

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JULI 2016 TIL
30. JUNI 2017**

Leon Nielsen Invest ApS

Skolelodden 11
4581 Rørvig

CVR-nr: 83 85 50 10

(39. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Rørvig, den 16 / 11 2017

Dirigent: _____

Eva Nielsen

Eva Nielsen

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. juli 2016 til 30. juni 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Rørvig, den 3/11-2017

I direktionen:

Eva Nielsen

Eva Nielsen

Assistanceerklæring

Til ledelsen i Leon Nielsen Invest ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Leon Nielsen Invest ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 30. juni 2017 for Leon Nielsen Invest ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2016/2017 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 3. november 2017

RB REVISION

Registreret Revisoranpartsselskab



Jan Sander Nielsen

registreret revisor

MNE-nr: MNE962

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22,0%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat. Eventualskat (22,0%) af forskellen mellem regnskabsmæssig værdi af aktiverne og skattemæssig værdi er udgiftsført/indtægtsført i resultatopgørelsen.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen er optaget i balancen til anskaffelsespriser med fradrag af ordinære afskrivninger. Der er ikke foretaget op- og nedskrivninger.

Afskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede levetid. Afskrivningsperioderne er fastsat således:

Ejendomme 100 år.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til pålydende værdi.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs pr. statusdagen.

Øvrige værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Gæld:

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. juli 2016 til 30. juni 2017

Note	2016/2017	2015/2016
Nettoomsætning	68.400	68.400
Andre eksterne omkostninger	-25.620	-32.904
Bruttofortjeneste	42.780	35.496
Dækningsbidrag	42.780	35.496
Afskrivninger og nedskrivninger		
Afskrivninger, anlægsaktiver	-11.140	-11.140
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	-11.140	-11.140
Resultat før finansiering	31.640	24.356
Finansiering		
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	37.500
Andre finansielle indtægter	116.750	24.202
Andre finansielle omkostninger	-7.110	-34.005
Finansiering i alt	109.640	27.697
Resultat før skat	141.280	52.053
Skatter		
Regulering af tidligere års skat	0	-76
Skat af årets resultat	-33.506	-5.770
Årets skatter i alt	-33.506	-5.846
ÅRETS RESULTAT	107.774	46.207
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte	100.000	240.000
Overført til næste år	7.774	-193.793
Disponeret i alt	107.774	46.207

Balance pr. 30. juni 2017

Note	2016/2017	2015/2016
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	958.405	969.545
Materielle anlægsaktiver i alt	958.405	969.545
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i associerede virksomheder	32.750	32.750
Finansielle anlægsaktiver i alt	32.750	32.750
Anlægsaktiver i alt	991.155	1.002.295
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Selskabsskat	0	3.342
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	257.847	247.930
Andre tilgodehavender	691.411	116.741
Tilgodehavender i alt	949.258	368.013
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	727.480	210.480
Værdipapirer og kapitalandele i alt	727.480	210.480
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	506.133	1.559.680
Likvide beholdninger i alt	506.133	1.559.680
Omsætningsaktiver i alt	2.182.871	2.138.173
AKTIVER I ALT	3.174.026	3.140.468

Balance pr. 30. juni 2017

Note	2016/2017	2015/2016
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført resultat	2.440.689	2.432.916
1. Egenkapital i alt	<u>2.640.689</u>	<u>2.632.916</u>
 GÆLD		
Langfristet gæld		
Gæld til realkreditinstitutter	410.448	436.663
2. Langfristet gæld i alt	<u>410.448</u>	<u>436.663</u>
 Kortfristet gæld		
Kortfristet del af langfristet gæld	26.200	25.600
Selskabsskat	19.788	0
Anden gæld	76.901	45.289
Kortfristet gæld i alt	<u>122.889</u>	<u>70.889</u>
 Gæld og hensættelser i alt	 <u>533.337</u>	 <u>507.552</u>
 PASSIVER I ALT	 <u>3.174.026</u>	 <u>3.140.468</u>
 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4. Selskabets hovedaktivitet		

Specifikationer og noter til årsrapport

Note

1. Egenkapital	Anpartskapital	Overf. resultat	I alt
Saldo, primo	200.000	2.432.915	2.632.915
Årets resultat	0	107.774	107.774
Udbetalt udbytte	0	-100.000	-100.000
	200.000	2.440.689	2.640.689

2. Langfristet gæld

Af selskabets langfristede gæld forfalder kr. 320.000 efter 5 år.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i alt kr. 436.648, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 969.545.

4. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt formueadministration.