

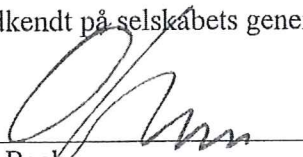


*Landbrugsselskabet af 10. februar 1982 ApS  
Nørremarksvej 7  
4572 Nr. Asmindrup*

*CVR-nummer: 83906014*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/6 2018

  
Ole Bech

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Landbrugsselskabet af 10. februar 1982 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nr. Asmindrup, den 7/6 2018

**Direktion**



---

Ole Bech

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Landbrugsselskabet af 10. februar 1982 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Landbrugsselskabet af 10. februar 1982 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

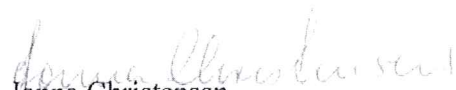
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, den 7/6 2018

Revisionskontoret i Asnæs  
Registreret Revisoranpartsselskab  
CVR-nr.: 16603473

  
Jonna Christensen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: 11282  
Medlem af FSR - danske revisorer

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Landbrugsselskabet af 10. februar 1982 ApS  
Nørremarksvej 7  
4572 Nr. Asmindrup

CVR-nr.: 83 90 60 14  
Stiftet: 17. marts 1978  
Hjemsted: Odsherred  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Ole Bech

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
den 8. juni 2018  
på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af landbrug og handel.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets økonomiske udvikling har været tilfredsstillende for regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Aktiviteterne i den forløbne periode af det efterfølgende regnskabsår har ikke været tilfredsstillende, så der forventes neutralt resultat for det kommende år når der henses til at ledelsen vil afvikle varelageret.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Landbrugsselskabet af 10. februar 1982 ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, autodrift, tab på debitorer, administrationsomkostninger mv.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme måles til dagsværdi. Bygninger afskrives over 50 år. Der foretages ikke afskrivninger på grunde og jordlodder.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>74.695</b>	<b>2.377</b>
Afskrivninger, anlægsaktiver.....	-33.446	-30.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>41.249</b>	<b>-27.623</b>
Andre finansielle indtægter .....	88.970	84.750
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	242.429	232.134
Andre finansielle omkostninger.....	-306.314	-341.839
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>66.334</b>	<b>-52.578</b>
1 Skat af årets resultat.....	-15.374	-13.095
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>50.960</b>	<b>-65.673</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	50.960	-65.673
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>50.960</b>	<b>-65.673</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

## AKTIVER

	2017	2016
2 Grunde og bygninger .....	13.386.000	13.416.000
2 Driftsmidler .....	10.339	13.785
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>13.396.339</b>	<b>13.429.785</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>13.396.339</b>	<b>13.429.785</b>
Forudbetaling for varer .....	0	200
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>0</b>	<b>200</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	5.124.645	4.852.643
Tilgodehavender udlån .....	1.837.149	1.748.179
Selskabsskat .....	0	29.574
Andre tilgodehavender .....	0	11.265
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>6.961.794</b>	<b>6.641.661</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>172</b>	<b>172</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>6.961.966</b>	<b>6.642.033</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>20.358.305</b>	<b>20.071.818</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital .....	2.000.000	2.000.000
Reserve for opskrivninger .....	8.285.466	8.285.466
Overført resultat.....	1.748.993	1.698.033
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>12.034.459</b>	<b>11.983.499</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	2.508.494	2.505.124
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.508.494</b>	<b>2.505.124</b>
Prioritetsgæld.....	1.444.796	1.604.783
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.444.796</b>	<b>1.604.783</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	160.000	155.000
Kreditinstitutter.....	593.172	624.590
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1	0
<b>5 Selskabsskat.....</b>	<b>12.004</b>	<b>0</b>
Anden gæld.....	3.604.612	3.198.055
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	767	767
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>4.370.556</b>	<b>3.978.412</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>5.815.352</b>	<b>5.583.195</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>20.358.305</b>	<b>20.071.818</b>

- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter
- 9 Ejerforhold

NOTER

	2017	2016	
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat.....	12.004	-29.574	
Regulering af udskudt skat .....	3.370	-297.033	
Regulering af tidl. års skat .....	0	339.702	
	<u>15.374</u>	<u>13.095</u>	
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b><u>15.374</u></b>	<b><u>13.095</u></b>	
	Grunde og bygninger	Driftsmidler	
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo .....	3.048.960	34.380	
Anskaffelsessum 31. december 2017 .....	<u>3.048.960</u>	<u>34.380</u>	
Opskrivninger, primo.....	10.978.901	0	
Opskrivninger 31. december 2017.....	<u>10.978.901</u>	<u>0</u>	
Afskrivninger, primo .....	-611.861	-20.595	
Årets afskrivninger .....	-30.000	-3.446	
Afskrivninger 31. december 2017 .....	<u>-641.861</u>	<u>-24.041</u>	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>13.386.000</u></b>	<b><u>10.339</u></b>	
	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	2.000.000	0	2.000.000
Reserve for opskrivninger .....	8.285.466	0	8.285.466
Overført resultat.....	1.698.033	50.960	1.748.993
	<u>11.983.499</u>	<u>50.960</u>	<u>12.034.459</u>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	1.759.782	1.604.796	160.000	1.180.000
	<u>1.759.782</u>	<u>1.604.796</u>	<u>160.000</u>	<u>1.180.000</u>

	2017	2016
<b>5 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	-29.574	22.190
Overført til moderselskab .....	29.574	-22.190
Skat af årets resultat.....	12.004	-29.574
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<u>12.004</u>	<u>-29.574</u>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet pant i virksomhedens jordlodder og bygninger for realkreditlån. Pantsætningens samlede omfang er nominal kr. 3.777.000. Restgæld 31/12 2017 udgør kr. 1.604.796. Endvidere har selskabet stillet sikkerhed overfor 3. mands pengeinstitutter i form af ejerpantebrev kr. 4.000.000, samt stillet sikkerhed overfor 3. mands forpligtelser overfor Skat i form af ejerpantebrev kr. 9.000.000 i selskabets ejendom. De pantsatte aktivers samlede regnskabsmæssige værdi er kr. 13.386.000.

**8 Nærtstående parter**

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse.

**Transaktioner med nærtstående parter.**

Der har i 2017 været samhandel med nærtstående parter. Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

**9 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Orla Nielsens Eftf. Sorø A/S, Asnæs Centret 3-5, 4550 Asnæs