

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JULI 2023 TIL 30. JUNI 2024

Leon Nielsen Invest ApS

Skolelodden 11
4581 Rørvig

CVR-nr: 83 85 50 10

(46. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Rørvig, den 6 / 8 2024

Dirigent: Eva Nielsen
Eva Nielsen

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. juli 2023 til 30. juni 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Rørvig, den 25/7-2024

I direktionen: _____

Eva Nielsen

Eva Nielsen

Assistanceerklæring

Til ledelsen i Leon Nielsen Invest ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Leon Nielsen Invest ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 30. juni 2024 for Leon Nielsen Invest ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2023/2024 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 25. juli 2024

RB REVISION

Registreret Revisoranpartsselskab



Jan Sander Nielsen

registreret revisor

MNE-nr: MNE962

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat. Eventualskat (22%) af forskellen mellem regnskabsmæssig værdi af aktiverne og skattemæssig værdi er udgiftsført/indtægtsført i resultatopgørelsen.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen er optaget i balancen til anskaffelsespriser med fradrag af ordinære afskrivninger. Der er ikke foretaget op- og nedskrivninger.

Afskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede levetid. Afskrivningsperioderne er fastsat således:

Ejendomme 100 år.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til pålydende værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs pr. statusdagen.

Gæld:

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. juli 2023 til 30. juni 2024

Note	2023/2024	2022/2023
Nettoomsætning	115.000	136.800
Andre eksterne omkostninger	-96.877	-54.896
Bruttofortjeneste	18.123	81.904
Dækningsbidrag	18.123	81.904
Afskrivninger og nedskrivninger		
Afskrivninger, anlægsaktiver	-18.723	-18.723
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	-18.723	-18.723
Resultat før finansiering	-600	63.181
Finansiering		
1. Andre finansielle indtægter	76.401	78.840
Andre finansielle omkostninger	-488	-126
Finansiering i alt	75.913	78.714
Resultat før skat	75.313	141.895
Skatter		
Skat af årets resultat	-20.790	-35.332
Årets skatter i alt	-20.790	-35.332
ÅRETS RESULTAT	54.523	106.563
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte	239.800	0
Overført til næste år	-185.277	106.563
Disponeret i alt	54.523	106.563

Balance pr. 30. juni 2024

Note	2023/2024	2022/2023
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.608.339	1.627.062
Materielle anlægsaktiver i alt	1.608.339	1.627.062
Anlægsaktiver i alt	1.608.339	1.627.062
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	232.540	232.500
Tilgodehavender i alt	232.540	232.500
Værdipapirer og kapitalandele		
1. Andre værdipapirer og kapitalandele	249.000	199.200
Værdipapirer og kapitalandele i alt	249.000	199.200
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	364.410	552.846
Likvide beholdninger i alt	364.410	552.846
Omsætningsaktiver i alt	845.950	984.546
AKTIVER I ALT	2.454.289	2.611.608

Balance pr. 30. juni 2024

Note	2023/2024	2022/2023
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført resultat	2.147.327	2.332.604
Egenkapital i alt	2.347.327	2.532.604
GÆLD		
Kortfristet gæld		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.800	0
Selskabsskat	15.962	34.804
Anden gæld	84.200	44.200
Kortfristet gæld i alt	106.962	79.004
Gæld og hensættelser i alt	106.962	79.004
PASSIVER I ALT	2.454.289	2.611.608

2. Heltidsbeskæftigede
3. Selskabets hovedaktivitet
4. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Specifikationer og noter til årsrapport

Note

1. Dagsværdiregulering af børsnotede værdipapirer

Årets værdiregulering, som er indregnet i resultatopgørelsen 49.800

Dagsværdi pr. 30. juni 2024 af børsnoterede værdipapirer 249.000

2. Heltidsbeskæftigede

Antal heltidsbeskæftigede: 1

3. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt formueadministration.

4. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser udover de for branchen normalt gældende.

Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser.