

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JULI 2021 TIL
30. JUNI 2022**

Leon Nielsen Invest ApS

Skolelodden 11
4581 Rørvig

CVR-nr: 83 85 50 10

(44. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Rørvig, den 3 /11 2022

Dirigent: _____

Eva Nielsen

Eva Nielsen

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. juli 2021 til 30. juni 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Rørvig, den 3/10-2022

I direktionen: Eva Nielsen
Eva Nielsen

Assistanceerklæring

Til ledelsen i Leon Nielsen Invest ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Leon Nielsen Invest ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 30. juni 2022 for Leon Nielsen Invest ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2021/2022 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 3. oktober 2022

RB REVISION

Registreret Revisoranpartsselskab


Jan Sander Nielsen
registreret revisor
MNE-nr: MNE962

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat. Eventualskat (22%) af forskellen mellem regnskabsmæssig værdi af aktiverne og skattemæssig værdi er udgiftsført/indtægtsført i resultatopgørelsen.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen er optaget i balancen til anskaffelsespriser med fradrag af ordinære afskrivninger. Der er ikke foretaget op- og nedskrivninger.

Afskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede levetid.

Afskrivningsperioderne er fastsat således:

Ejendomme 100 år.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til pålydende værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs pr. statusdagen.

Gæld:

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. juli 2021 til 30. juni 2022

Note	2021/2022	2020/2021
Nettoomsætning	136.800	103.800
Andre eksterne omkostninger	<u>-96.288</u>	<u>-37.133</u>
Bruttofortjeneste	<u>40.512</u>	<u>66.667</u>
Dækningsbidrag	<u>40.512</u>	<u>66.667</u>
Afskrivninger og nedskrivninger		
Afskrivninger, anlægsaktiver	<u>-18.723</u>	<u>-18.722</u>
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	<u>-18.723</u>	<u>-18.722</u>
Resultat før finansiering	<u>21.789</u>	<u>47.945</u>
Finansiering		
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	197.750	150.000
Andre finansielle indtægter	2.400	28.892
Andre finansielle omkostninger	<u>-12.833</u>	<u>-5.969</u>
Finansiering i alt	<u>187.317</u>	<u>172.923</u>
Resultat før skat	<u>209.106</u>	<u>220.868</u>
Skatter		
Skat af årets resultat	-6.600	-8.580
Andre skatter	<u>0</u>	<u>-11.124</u>
Årets skatter i alt	<u>-6.600</u>	<u>-19.704</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>202.506</u></u>	<u><u>201.164</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte	114.400	113.000
Overført til næste år	<u>88.106</u>	<u>88.164</u>
Disponeret i alt	<u><u>202.506</u></u>	<u><u>201.164</u></u>

Note	2021/2022	2020/2021
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.645.784	1.664.508
Materielle anlægsaktiver i alt	1.645.784	1.664.508
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalinteresser	0	32.750
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	32.750
Anlægsaktiver i alt	1.645.784	1.697.258
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	150.000
Andre tilgodehavender	382.500	121.411
Tilgodehavender i alt	382.500	271.411
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	120.360	132.420
Værdipapirer og kapitalandele i alt	120.360	132.420
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	327.141	286.570
Likvide beholdninger i alt	327.141	286.570
Omsætningsaktiver i alt	830.001	690.401
AKTIVER I ALT	2.475.785	2.387.659

Balance pr. 30. juni 2022

Note	2021/2022	2020/2021
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført resultat	2.225.513	2.137.407
Egenkapital i alt	2.425.513	2.337.407
GÆLD		
Kortfristet gæld		
Selskabsskat	6.072	6.052
Anden gæld	44.200	44.200
Kortfristet gæld i alt	50.272	50.252
Gæld og hensættelser i alt	50.272	50.252
PASSIVER I ALT	2.475.785	2.387.659

1. Selskabets hovedaktivitet

Note

1. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt formueadministration.