


GEMEINSCHAFT A/S
Sankt Gertruds Stræde 5
1129 København K

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den
11. april 2018



dirigent

CVR-nr.: 83 65 37 28

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Gemeinschaft A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

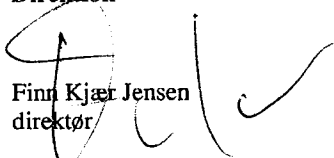
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

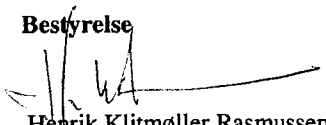
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København, den 11. april 2018


Direktion


Finn Kjær Jensen
direktør

Bestyrelse


Henrik Klitmøller Rasmussen
formand


Peter Herholdt Sylow


Finn Kjær Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Gemeinschaft A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gemeinschaft A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Selskabet har i strid med skattelovgivningen ikke foretaget indberetning af B-indkomst til konsulenter, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Forhold er berigtiget i forbindelse med årsrapportens underskrift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Vor konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vor ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vor ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. april 2018

MAZARS
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 31 06 17 41


Pia Lillebæk
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 30257

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Gemeinschaft A/S Sankt Gertruds Stræde 5 1129 København K. CVR-nr.: 83 65 37 28 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Stiftet: 8. marts 1978 Hjemsted: København
Bestyrelse	Henrik Klitmøller Rasmussen, formand, formand Peter Herholdt Sylow Finn Kjær Jensen
Direktion	Finn Kjær Jensen, direktør
Revisor	Mazars Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østerfælled Torv 10, 2. sal 2100 København Ø

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at formidle viden og levere rådgivning, undervisning og beslægtede ydelser indenfor antropologiske undersøgelser, rådgivning og analyse i relation til byudvikling, klimatilpasning og tryghedsskabelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 206.223, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 611.907.

Selskabets ledelse anser årets resultat som utilfredsstillende.

Årets resultat er et udtryk for selskabets strategiske investering i opdyrkning af tre nye forretningsområder: udvikling af undersøgelser og værditilbud til investorer i by- og boligområder samt storcentre; udvikling af undersøgelser og implementering af nye tiltag i relation til plejecentre og seniorboliger og endelig udvikling af undersøgelser og værditilbud inden for renhold i byer, forlystelsesparker og rekreative områder

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et positivt resultat for 2018.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Gemeinschaft A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes efter faktureringsprincippet. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
Bruttofortjeneste		1.679.430	1.641
Personaleomkostninger	1	-1.829.122	-1.712
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-8.820	-9
Resultat før finansielle poster		-158.512	-80
Finansielle omkostninger		-356	0
Resultat før skat		-158.868	-80
Skat af årets resultat	2	-47.355	0
Årets resultat		-206.223	-80
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-206.223	-80
		-206.223	-80

BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
AKTIVER			
Goodwill		22.858	28
Immaterielle anlægsaktiver	3	22.858	28
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.211	10
Materielle anlægsaktiver	4	6.211	10
Deposita		56.276	56
Finansielle anlægsaktiver		56.276	56
Anlægsaktiver i alt		85.345	94
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		662.500	900
Udskudt skatteaktiv		110.000	157
Periodeafgrænsningsposter		6.829	20
Tilgodehavender		779.329	1.077
Likvide beholdninger		316.324	112
Omsætningsaktiver i alt		1.095.653	1.189
Aktiver i alt		1.180.998	1.283

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital		550.000	550
Overført resultat		61.907	268
Egenkapital	5	<u>611.907</u>	<u>818</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.710	48
Anden gæld		536.381	417
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>569.091</u>	<u>465</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>569.091</u>	<u>465</u>
Passiver i alt		<u>1.180.998</u>	<u>1.283</u>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	t.kr.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	1.689.654	1.599
Pensioner	130.000	104
Andre omkostninger til social sikring	9.468	9
	<u>1.829.122</u>	<u>1.712</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Årets udskudte skat	<u>47.355</u>	<u>0</u>
	<u>47.355</u>	<u>0</u>
3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2017		<u>40.000</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>40.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		11.428
Årets afskrivninger		<u>5.714</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		<u>17.142</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		<u>22.858</u>

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2017	<u>15.529</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>15.529</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	6.212
Årets afskrivninger	<u>3.106</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>9.318</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u><u>6.211</u></u>

NOTER

5 EGENKAPITAL

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	550.000	268.130	818.130
Årets resultat	0	-206.223	-206.223
Egenkapital 31. december 2017	<u>550.000</u>	<u>61.907</u>	<u>611.907</u>

Selskabskapitalen består af 1.100 aktier à nominelt kr. 500. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 EVENTUALPOSTER M.V.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Finn Kjær Jensen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties. Eventuelle senere korrektioner vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har påtaget sig huslejepligtelser i opsigelsesperioden med i alt t.kr. 45.

7 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Ingen.