling afholdes  
den 8. juli 2020  
på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af landbrug og handel.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets økonomiske udvikling har været tilfredsstillende for regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Selskabet har solgt sine grunde og bygninger i 2019, hvorefter der ikke vil være flere erhvervsmæssige aktiviteter.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der har ikke været aktiviteter i selskabet i efterfølgende regnskabsår, idet selskabets eneste anlægsaktiv er solgt i 2019.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>6.173.705</b>	<b>29.422</b>
Afskrivninger, anlægsaktiver.....	0	-10.339
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>6.173.705</b>	<b>19.083</b>
Andre finansielle indtægter .....	73.772	89.595
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	217.610	256.232
Andre finansielle omkostninger.....	-4.872.180	-323.249
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.592.907</b>	<b>41.661</b>
1 Skat af årets resultat.....	-16.198	-2.690
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.576.709</b>	<b>38.971</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	1.576.709	38.971
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.576.709</b>	<b>38.971</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
AKTIVER

	2019	2018
2 Grunde og bygninger .....	0	8.963.705
2 Driftsmidler .....	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>8.963.705</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>0</b>	<b>8.963.705</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	5.583.793	5.368.873
Andre tilgodehavender .....	1.713.960	1.851.744
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>7.297.753</b>	<b>7.220.617</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2.866</b>	<b>1.381</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>7.300.619</b>	<b>7.221.998</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>7.300.619</b>	<b>16.185.703</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital .....	2.000.000	2.000.000
Reserve for opskrivninger .....	0	4.836.076
Overført resultat.....	3.364.673	1.787.964
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>5.364.673</b>	<b>8.624.040</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	0	1.535.589
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>0</b>	<b>1.535.589</b>
Prioritetsgæld.....	0	0
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	0	1.473.521
5 Selskabsskat.....	16.198	2.690
Anden gæld.....	1.918.951	4.549.097
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	797	766
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.935.946</b>	<b>6.026.074</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.935.946</b>	<b>6.026.074</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>7.300.619</b>	<b>16.185.703</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Nærtstående parter		
9 Ejerforhold		

NOTER

	2019	2018
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	16.198	2.690
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>16.198</b>	<b>2.690</b>

	Grunde og bygninger	Driftsmidler
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	3.048.960	34.380
Tilgang i årets løb .....	137.700	0
Afgang i årets løb .....	-3.186.660	0
Anskaffelsessum 31. december 2019	0	34.380
Opskrivninger, primo.....	6.556.606	0
Afgang i årets løb .....	-6.556.606	0
Afskrivninger, primo .....	-641.861	-34.380
Korrektion af tidligere nedskrivning .....	641.861	0
Afskrivninger 31. december 2019	0	-34.380
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Primo	Kapitalregulering	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	2.000.000	0	0	2.000.000
Reserve for opskrivninger.....	4.836.076	-4.836.076	0	0
Overført resultat.....	1.787.964	0	1.576.709	3.364.673
	<b>8.624.040</b>	<b>-4.836.076</b>	<b>1.576.709</b>	<b>5.364.673</b>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Prioritetsgæld.....	1.473.521	0
	<b>1.473.521</b>	<b>0</b>
	2019	2018
<b>5 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	2.690	12.004
Skat af årets resultat.....	16.198	2.690
Overført til moderselskab .....	-2.690	-12.004
	<b>16.198</b>	<b>2.690</b>
<b>Selskabsskat i alt.....</b>		
<b>6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen.		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>8 Nærtstående parter</b>		
Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse.		

### **Transaktioner med nærtstående parter.**

Der har i 2019 været samhandel med nærtstående parter. Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

### **9 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Orla Nielsens Eftf. Sorø A/S, Asnæs Centret 3-5, 4550 Asnæs

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Landbrugsselskabet af 10. februar 1982 ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, autodrift, tab på debitorer, administrationsomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme måles til dagsværdi. Bygninger afskrives over 50 år. Der foretages ikke afskrivninger på grunde og jordlodder.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.