

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JULI 2018 TIL 30. JUNI 2019

Leon Nielsen Invest ApS

Skolelodden 11
4581 Rørvig

CVR-nr: 83 85 50 10

(41. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Rørvig, den 2 / 8 2019

Dirigent:

Eva Nielsen

Eva Nielsen

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. juli 2018 til 30. juni 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Rørvig, den 26/7-2019

I direktionen: Eva Nielsen
Eva Nielsen

Assistanceerklæring

Til ledelsen i Leon Nielsen Invest ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Leon Nielsen Invest ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 30. juni 2019 for Leon Nielsen Invest ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2018/2019 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 26. juli 2019

RB REVISION

Registreret Revisoranpartsselskab



Jan Sander Nielsen

registreret revisor

MNE-nr: MNE962

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat. Eventualskat (22%) af forskellen mellem regnskabsmæssig værdi af aktiverne og skattemæssig værdi er udgiftsført/indtægtsført i resultatopgørelsen.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen er optaget i balancen til anskaffelsespriser med fradrag af ordinære afskrivninger. Der er ikke foretaget op- og nedskrivninger.

Afskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede levetid.

Afskrivningsperioderne er fastsat således:

Ejendomme 100 år.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til pålydende værdi.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs pr. statusdagen.

Øvrige værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Gæld:

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. juli 2018 til 30. juni 2019

Note	2018/2019	2017/2018
Nettoomsætning	68.400	68.400
Andre eksterne omkostninger	-23.147	-27.146
Bruttofortjeneste	45.253	41.254
Dækningsbidrag	45.253	41.254
Afskrivninger og nedskrivninger		
Afskrivninger, anlægsaktiver	-11.140	-11.140
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	-11.140	-11.140
Resultat før finansiering	34.113	30.114
Finansiering		
Andre finansielle indtægter	10.200	22.007
Andre finansielle omkostninger	-120.611	-66.095
Finansiering i alt	-110.411	-44.088
Resultat før skat	-76.298	-13.974
Skatter		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	14.344	616
Årets skatter i alt	14.344	616
ÅRETS RESULTAT	-61.954	-13.358
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte	108.000	100.000
Overført til næste år	-169.954	-113.358
Disponeret i alt	-61.954	-13.358

Balance pr. 30. juni 2019

Note	2018/2019	2017/2018
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver	936.124	947.265
Grunde og bygninger	<u>936.124</u>	<u>947.265</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		
Finansielle anlægsaktiver	32.750	32.750
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>32.750</u>	<u>32.750</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		
Anlægsaktiver i alt	<u>968.874</u>	<u>980.015</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender	15.884	8.640
Selskabsskat	136.371	122.027
Andre tilgodehavender	<u>152.255</u>	<u>130.667</u>
Tilgodehavender i alt		
Værdipapirer og kapitalandele	398.760	240.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>398.760</u>	<u>240.000</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt		
Likvide beholdninger	1.265.335	1.631.259
Likvide beholdninger	<u>1.265.335</u>	<u>1.631.259</u>
Likvide beholdninger i alt		
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.816.350</u>	<u>2.001.926</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.785.224</u>	<u>2.981.941</u>

Balance pr. 30. juni 2019

Note	2018/2019	2017/2018
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført resultat	2.157.377	2.327.331
1. Egenkapital i alt	<u>2.357.377</u>	<u>2.527.331</u>
GÆLD		
Langfristet gæld		
Gæld til realkreditinstitutter	0	383.409
Langfristet gæld i alt	<u>0</u>	<u>383.409</u>
Kortfristet gæld		
Kortfristet del af langfristet gæld	383.645	27.000
Anden gæld	44.202	44.201
Kortfristet gæld i alt	<u>427.847</u>	<u>71.201</u>
Gæld og hensættelser i alt	<u>427.847</u>	<u>454.610</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>2.785.224</u></u>	<u><u>2.981.941</u></u>

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
3. Selskabets hovedaktivitet

Specifikationer og noter til årsrapport

Note

1. Egenkapital	Anpartskapital	Overf. resultat	I alt
Saldo, primo	200.000	2.327.331	2.527.331
Årets resultat	0	-61.954	-61.954
Ekstraordinært udbytte	0	-108.000	-108.000
	<u>200.000</u>	<u>2.157.377</u>	<u>2.357.377</u>

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i alt kr. 383.645, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 936.124.

4. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt formueadministration.