

---

# ***Sønders Trælast, Skive A/S***

Ågade 16, 7800 Skive

## **Årsrapport for 2018**

---

CVR-nr. 83 88 06 19

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 5 /3 2019

Poul Sønder  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Sønders Træløst, Skive A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 5. marts 2019

## Direktion

Rolf Sønder

## Bestyrelse

Poul Sønder  
formand

Rolf Sønder

Lasse Buhl Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Sønders Trælast, Skive A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Sønders Trælast, Skive A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 5. marts 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Michael K. Dalberg

statsautoriseret revisor

mne30216

# Selskabsoplysninger

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Sønders Trælast, Skive A/S<br>Ågade 16<br>7800 Skive<br><br>CVR-nr.: 83 88 06 19<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Hjemstedskommune: Skive |
| <b>Bestyrelse</b>    | Poul Sønder, formand<br>Rolf Sønder<br>Lasse Buhl Jørgensen   |
| <b>Direktion</b>     | Rolf Sønder   |
| <b>Revisor</b>       | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Resenvej 81<br>Postboks 19<br>7800 Skive  |
| <b>Advokat</b>       | Knud Borup Jensen<br>Nørregade 13<br>7800 Skive   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Spar Nord Bank A/S<br>Adelgade 8<br>7800 Skive  |

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2018<br>TDKK      | 2017<br>TDKK      |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>2.021</b>      | <b>2.145</b>      |
| Personaleomkostninger   | 2    | -685              | -584              |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | <u>-409</u>       | <u>-409</u>       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>927</b>        | <b>1.152</b>      |
| Finansielle indtægter   | 3    | 773               | 690               |
| Finansielle omkostninger  | 4    | <u>-1.475</u>     | <u>-1.015</u>     |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>225</b>        | <b>827</b>        |
| Skat af årets resultat  | 5    | <u>9</u>          | <u>12</u>         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b><u>234</u></b> | <b><u>839</u></b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |                   |                   |
|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| Overført resultat |  | <u>234</u>        | <u>839</u>        |
|                   |  | <b><u>234</u></b> | <b><u>839</u></b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|   | Note | 2018<br>TDKK  | 2017<br>TDKK  |
|---|------|---------------|---------------|
| Grunde og bygninger                         |      | 33.273        | 33.682        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>33.273</b> | <b>33.682</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>33.273</b> | <b>33.682</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 0             | 90            |
| Andre tilgodehavender                       |      | 202           | 629           |
| Udskudt skatteaktiv                         | 7    | 0             | 0             |
| Selskabsskat                                |      | 82            | 60            |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 0             | 31            |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>284</b>    | <b>810</b>    |
| <b>Værdipapirer</b>                         |      | <b>25.699</b> | <b>26.369</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>445</b>    | <b>3.259</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>26.428</b> | <b>30.438</b> |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>59.701</b> | <b>64.120</b> |

# Balance 31. december

## Passiver

|   | Note | 2018<br>TDKK  | 2017<br>TDKK  |
|---|------|---------------|---------------|
| Selskabskapital                                   |      | 2.500         | 2.500         |
| Overført resultat                                 |      | 17.404        | 17.170        |
| <b>Egenkapital</b>                                | 6    | <b>19.904</b> | <b>19.670</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |      | 16.650        | 17.965        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | 8    | <b>16.650</b> | <b>17.965</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 8    | 1.452         | 1.335         |
| Kreditinstitutter                                 |      | 0             | 2.781         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 6.498         | 5.674         |
| Anden gæld  |      | 15.197        | 16.695        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>23.147</b> | <b>26.485</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>39.797</b> | <b>44.450</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>59.701</b> | <b>64.120</b> |
| Væsentligste aktiviteter                          | 1    |               |               |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 9    |               |               |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 10   |               |               |



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af ejendomme og kapitalpleje.

|   | <u>2018</u><br>TDKK | <u>2017</u><br>TDKK |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                        |                     |                     |
| Lønninger   | 685                 | 584                 |
|   | <u>685</u>          | <u>584</u>          |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b> | <u>2</u>            | <u>2</u>            |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                        |                     |                     |
| Andre finansielle indtægter                           | 773                 | 690                 |
|   | <u>773</u>          | <u>690</u>          |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>                     |                     |                     |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder            | 55                  | 69                  |
| Andre finansielle omkostninger                        | 1.420               | 946                 |
|   | <u>1.475</u>        | <u>1.015</u>        |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>                       |                     |                     |
| Årets aktuelle skat                                   | -9                  | -12                 |
|   | <u>-9</u>           | <u>-12</u>          |

# Noter til årsregnskabet

## 6 Egenkapital

|                                 | Selskabskapital<br>TDKK | Overført<br>resultat<br>TDKK | I alt<br>TDKK |
|---------------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar           | 2.500                   | 17.170                       | 19.670        |
| Årets resultat                  | 0                       | 234                          | 234           |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>2.500</b>            | <b>17.404</b>                | <b>19.904</b> |

## 7 Hensættelse til udskudt skat

|  | 2018<br>TDKK | 2017<br>TDKK |
|--|--------------|--------------|
| Materielle anlægsaktiver               | 594          | 684          |
| Låneomkostninger                       | 0            | -80          |
| Skattemæssigt underskud til fremførsel | -2.411       | -2.480       |
| Overført til udskudt skatteaktiv       | 1.817        | 1.876        |
|  | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Udskudt skatteaktiv</b>             |              |              |
| Opgjort skatteaktiv                    | 1.817        | 1.876        |
| Nedskrivning til vurderet værdi        | -1.817       | -1.876       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>           | <b>0</b>     | <b>0</b>     |

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|                                       | 2018<br>TDKK  | 2017<br>TDKK  |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b> |               |               |
| Efter 5 år                            | 10.780        | 12.432        |
| Mellem 1 og 5 år                      | 5.870         | 5.533         |
| Langfristet del                       | 16.650        | 17.965        |
| Inden for 1 år                        | 1.452         | 1.335         |
|                                       | <b>18.102</b> | <b>19.300</b> |

## Noter til årsregnskabet

|  | <u>2018</u><br>TDKK | <u>2017</u><br>TDKK |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>   |                     |                     |
| <b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>   |                     |                     |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:                                       |                     |                     |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på  | 33.273              | 33.682              |
| <b>Eventualforpligtelser</b>   |                     |                     |
| Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst. |                     |                     |

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i TDKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer samt kursregulering på værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Skatteeffekten af sambeskattningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 30 år |
|-----------|-------|

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og obligationer, måles til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Unoterede værdipapirer, som omfatter aktier i brancheforening, er optaget til anskaffelsesum.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.