



*Landbrugsselskabet af 10. februar 1982 ApS
Nørremarksvej 7
4572 Nr. Asmindrup*

CVR-nummer: 83906014

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2018*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/7 2019



Ole Bech

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

| | |
|--------------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Landbrugsselskabet af 10. februar 1982 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

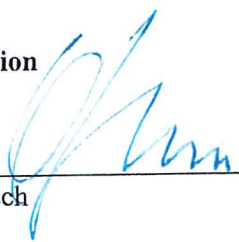
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nr. Asmindrup, den 3/7 2019

Direktion



Ole Bech

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Landbrugsselskabet af 10. februar 1982 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Landbrugsselskabet af 10. februar 1982 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, den 3/7 2019

Revisionskontoret i Asnæs
Registreret Revisoranpartsselskab
CVR-nr.: 16603473



Jonna Christensen
Registreret Revisor
MNE nr.: 11282
Medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Landbrugsselskabet af 10. februar 1982 ApS
Nørremarksvej 7
4572 Nr. Asmindrup

CVR-nr.: 83 90 60 14
Stiftet: 17. marts 1978
Kommune: Odsherred
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ole Bech

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
den 4. juli 2019
på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af landbrug og handel.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske udvikling har været tilfredsstillende for regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Selskabet har solgt sine grunde og bygninger i 2019, hvorefter der ikke vil være flere erhvervsmæssige aktiviteter.

Ledelsen vil i løbet af 2019 tage stilling til selskabets fortsatte eksistens.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Aktiviteterne i den forløbne periode af det efterfølgende regnskabsår har været tilfredsstillende, så der forventes et positivt resultat for det kommende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

| | 2018 | 2017 |
|--|---------------|---------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 29.422 | 74.695 |
| Afskrivninger, anlægsaktiver..... | -10.339 | -33.446 |
| DRIFTSRESULTAT | 19.083 | 41.249 |
| Andre finansielle indtægter | 89.595 | 88.970 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 256.232 | 242.429 |
| Andre finansielle omkostninger..... | -323.249 | -306.314 |
| RESULTAT FØR SKAT | 41.661 | 66.334 |
| 1 Skat af årets resultat..... | -2.690 | -15.374 |
| ÅRETS RESULTAT | 38.971 | 50.960 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat..... | 38.971 | 50.960 |
| DISPONERET I ALT | 38.971 | 50.960 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
 AKTIVER

| | 2018 | 2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| 2 Grunde og bygninger | 8.963.705 | 13.386.000 |
| 2 Driftsmidler | 0 | 10.339 |
| | 8.963.705 | 13.396.339 |
| Materielle anlægsaktiver | 8.963.705 | 13.396.339 |
| ANLÆGSAKTIVER | 8.963.705 | 13.396.339 |
| | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 5.368.873 | 5.124.645 |
| Diverse tilgodehavender | 1.851.744 | 1.837.149 |
| | 7.220.617 | 6.961.794 |
| Tilgodehavender | 7.220.617 | 6.961.794 |
| Likvide beholdninger | 1.381 | 172 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 7.221.998 | 6.961.966 |
| | | |
| AKTIVER | 16.185.703 | 20.358.305 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

| | 2018 | 2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | 2.000.000 | 2.000.000 |
| Reserve for opskrivninger | 4.836.076 | 8.285.466 |
| Overført resultat..... | 1.787.964 | 1.748.993 |
| 3 EGENKAPITAL..... | 8.624.040 | 12.034.459 |
| Hensættelse til udskudt skat | 1.535.589 | 2.508.494 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | 1.535.589 | 2.508.494 |
| Prioritetsgæld..... | 0 | 1.444.796 |
| 4 Langfristede gældsforpligtelser..... | 0 | 1.444.796 |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 1.473.521 | 160.000 |
| Kreditinstitutter..... | 0 | 593.172 |
| 5 Selskabsskat..... | 2.690 | 12.004 |
| Anden gæld..... | 4.549.097 | 3.604.612 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 766 | 768 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 6.026.074 | 4.370.556 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 6.026.074 | 5.815.352 |
| PASSIVER | 16.185.703 | 20.358.305 |
| 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 8 Nærtstående parter | | |
| 9 Ejerforhold | | |

NOTER

| | 2018 | 2017 |
|---|---------------------|----------------------|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat..... | 2.690 | 12.004 |
| Regulering af udskudt skat | 0 | 3.370 |
| | <u>2.690</u> | <u>15.374</u> |
| Skat af årets resultat i alt | <u>2.690</u> | <u>15.374</u> |

| | Grunde og bygninger | Driftsmidler |
|---|-------------------------|-----------------|
| 2 Materielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris, primo | 3.048.960 | 34.380 |
| Anskaffelsessum 31. december 2018 | <u>3.048.960</u> | <u>34.380</u> |
| Opskrivninger, primo..... | 10.978.901 | 0 |
| Tilbageførsel | -4.422.295 | 0 |
| Opskrivninger 31. december 2018..... | <u>6.556.606</u> | <u>0</u> |
| Afskrivninger, primo | -641.861 | -24.041 |
| Årets afskrivninger | 0 | -10.339 |
| Afskrivninger 31. december 2018 | <u>-641.861</u> | <u>-34.380</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>8.963.705</u> | <u>0</u> |

| | Primo | Kapitalregulering | Forslag til resultat-disponering | Ultimo |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|------------------|
| 3 Egenkapital | | | | |
| Virksomhedskapital..... | 2.000.000 | 0 | 0 | 2.000.000 |
| Reserve for opskrivninger | 8.285.466 | -3.449.390 | 0 | 4.836.076 |
| Overført resultat..... | 1.748.993 | 0 | 38.971 | 1.787.964 |
| | <u>12.034.459</u> | <u>-3.449.390</u> | <u>38.971</u> | <u>8.624.040</u> |

NOTER

| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| 4 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Prioritetsgæld..... | 1.604.796 | 1.473.521 | 1.473.521 | 0 |
| | 1.604.796 | 1.473.521 | 1.473.521 | 0 |

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| 5 Selskabsskat | | |
| Selskabsskat, primo | 12.004 | -29.574 |
| Overført til moderselskab | 0 | 29.574 |
| Skat af årets resultat..... | 2.690 | 12.004 |
| Overført til moderselskab | -12.004 | 0 |
| | 2.690 | 12.004 |
| Selskabsskat i alt..... | 2.690 | 12.004 |

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet pant i virksomhedens jordlodder og bygninger for realkreditlån. Pantsætningens samlede omfang er nominel kr. 3.777.000. Restgæld 31/12 2018 udgør kr. 1.473.521. Endvidere har selskabet stillet sikkerhed overfor 3. mands forpligtelser overfor Skat i form af ejerpantebrev kr. 9.000.000 i selskabets ejendom. De pantsatte aktivers samlede regnskabsmæssige værdi er kr. 8.963.705.

8 Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse.

Transaktioner med nærtstående parter.

Der har i 2018 været samhandel med nærtstående parter. Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Orla Nielsens Eftf. Sorø A/S, Asnæs Centret 3-5, 4550 Asnæs

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Landbrugsselskabet af 10. februar 1982 ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, autodrift, tab på debitorer, administrationsomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til dagsværdi. Bygninger afskrives over 50 år. Der foretages ikke afskrivninger på grunde og jordlodder.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.