



Tlf.: 76 87 11 00
ejstrupholm@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Søndergade 1-3
DK-7361 Ejstrupholm
CVR-nr. 20 22 26 70

J.E.L. EJSTRUPHOLM APS

HOLMEVEJ 3, 7361 EJSTRUPHOLM

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

39. REGNSKABSÅR

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. januar 2017**

Jens Erik Larsen

CVR-NR. 83 65 87 11

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	J.E.L. Ejstrupholm ApS Holmevej 3 7361 Ejstrupholm
	CVR-nr.: 83 65 87 11 Stiftet: 21. marts 1978 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016
Direktion	Jens Erik Larsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Søndergade 1-3 7361 Ejstrupholm
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Vestergade 1 7361 Ejstrupholm

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for J.E.L. Ejstrupholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 14. december 2016

Direktion:

Jens Erik Larsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i J.E.L. Ejstrupholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.E.L. Ejstrupholm ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ejstrupholm, den 14. december 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Jensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme samt investering i værdipapirer.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	25.180	-122.372
Administrationsomkostninger.....		-132.687	-124.598
DRIFTSRESULTAT		-107.507	-246.970
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		350.824	644.942
Finansielle indtægter.....		3.216	9.117
Finansielle omkostninger.....		-29.092	-26.396
RESULTAT FØR SKAT		217.441	380.693
Skat af årets resultat.....	2	-79.750	-28.952
ÅRETS RESULTAT		137.691	351.741
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		51.700	35.000
Overført resultat.....		85.991	316.741
I ALT		137.691	351.741

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		925.139	999.177
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		106.296	112.871
Investeringsjendomme.....		2.556.176	2.640.164
Materielle anlægsaktiver.....	3	3.587.611	3.752.212
ANLÆGSAKTIVER.....		3.587.611	3.752.212
Varelager.....		25.000	50.000
Varebeholdninger.....		25.000	50.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		2.364	6.693
Andre tilgodehavender.....		2.262	5.263
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	11.698
Tilgodehavender.....		4.626	23.654
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		4.724.610	6.920.610
Værdipapirer.....		4.724.610	6.920.610
Likvider.....		5.200.320	2.571.118
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		9.954.556	9.565.382
AKTIVER.....		13.542.167	13.317.594
PASSIVER			
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		12.560.634	12.474.643
Forslag til udbytte.....		51.700	35.000
EGENKAPITAL.....	4	12.812.334	12.709.643
Depositum.....		16.200	0
Langfristede gældsforpligtelser.....		16.200	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	873
Selskabsskat.....		61.754	17.685
Anden gæld.....		644.879	589.393
Periodeafgrænsningsposter.....		7.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		713.633	607.951
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		729.833	607.951
PASSIVER.....		13.542.167	13.317.594

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note	
Medarbejderforhold			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2014/15: 1)				
Skat af årets resultat			2	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	79.750	28.952		
	79.750	28.952		
Materielle anlægsaktiver			3	
		Andre anlæg,		
	Grunde og	driftsmateriel og	Investeringsejen-	
	bygninger	inventar	domme	
Kostpris 1. oktober 2015.....	2.070.227	131.500	2.808.140	
Kostpris 30. september 2016.....	2.070.227	131.500	2.808.140	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015.....	1.071.050	18.629	167.976	
Årets afskrivninger	74.038	6.575	83.988	
Af- og nedskrivninger 30. september 2016....	1.145.088	25.204	251.964	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.	925.139	106.296	2.556.176	
Egenkapital			4	
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015.....	200.000	12.474.643	35.000	12.709.643
Betalt udbytte.....			-35.000	-35.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		85.991	51.700	137.691
Egenkapital 30. september 2016.....	200.000	12.560.634	51.700	12.812.334

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for J.E.L. Ejstrupholm ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Foreslået udbytte er præsenteret som en særlig post under egenkapitalen. Foreslået udbytte var tidligere indregnet som en gældsforpligtelse, hvilket ikke længere er muligt efter ændringerne til årsregnskabsloven. Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis, og praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo. Praksisændringen påvirker alene egenkapitalen, der pr. 1. oktober 2015 er forøget med 35 tkr. og pr. 30. september 2016 er forøget med 52 tkr.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder kontoromkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	20 år	0%

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.