

Ejendomsselskabet af 19/12-77 ApS

Rådhusgade 2, 5. 5
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 83 84 52 28

Årsrapport for regnskabsåret 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2019



Normann Karlsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling.....	3
 Selskabsoplysninger.....	 4
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9-10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for Ejendomsselskabet af 19/12-77 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

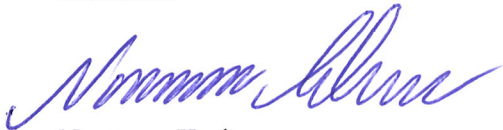
Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Silkeborg, den 19. marts 2019

Direktion



Normann Karlsen

Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling

Til ledelsen i Ejendomsselskabet af 19/12-77 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 19/12-77 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

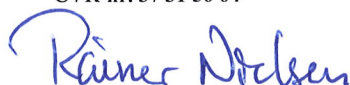
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerklæring om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 19. marts 2019

REVISIONSHUSET TAL & TANKER **Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 37 31 56 64



Rainer Nielsen
registreret revisor, FSR

mne7510

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet af 19/12-77 ApS
Rådhusgade 2, 5. 5
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 83 84 52 28
Stiftet: 19. december 1977
Hjemstedskommune: Silkeborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Normann Karlsen

Revisor

Revisionshuset Tal & Tanker
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hostrupgade 41
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Folkesparekassen
Herningvej 37
8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

Note	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
	-18.078	-11.966
BRUTTOFORTJENESTE		
1 Finansielle indtægter	<u>15</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	<u>-18.063</u>	<u>-11.966</u>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-11.594</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-18.063</u></u>	<u><u>-23.560</u></u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	<u>-18.063</u>	<u>-23.560</u>
Disponeret i alt	<u><u>-18.063</u></u>	<u><u>-23.560</u></u>

Balance

Note	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavende selskabsskat	5.000	10.000
Tilgodehavender	<u>5.000</u>	<u>10.000</u>
Værdipapirer og kapitalandele	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
Likvide beholdninger	<u>702.288</u>	<u>697.274</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>708.288</u>	<u>708.274</u>
AKTIVER	<u><u>708.288</u></u>	<u><u>708.274</u></u>

Balance

Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
PASSIVER		
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført resultat	<u>489.522</u>	<u>507.585</u>
2 EGENKAPITAL	<u>689.522</u>	<u>707.585</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.077	0
Anden gæld	689	689
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>18.765</u>	<u>689</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>18.765</u>	<u>689</u>
PASSIVER	<u>708.288</u>	<u>708.274</u>
3 Hovedaktivitet		

Noter

Note	2018 kr.	2017 kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	15	0
	<u>15</u>	<u>0</u>
2 Egenkapital		
<i>Anpartskapital</i>		
Selskabskapital	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførr resultat tidligere år	507.585	531.145
Overført årets resultat	-18.063	-23.560
	<u>489.522</u>	<u>507.585</u>
<i>Forslag til udbytte for regnskabsåret</i>		
Foreslået udbytte, primo	0	103.400
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	-103.400
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Hovedaktivitet		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år formuepleje.		

Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.