

# Ejendomsselskabet af 19/12-77 ApS

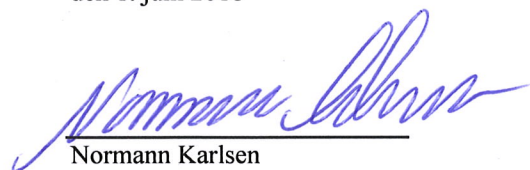
Rådhusgade 2, 5. 5  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 83 84 52 28

---

## Årsrapport for regnskabsåret 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. juni 2018



Normann Karlsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>  |             |
| Ledelsespåtegning.....  | 2           |
| Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling..... | 3           |
| <br>  |             |
| Selskabsoplysninger.....                                      | 4           |
| Ledelsesberetning.....  | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>              |             |
| Resultatopgørelse.....  | 6           |
| Balance.....  | 7-8         |
| Noter.....  | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                 | 10-11       |

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for Ejendomsselskabet af 19/12-77 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Silkeborg, den 1. juni 2018

**Direktion**

Gerda Karlsen

# Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling

## Til ledelsen i Ejendomsselskabet af 19/12-77 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 19/12-77 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

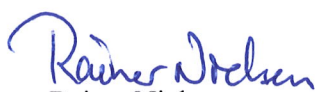
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerklæring om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 1. juni 2018

**REVISIONSHUSET TAL & TANKER**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 37 31 56 64



Rainer Nielsen

registreret revisor, FSR

mne7510

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Ejendomsselskabet af 19/12-77 ApS  
Rådhusgade 2, 5. 5  
8600 Silkeborg

Telefon: 8683 6255

CVR-nr.: 83 84 52 28  
Stiftet: 19. december 1977  
Hjemstedskommune: Silkeborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Gerda Karlsen

**Revisor**

Revisionshuset Tal & Tanker  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hostrupsgade 41  
8600 Silkeborg

**Pengeinstitut**

Folkesparekassen  
Herningvej 37  
8600 Silkeborg

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år formuepleje.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statustidspunktet.



# Balance

| Note                                 | <u>2017</u><br>kr.    | <u>2016</u><br>kr.    |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>AKTIVER</b>                       |                       |                       |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                 | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| Udskudt skatteaktiv                  | 0                     | 11.594                |
| Tilgodehavende selskabsskat          | <u>10.000</u>         | <u>5.000</u>          |
| <b>Tilgodehavender</b>               | <u>10.000</u>         | <u>16.594</u>         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> | <u>1.000</u>          | <u>1.000</u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>          | <u>697.274</u>        | <u>817.640</u>        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>             | <u>708.274</u>        | <u>835.234</u>        |
| <b>AKTIVER</b>                       | <u><u>708.274</u></u> | <u><u>835.234</u></u> |



# Balance

| Note |  | <u>2017</u>    | <u>2016</u>    |
|------|--|----------------|----------------|
|      |  | kr.            | kr.            |
|      | <b>PASSIVER</b>                        |                |                |
|      | Anparts kapital                        | 200.000        | 200.000        |
|      | Overført resultat                      | 507.585        | 531.145        |
|      | Forslag til udbytte for regnskabsåret  | 0              | 103.400        |
| 2    | <b>EGENKAPITAL</b>                     | <u>707.585</u> | <u>834.545</u> |
|      | Anden gæld                             | 689            | 689            |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> | <u>689</u>     | <u>689</u>     |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>               | <u>689</u>     | <u>689</u>     |
|      | <b>PASSIVER</b>                        | <u>708.274</u> | <u>835.234</u> |
| 3    | Eventualaktiver                        |                |                |

# Noter

| Note  | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|---|----------------|----------------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>  |                |                |
| Andre finansielle indtægter   | 0              | 12             |
|   | <u>0</u>       | <u>12</u>      |
| <b>2 Egenkapital</b>  |                |                |
| <i>Anpartskapital</i>   |                |                |
| Selskabskapital   | 200.000        | 200.000        |
|   | <u>200.000</u> | <u>200.000</u> |
| <i>Overført resultat</i>  |                |                |
| Overførr resultat tidligere år  | 531.145        | 645.938        |
| Overført årets resultat   | -23.560        | -114.793       |
|   | <u>507.585</u> | <u>531.145</u> |
| <i>Forslag til udbytte for regnskabsåret</i>  |                |                |
| Foreslået udbytte, primo  | 103.400        | 101.200        |
| Udbetalt udbytte i regnskabsåret  | -103.400       | -101.200       |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret   | 0              | 103.400        |
|   | <u>0</u>       | <u>103.400</u> |
| <b>3 Eventualaktiver</b>  |                |                |
| Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 14, der vedrører skattemæssigt underskud, som under hensyntagen til usikkerhed for udnyttelse heraf indenfor en periode på 3-5 år ikke er aktiveret. |                |                |

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## BALANCEN

### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.