

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JULI 2022 TIL  
30. JUNI 2023**

**Leon Nielsen Invest ApS**

Skolelodden 11  
4581 Rørvig

CVR-nr: 83 85 50 10

(45. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Rørvig, den 25/9 2023

Dirigent:

*Eva Nielsen*

Eva Nielsen

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. juli 2022 til 30. juni 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Rørvig, den 21/9-2023

I direktionen: Eva Nielsen  
Eva Nielsen

# Assistanceerklæring

## Til ledelsen i Leon Nielsen Invest ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Leon Nielsen Invest ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 30. juni 2023 for Leon Nielsen Invest ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2022/2023 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 21. september 2023

**RB REVISION**

Registreret Revisoranpartsselskab



Jan Sander Nielsen

registreret revisor

MNE-nr: MNE962

# Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

## Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen:

### Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

### Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat. Eventualskat (22%) af forskellen mellem regnskabsmæssig værdi af aktiverne og skattemæssig værdi er udgiftsført/indtægtsført i resultatopgørelsen.

## Balancen:

### Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen er optaget i balancen til anskaffelsespriser med fradrag af ordinære afskrivninger. Der er ikke foretaget op- og nedskrivninger.

Afskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede levetid.

Afskrivningsperioderne er fastsat således:

Ejendomme ..... 100 år.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til pålydende værdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele:**

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs pr. statusdagen.

### **Gæld:**

Gæld måles til nominal værdi.

# Resultatopgørelse for tiden 1. juli 2022 til 30. juni 2023

Note	2022/2023	2021/2022
Nettoomsætning	136.800	136.800
Andre eksterne omkostninger	-54.896	-96.288
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>81.904</b>	<b>40.512</b>
<b>Dækningsbidrag</b>	<b>81.904</b>	<b>40.512</b>
<b>Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger, anlægsaktiver	-18.723	-18.723
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>-18.723</b>	<b>-18.723</b>
<b>Resultat før finansiering</b>	<b>63.181</b>	<b>21.789</b>
<b>Finansiering</b>		
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	0	197.750
Andre finansielle indtægter	78.840	2.400
Andre finansielle omkostninger	-126	-12.833
<b>Finansiering i alt</b>	<b>78.714</b>	<b>187.317</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>141.895</b>	<b>209.106</b>
<b>Skatter</b>		
Skat af årets resultat	-35.332	-6.072
<b>Årets skatter i alt</b>	<b>-35.332</b>	<b>-6.072</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>106.563</b>	<b>203.034</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte	0	114.400
Overført til næste år	106.563	88.634
<b>Disponeret i alt</b>	<b>106.563</b>	<b>203.034</b>

# Balance pr. 30. juni 2023

Note	2022/2023	2021/2022
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.627.062	1.645.784
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.627.062</u>	<u>1.645.784</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.627.062</u>	<u>1.645.784</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	232.500	382.500
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>232.500</u>	<u>382.500</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	199.200	120.360
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<u>199.200</u>	<u>120.360</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	552.846	327.141
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>552.846</u>	<u>327.141</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>984.546</u>	<u>830.001</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>2.611.608</u>	<u>2.475.785</u>

# Balance pr. 30. juni 2023

Note	2022/2023	2021/2022
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført resultat	2.332.604	2.226.041
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.532.604</b>	<b>2.426.041</b>
<b>GÆLD</b>		
<b>Kortfristet gæld</b>		
Selskabsskat	34.804	5.544
Anden gæld	44.200	44.200
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>79.004</b>	<b>49.744</b>
<b>Gæld og hensættelser i alt</b>	<b>79.004</b>	<b>49.744</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.611.608</b>	<b>2.475.785</b>

1. Selskabets hovedaktivitet



## Note

### 1. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt formueadministration.