



*Landbrugsselskabet af 10. februar 1982 ApS
Nørremarksvej 7
4572 Nr. Asmindrup*

CVR-nummer: 83906014

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2016*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/5 2017



Ole Bech

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Landbrugsselskabet af 10. februar 1982 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nr. Asmindrup, den 27/5 2017

Direktion



Ole Bech

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Landbrugsselskabet af 10. februar 1982 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Landbrugsselskabet af 10. februar 1982 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, den 28/5 2017

Revisionskontoret i Asnæs
Registreret Revisoranpartsselskab
CVR-nr.: 16603473


Jonna Christensen
Registreret Revisor
Medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Landbrugsselskabet af 10. februar 1982 ApS
Nørremarksvej 7
4572 Nr. Asmindrup

CVR-nr.: 83 90 60 14
Stiftet: 17. marts 1978
Hjemsted: Odsherred
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ole Bech

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
den 30. maj 2017
på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af landbrug og handel.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske udvikling har ikke været tilfredsstillende for regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Aktiviteterne i den forløbne periode af det efterfølgende regnskabsår har været tilfredsstillende, så der forventes et positivt resultat for det kommende år.

GENERELT

Årsregnskabet for Landbrugsselskabet af 10. februar 1982 ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, autodrift, tab på debitorer, administrationsomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til dagsværdi. Bygninger afskrives over 50 år. Der foretages ikke afskrivninger på grunde og jordlodder.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
BRUTTOFORTJENESTE	2.377	125.010
Afskrivninger, anlægsaktiver.....	-30.000	-30.000
DRIFTSRESULTAT	-27.623	95.010
Andre finansielle indtægter	84.750	81.701
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	232.134	225.079
Andre finansielle omkostninger.....	-341.839	-272.246
RESULTAT FØR SKAT	-52.578	129.544
1 Skat af årets resultat.....	-13.095	355.697
ÅRETS RESULTAT	-65.673	485.241
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-65.673	485.241
DISPONERET I ALT	-65.673	485.241

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
AKTIVER

	2016	2015
2 Grunde og bygninger	13.416.000	13.446.000
2 Driftsmidler	13.785	13.785
	13.429.785	13.459.785
Materielle anlægsaktiver	13.429.785	13.459.785
ANLÆGSAKTIVER	13.429.785	13.459.785
Forudbetaling for varer	200	0
	200	0
Varebeholdninger	200	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.852.643	4.642.699
Tilgodehavender udlån	1.748.179	1.660.002
Selskabsskat	29.574	0
Andre tilgodehavender	11.265	260.143
Udskudt skatteaktiv	0	339.702
	6.641.661	6.902.546
Tilgodehavender	6.641.661	6.902.546
OMSÆTNINGSAKTIVER	6.641.861	6.902.546
AKTIVER	20.071.646	20.362.331

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital	2.000.000	2.000.000
Reserve for opskrivninger	8.285.466	8.285.466
Overført resultat.....	1.698.033	1.763.706
3 EGENKAPITAL.....	11.983.499	12.049.172
Hensættelse til udskudt skat	2.505.124	2.802.157
HENSATTE FORPLIGTELSER	2.505.124	2.802.157
Prioritetsgæld.....	1.604.783	1.762.433
4 Langfristede gældsforpligtelser	1.604.783	1.762.433
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	155.000	310.000
Kreditinstitutter.....	624.418	673.996
5 Selskabsskat.....	0	22.190
Anden gæld.....	3.198.055	2.740.805
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	767	1.578
Kortfristede gældsforpligtelser	3.978.240	3.748.569
GÆLDSFORPLIGTELSER	5.583.023	5.511.002
PASSIVER	20.071.646	20.362.331

- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter
- 9 Ejerforhold

NOTER

		2016	2015
1 Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat.....		-29.574	22.190
Regulering af udskudt skat		-297.033	-377.887
Regulering af tidl. års skat		339.702	0
Skat af årets resultat i alt		13.095	-355.697
		Grunde og bygninger	Driftsmidler
2 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo		3.048.960	34.380
Anskaffelsessum 31. december 2016		3.048.960	34.380
Opskrivninger, primo.....		10.978.901	0
Opskrivninger 31. december 2016.....		10.978.901	0
Afskrivninger, primo		-581.861	-20.595
Årets afskrivninger		-30.000	0
Afskrivninger 31. december 2016		-611.861	-20.595
Materielle anlægsaktiver i alt		13.416.000	13.785
		Forslag til resultat-disponering	Ultimo
3 Egenkapital	Primo		
Virksomhedskapital	2.000.000	0	2.000.000
Reserve for opskrivninger	8.285.466	0	8.285.466
Overført resultat.....	1.763.706	-65.673	1.698.033
	12.049.172	-65.673	11.983.499

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	2.072.434	1.759.783	155.000	985.000
	2.072.434	1.759.783	155.000	985.000

	2016	2015
5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	22.190	36.077
Overført til moderselskab	-22.190	-36.077
Skat af årets resultat.....	-29.574	22.190
Selskabsskat i alt	-29.574	22.190

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet pant i virksomhedens jordlodder og bygninger for realkreditlån. Pantsætningens samlede omfang er nominal kr. 3.777.000. Restgæld 31/12 2016 udgør kr. 1.759.783. Endvidere har selskabet stillet sikkerhed overfor 3. mands pengeinstitutter i form af ejerpantebrev kr. 4.000.000 i selskabets ejendom. De pantsatte aktivers samlede regnskabsmæssige værdi er kr. 13.416.000.

8 Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse.

Transaktioner med nærtstående parter.

Der har i 2016 været samhandel med nærtstående parter. Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Orla Nielsens Eftf. Sorø A/S, Asnæs Centret 3-5, 4550 Asnæs