

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JULI 2015 TIL
30. JUNI 2016**

Leon Nielsen Invest ApS

Skolelodden 11

4581 Rørvig

CVR-nr: 83 85 50 10

(38. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Rørvig, den 3/10 2016

Dirigent: _____

Eva Nielsen

Eva Nielsen

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. juli 2015 til 30. juni 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Rørvig, den 23/9-2016

I direktionen:



Eva Nielsen

Assistanceerklæring

Til ledelsen i Leon Nielsen Invest ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Leon Nielsen Invest ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 30. juni 2016 for Leon Nielsen Invest ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2015/2016 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 23. september 2016

RB REVISION

Registreret Revisoranpartsselskab


Jan Sander Nielsen
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Selskabets hovedaktivitet:

Udlejning af fast ejendom samt formueadministration.

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22,0%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat. Eventualskat (22,0%) af forskellen mellem regnskabsmæssig værdi af aktiverne og skattemæssig værdi er udgiftsført/indtægtsført i resultatopgørelsen.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen er optaget i balancen til anskaffelsespriser med fradrag af ordinære afskrivninger. Der er ikke foretaget op- og nedskrivninger.

Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede levetid. Afskrivningsperioderne er fastsat således:

Ejendomme 100 år.

Vi udgiftsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under 12.900 kr. pr. enhed i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle anlægsaktiver:

Unoterede anparter er optaget til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs pr. 30. juni 2016.

Gæld:

Gæld optages til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. juli 2015 til 30. juni 2016

Note	2015/2016	2014/2015
Nettoomsætning	68.400	68.400
Andre eksterne omkostninger	-32.904	-25.103
Bruttofortjeneste	35.496	43.297
Dækningsbidrag	35.496	43.297
Afskrivninger og nedskrivninger		
Afskrivninger, anlægsaktiver	-11.140	-11.140
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	-11.140	-11.140
Resultat før finansiering	24.356	32.157
Finansiering		
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	37.500	75.000
Andre finansielle indtægter	24.202	100.907
Andre finansielle omkostninger	-34.005	-9.174
Finansiering i alt	27.697	166.733
Resultat før skat	52.053	198.890
Skatter		
Regulering af tidligere års skat	-76	0
Skat af årets resultat	-5.770	-31.978
Årets skatter i alt	-5.846	-31.978
ÅRETS RESULTAT	46.207	166.912
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte	240.000	198.200
Overført til næste år	-193.793	-31.288
Disponeret i alt	46.207	166.912

Balance pr. 30. juni 2016

Note	2015/2016	2014/2015
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
1. Grunde og bygninger	969.545	980.684
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>969.545</u>	<u>980.684</u>
Finansielle anlægsaktiver		
2. Kapitalandele i associerede virksomheder	32.750	32.750
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>32.750</u>	<u>32.750</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.002.295</u>	<u>1.013.434</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Selskabsskat	3.342	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	247.930	238.395
Andre tilgodehavender	116.741	141.675
Tilgodehavender i alt	<u>368.013</u>	<u>380.070</u>
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	210.480	236.160
Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>210.480</u>	<u>236.160</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	1.559.680	1.783.194
Likvide beholdninger i alt	<u>1.559.680</u>	<u>1.783.194</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.138.173</u>	<u>2.399.424</u>
AKTIVER I ALT	<u>3.140.468</u>	<u>3.412.858</u>

Balance pr. 30. juni 2016

Note	2015/2016	2014/2015
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført resultat	2.432.916	2.626.709
3. Egenkapital i alt	<u>2.632.916</u>	<u>2.826.709</u>
GÆLD		
Langfristet gæld		
Gæld til realkreditinstitutter	436.663	462.674
4. Langfristet gæld i alt	<u>436.663</u>	<u>462.674</u>
Kortfristet gæld		
Kortfristet del af langfristet gæld	25.600	25.000
Selskabsskat	0	25.526
Anden gæld	45.289	72.949
Kortfristet gæld i alt	<u>70.889</u>	<u>123.475</u>
Gæld og hensættelser i alt	<u>507.552</u>	<u>586.149</u>
PASSIVER I ALT	<u>3.140.468</u>	<u>3.412.858</u>
 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Specifikationer og noter til årsrapport

Note	2015/2016	2014/2015	
1. Grunde og bygninger			
Anskaffelsessum			
Anskaffelsessum, primo	1.114.038	1.114.037	
Tilgang	0	0	
Afgang	0	0	
Anskaffelsessum, ultimo	1.114.038	1.114.037	
 Akkumulerede af- og nedskrivninger			
Af- og nedskrivninger, primo	-133.353	-122.213	
Afskrivninger solgte aktiver	0	0	
Årets af- og nedskrivninger	-11.140	-11.140	
Af- og nedskrivninger, ultimo	-144.493	-133.353	
 Bogført værdi, ultimo	969.545	980.684	
 2. Kapitalandele i associerede virksomheder			
Anskaffelsessum			
Anskaffelsessum, primo	32.750	32.750	
Tilgang	0	0	
Afgang	0	0	
Anskaffelsessum, ultimo	32.750	32.750	
 Akkumulerede af- og nedskrivninger			
Af- og nedskrivninger, primo	0	0	
Afskrivninger solgte aktiver	0	0	
Årets af- og nedskrivninger	0	0	
Af- og nedskrivninger, ultimo	0	0	
 Bogført værdi, ultimo	32.750	32.750	
<p>ApS Smedegården Nykøbing Sj. 25% ejet selskab Egenkapital udgør pr. 30/6-2016 kr. 751.599 excl. deklareret udbytte kr. 0. Resultat 1/7 2015 - 30/6-2016 kr. 78.706.</p>			
3. Egenkapital	Anpartskapital	Overf. resultat	I alt
Saldo, primo	200.000	2.626.706	2.826.709
Årets resultat	0	46.207	46.207
Udbetalt udbytte	0	-240.000	-240.000
	200.000	2.432.916	2.632.916

Specifikationer og noter til årsrapport

Note	2015/2016	2014/2015
4. Langfristet gæld Af selskabets langfristede gæld forfalder kr. 346.150 efter 5 år.		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i alt kr. 462.263, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 969.545.		