

# AMAGER PLANTELAND ApS

Ugandavej 1  
2770 Kastrup

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/06/2016**

---

**Erling Kristiansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** AMAGER PLANTELAND ApS  
Ugandavej 1  
2770 Kastrup

Telefonnummer: 32533700

Fax: 32532900

CVR-nr: 83811218

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor** TIMEVISION BRØNDBY GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
Park Allé 295, 2  
2605 Brøndby  
DK Danmark  
CVR-nr: 19000435  
P-enhed: 1003643189

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Amager Planteland ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 31/05/2016

## **Direktion**

Jørgen Johansen

Claus Tage Johansen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i AMAGER PLANTELAND ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for AMAGER PLANTELAND ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Forbehold

#### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Selskabets ledelse har indregnet en kontantbeholdning på TDKK 1.003. Vi har ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for den medtagne værdi af den kontante pengebeholdning, idet vi ikke har været i stand til at foretage fysisk kontrol af tilstedeværelsen. Vi må derfor tage forbehold for den indregnede værdi. Som følge heraf er vi ikke i stand til at vurdere, i hvilket omfang eventuelle ændringer af den kontante pengebeholdning påvirker årets resultat og egenkapital.

## **Konklusion med forbehold**

Baseret på det udførte arbejde er det bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet "Grundlaget for konklusion med forbehold" vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelseberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Der er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, 31/05/2016

Johnny Miltoft  
Registreret revisor  
TIMEVISION BRØNDBY GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 19000435

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været handel med planter, blomster og tilbehør.

## Forventet udvikling:

Det økonomiske resultat for regnskabsåret er mindre tilfredsstillende. Selskabets ledelse vurderer, at resultatet for 2016 udviser et positivt resultat, når der henses til den positive udvikling i omsætningen de seneste år. Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

## Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på dibetorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til medarbejdere, pensioner samt andre omkostninger til social sikring.



**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Kostprisen af et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Der indgår forventede brugstider som følger: Brugstid Restværdi

Bygninger (der afskrives ikke på grunde)	20 år	0%
Ombygningsudgifter, ejendom	20 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

**Leasingkontrakter**

Ydelser i forbindelse med finansiel- og operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under "Andre noteoplysninger",

**Finansielle anlægsaktiver****Deposita**

Deposita måles til kostpris.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris beregnet på grundlag af salgsværdien med fradrag af moms og et statistisk beregnet vareforbrug.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender, samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til

amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger med utvetydelig risiko for værdiændringer.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet om den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

### **Omregning af fremmed valuta samt behandling af valutakursfortjenester og -tab**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristede gældsforpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		33.269.585	31.505.266
Eksterne omkostninger .....		-21.576.253	-19.958.324
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>11.693.332</b>	<b>11.546.942</b>
Lønninger .....		-8.913.565	-7.829.527
Pensioner .....		-834.974	-697.413
Andre omkostninger til social sikring .....		-83.674	-48.375
Andre personaleomkostninger .....		-48.536	-55.755
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-363.216	-369.016
Andre driftsomkostninger .....		-2.191.128	-2.372.330
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-741.761</b>	<b>174.526</b>
Andre finansielle indtægter .....		806	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-146.187	-147.136
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-887.142</b>	<b>27.390</b>
Skat af årets resultat .....		193.156	-38.384
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-693.986</b>	<b>-10.994</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			199.600
Overført resultat .....		-693.986	-210.594
<b>I alt .....</b>		<b>-693.986</b>	<b>-10.994</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.277.099	1.623.315
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		51.000	68.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.328.099</b>	<b>1.691.315</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		102.597	102.173
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>102.597</b>	<b>102.173</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.430.696</b>	<b>1.793.488</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		3.231.738	3.250.875
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>3.231.738</b>	<b>3.250.875</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		280.118	160.656
Andre tilgodehavender .....		696.724	457.425
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>976.842</b>	<b>618.081</b>
Likvide beholdninger .....		1.005.419	2.464.569
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.213.999</b>	<b>6.333.525</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.644.695</b>	<b>8.127.013</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	200.000	200.000
Overført resultat .....		1.337.439	2.031.425
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.537.439</b>	<b>2.231.425</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.870.062	2.052.068
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.870.062</b>	<b>2.052.068</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		182.010	175.500
Gæld til banker .....		279.690	1.240.702
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.588.289	1.224.377
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.187.205	1.003.341
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	199.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.237.194</b>	<b>3.843.520</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.107.256</b>	<b>5.895.588</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.644.695</b>	<b>8.127.013</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	2.031.425	2.231.425
Årets resultat .....	-693.986		-693.986
Egenkapital, ultimo .....	-493.986	2.031.425	1.537.439

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Tekniske anlæg og maskiner</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Ejendomsvurdering pr. 31/12-2015 kr. 6.150.000</b>		
Kostpris primo	6.925.154	431.137
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.925.154</b>	<b>431.137</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-5.301.839	-363.137
Årets afskrivning	-346.216	-17.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-5.648.055</b>	<b>-380.137</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.277.099</b>	<b>51.000</b>

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 40 stk. anparter a 5.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

:	<u>kr.</u>
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b><u>200.000</u></b>

## 3. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed forbundet med målingen af den kontante del af likvide beholdninger TDKK 1.003, som følge af manglende fysisk kontrol af den fysiske tilstedeværelse. Den manglende kontrol er foranlediget af begrænsninger pålagt af selskabets ledelse.

#### **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er tinglyst pant i ejendommen på DKK 3.600.000.

Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 1.277.099.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er tinglyst løsørepannt med virksomhedspant nom DKK 1.000.000.

#### **5. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser**

##### **Leje- og leasingforpligtelser**

Selskabet har indgået leasingforpligtelser med en restløbetid på 24 måneder. Den samlede forpligtelse udgør DKK 226.383, hvoraf DKK 129.050 forfalder indenfor de næste 12 måneder.

Selskabet har endvidere en huslejeforpligtelse på DKK 360.000 årligt.