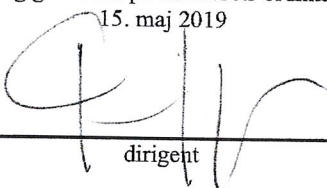


GEMEINSCHAFT A/S
Sankt Gertruds Stræde 5
1129 København K.

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den
15. maj 2019



dirigent

CVR-nr. 83 65 37 28

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Gemeinschaft A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

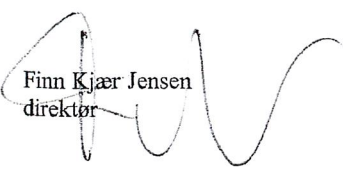
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

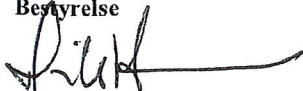
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

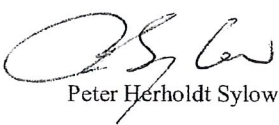
København, den 15. maj 2019

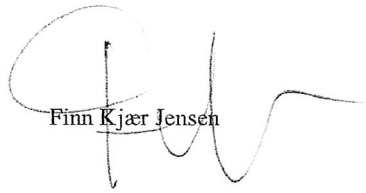
Direktion


Finn Kjær Jensen
direktør

Bestyrelse


Henrik Klitmøller Rasmussen
formand


Peter Herholdt Sylov


Finn Kjær Jensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Gemeinschaft A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gemeinschaft A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på, at selskabet ophører sin aktivitet medio 2019. Ledelsen har derfor besluttet at lukke Gemeinschaft i 2019, hvorfor årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vor ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vor ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. maj 2019

MAZARS
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 31 06 17 41



Pia Lillebæk
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne30257

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Gemeinschaft A/S Sankt Gertruds Stræde 5 1129 København K. CVR-nr.: 83 65 37 28 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Stiftet: 8. marts 1978 Hjemsted: København
Bestyrelse	Henrik Klitmøller Rasmussen, formand Peter Herholdt Sylow Finn Kjær Jensen
Direktion	Finn Kjær Jensen, direktør
Revisor	Mazars Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østerfælled Torv 10, 2. sal 2100 København Ø

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at formidle viden og levere rådgivning, undervisning og beslægtede ydelser indenfor antropologiske undersøgelser, rådgivning og analyse i relation til byudvikling, klimatilpasning og tryghedsskabelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 274.513, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 886.420.

Selskabets ledelse anser årets resultat som tilfredsstillende.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets ledelse forventer at igangsætte afvikling af aktivitet samt likvidation af selskabet medio 2019.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Gemeinschaft A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser dog med de nødvendige tilpasninger som følge af, at selskabet ikke aflægger regnskab efter principperne om going concern, da ledelsen har truffet beslutning om at afvikle selskabet medio 2019. Som følge heraf måles samtlige elementer i balancen som forventede realisationsværdier.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes efter produktionskriteriet. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til forventet realisationsværdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til forventet realisationsværdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018	2017
		kr.	t.kr.
Bruttofortjeneste		2.347.970	1.643
Personaleomkostninger	1	-1.945.041	-1.793
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-9
Andre driftsomkostninger		-29.069	0
Resultat før finansielle poster		373.860	-159
Finansielle omkostninger		-347	0
Resultat før skat		373.513	-159
Skat af årets resultat	2	-99.000	-47
Årets resultat		274.513	-206
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		274.513	-206
		274.513	-206

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	t.kr.
AKTIVER			
Goodwill		0	23
Immaterielle anlægsaktiver		0	23
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	7
Materielle anlægsaktiver		0	7
Deposita		56.276	56
Finansielle anlægsaktiver		56.276	56
Anlægsaktiver i alt		56.276	86
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.873.031	663
Andre tilgodehavender		370	0
Udskudt skatteaktiv		11.000	110
Periodeafgrænsningsposter		0	7
Tilgodehavender		1.884.401	780
Likvide beholdninger		770.950	316
Omsætningsaktiver i alt		2.655.351	1.096
Aktiver i alt		2.711.627	1.182

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital		550.000	550
Overført resultat		336.420	62
Egenkapital	4	886.420	612
Leverandører af varer og tjenesteydelser		56.375	33
Forudfakturering igangværende arbejder	3	368.500	0
Anden gæld		1.400.332	537
Kortfristede gældsforpligtelser		1.825.207	570
Gældsforpligtelser i alt		1.825.207	570
Passiver i alt		2.711.627	1.182
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

NOTER

	2018	2017
	kr.	t.kr.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	1.871.929	1.604
Pensioner	30.000	130
Andre omkostninger til social sikring	25.495	23
Andre personaleomkostninger	17.617	36
	<u>1.945.041</u>	<u>1.793</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>3</u>
2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Årets udskudte skat	99.000	47
	<u>99.000</u>	<u>47</u>
3 IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING		
Igangværende arbejder, salgspris	721.500	0
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-1.090.000	0
	<u>-368.500</u>	<u>0</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	-368.500	0
	<u>-368.500</u>	<u>0</u>

NOTER

4 EGENKAPITAL

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	550.000	61.907	611.907
Årets resultat	0	274.513	274.513
Egenkapital 31. december 2018	<u>550.000</u>	<u>336.420</u>	<u>886.420</u>

Virksomhedskapitalen består af 1.100 aktier à nominelt kr. 500. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

5 EVENTUALPOSTER MV.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Finn Kjær Jensen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties. Eventuelle senere korrektioner vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

Selskabet har påtaget sig huslejepligtelser i opsigelsesperioden med i alt t.kr. 48.

6 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Ingen.