

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JULI 2019 TIL 30. JUNI 2020

Leon Nielsen Invest ApS

Skolelodden 11
4581 Rørvig

CVR-nr: 83 85 50 10

(42. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Rørvig, den 13/10 2020

Dirigent: _____

Eva Nielsen

Eva Nielsen

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. juli 2019 til 30. juni 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Rørvig, den 8/10-2020

I direktionen:

Eva Nielsen

Eva Nielsen

Assistanceerklæring

Til ledelsen i Leon Nielsen Invest ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Leon Nielsen Invest ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 30. juni 2020 for Leon Nielsen Invest ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2019/2020 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 8. oktober 2020

RB REVISION

Registreret Revisoranpartsselskab



Jan Sander Nielsen

registreret revisor

MNE-nr: MNE962

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat. Eventualskat (22%) af forskellen mellem regnskabsmæssig værdi af aktiverne og skattemæssig værdi er udgiftsført/indtægtsført i resultatopgørelsen.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen er optaget i balancen til anskaffelsespriser med fradrag af ordinære afskrivninger. Der er ikke foretaget op- og nedskrivninger.

Afskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede levetid. Afskrivningsperioderne er fastsat således:

Ejendomme 100 år.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til pålydende værdi.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs pr. statusdagen.

Gæld:

Gæld måles til nominal værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. juli 2019 til 30. juni 2020

Note	2019/2020	2018/2019
Nettoomsætning	69.400	68.400
Andre eksterne omkostninger	-29.565	-23.147
Bruttofortjeneste	39.835	45.253
Dækningsbidrag	39.835	45.253
Afskrivninger og nedskrivninger		
Afskrivninger, anlægsaktiver	-11.140	-11.140
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	-11.140	-11.140
Resultat før finansiering	28.695	34.113
Finansiering		
Andre finansielle indtægter	8	10.200
Andre finansielle omkostninger	-22.402	-120.611
Finansiering i alt	-22.394	-110.411
Resultat før skat	6.301	-76.298
Skatter		
Skat af årets resultat	0	0
Andre skatter	-3.836	14.344
Årets skatter i alt	-3.836	14.344
ÅRETS RESULTAT	2.465	-61.954
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte	110.600	108.000
Overført til næste år	-108.135	-169.954
Disponeret i alt	2.465	-61.954

Balance pr. 30. juni 2020

Note	2019/2020	2018/2019
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	924.984	936.124
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>924.984</u>	<u>936.124</u>
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i associerede virksomheder	32.750	32.750
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>32.750</u>	<u>32.750</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>957.734</u>	<u>968.874</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Selskabsskat	7.244	15.884
Andre tilgodehavender	132.535	136.371
Tilgodehavender i alt	<u>139.779</u>	<u>152.255</u>
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	105.936	398.760
Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>105.936</u>	<u>398.760</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	1.170.732	1.265.335
Likvide beholdninger i alt	<u>1.170.732</u>	<u>1.265.335</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.416.447</u>	<u>1.816.350</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.374.181</u></u>	<u><u>2.785.224</u></u>

Balance pr. 30. juni 2020

Note	2019/2020	2018/2019
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført resultat	2.049.243	2.157.377
Egenkapital i alt	2.249.243	2.357.377
GÆLD		
Kortfristet gæld		
Kortfristet del af langfristet gæld	0	383.645
Anden gæld	124.938	44.202
Kortfristet gæld i alt	124.938	427.847
Gæld og hensættelser i alt	124.938	427.847
PASSIVER I ALT	2.374.181	2.785.224

1. Selskabets hovedaktivitet

Specifikationer og noter til årsrapport

Note

1. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt formueadministration.