

**PH af 1/7-1996 ApS**  
**Lærkevej 10, 8240 Risskov**

---

**Årsrapport for**  
**2016/17**

---

**CVR-nr. 83 62 68 28**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. oktober 2017.

---

Peter Arne Hulgaard Jensen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 2 Ledespåtegning
- 3 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for PH af 1/7-1996 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 5. oktober 2017

### **Direktion**

Peter Arne Hulgaard Jensen

## **Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet**

### **Til kapitalejeren i PH af 1/7-1996 ApS**

Vi har udført review af årsregnskabet for PH af 1/7-1996 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 5. oktober 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Torben Laursen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

PH af 1/7-1996 ApS  
Lærkevej 10  
8240 Risskov

CVR-nr.: 83 62 68 28  
Stiftet: 28. marts 1978  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Direktion

Peter Arne Hulgaard Jensen

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed, herunder med værdipapirer og fast ejendom, udlejning og aktiviteter i naturlig tilknytning hertil.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -1.142 mod -19.672 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -142.855 mod -189.574 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet er i regnskabsåret fusioneret med Eurouter ApS.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for PH af 1/7-1996 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabet er i regnskabsåret fusioneret med Eurouter ApS. Sammenligningstallene er tilpasset, så de giver et samlet billede af de to selskaber Eurouter ApS og PH af 01071996 ApS.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter.

Vareforbrug omfatter årets driftsudgifter til ejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	15 %



## **Anvendt regnskabspraxis**

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-1.142</b>	<b>-19.672</b>
1 Personaleomkostninger	-93.429	-183.908
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-20.614	-20.614
<b>Driftsresultat</b>	<b>-115.185</b>	<b>-224.194</b>
Andre finansielle indtægter	20.512	95.528
2 Øvrige finansielle omkostninger	-9.992	-60.908
<b>Resultat før skat</b>	<b>-104.665</b>	<b>-189.574</b>
3 Skat af årets resultat	-38.190	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-142.855</b>	<b>-189.574</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.200.000	1.200.000
Disponeret fra overført resultat	-1.342.855	-1.389.574
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-142.855</b>	<b>-189.574</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	1.073.234	1.093.848
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.073.234</u>	<u>1.093.848</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.073.234</u></b>	<b><u>1.093.848</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udsudte skatteaktiver	0	38.190
Periodeafgrænsningsposter	8.164	23.895
Tilgodehavender i alt	<u>8.164</u>	<u>62.085</u>
Likvide beholdninger	<u>9.700.371</u>	<u>10.976.056</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>9.708.535</u></b>	<b><u>11.038.141</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.781.769</u></b>	<b><u>12.131.989</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
6 Overført resultat	8.518.449	9.861.303
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.200.000	1.200.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>10.718.449</u></b>	<b><u>12.061.303</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	55.520	70.686
Periodeafgrænsningsposter	7.800	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	63.320	70.686
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>63.320</u></b>	<b><u>70.686</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>10.781.769</u></b>	<b><u>12.131.989</u></b>

**8 Eventualposter**

**Noter**

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	88.864	178.892
Andre omkostninger til social sikring	4.565	5.016
	<b><u>93.429</u></b>	<b><u>183.908</u></b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>1</u>	 <u>1</u>
 <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	9.992	60.908
	<b><u>9.992</u></b>	<b><u>60.908</u></b>
 <b>3. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af tidligere års skat	38.190	0
	<b><u>38.190</u></b>	<b><u>0</u></b>
 <b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.217.475	1.217.475
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.217.475</u></b>	<b><u>1.217.475</u></b>
 Af- og nedskrivninger primo	 -123.627	 -103.013
Årets afskrivninger	-20.614	-20.614
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-144.241</u></b>	<b><u>-123.627</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	 <b><u>1.073.234</u></b>	 <b><u>1.093.848</u></b>
 <b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	1.000.000	1.000.000
	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>

**Noter**

---

	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	9.861.304	11.250.877
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-1.342.855</u>	<u>-1.389.574</u>
	<b><u>8.518.449</u></b>	<b><u>9.861.303</u></b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	1.200.000	1.000.000
Udloddet udbytte	-1.200.000	-1.000.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
	<b><u>1.200.000</u></b>	<b><u>1.200.000</u></b>
<b>8. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Der er et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på 130 t.kr.		