

Dansk A-Træ, Brande A/S
Gl. Strandvej 23, 6000 Kolding

Årsrapport for
2019/20

CVR-nr. 83 59 50 19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. december 2020.

Preben Kjærgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Egenkapitalopgørelse
- 14 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Dansk A-Træ, Brande A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 16. december 2020

Direktion

Preben Kjærgaard

Bestyrelse

Preben Kjærgaard

Nadia Kjærgaard

Birgitte Kjærgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Dansk A-Træ, Brande A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk A-Træ, Brande A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note 2 samt ledelsesberetning om "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling" og "Usikkerhed ved going concern".

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 16. december 2020

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor
mne33686

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dansk A-Træ, Brande A/S Gl. Strandvej 23 6000 Kolding
	CVR-nr.: 83 59 50 19
	Stiftet: 19. juni 1978
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Preben Kjærgaard Nadia Kjærgaard Birgitte Kjærgaard
Direktion	Preben Kjærgaard
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er udlejning af fast ejendom og driftsmidler.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Forurening

Som omtalt i note 2 samt under eventualforpligtelser er resultatet og omfanget af forureningen, herunder de økonomiske konsekvenser for selskabet endnu ikke kendt og klarlagt i endeligt omfang, og de økonomiske konsekvenser af forureningen kan, mod forventet, fortsat påvirke årsrapporten i ikke uvæsentligt omfang.

Usikkerhed ved going concern

Som omtalt i note 2 samt under eventualforpligtelser er der væsentlig usikkerhed omkring omfanget af af eventuel fremtidig forureningsforpligtelse på selskabets ejendom. Selskabets ledelse forventer ikke at denne vil blive aktuel indenfor nær fremtid.

Det ultimative moderselskab, Nordisk Aktiv Virke A/S, har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende på 171 t.kr., som derfor henstår uden afdrag indtil 1. juli 2021, medmindre datterselskabet sælger deres grunde og bygninger i perioden.

Under hensyntagen til tilbagetrædelseserklæringen fra Nordisk Aktiv Virke A/S m.v., anser ledelsen det for forsvarligt at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk A-Træ, Brande A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og andre anlæg samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Bruttofortjeneste	86.847	49.040
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.847	-8.847
Driftsresultat	78.000	40.193
Andre finansielle indtægter	182	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-3.852	-6.000
Resultat før skat	74.330	34.193
Skat af årets resultat	-16.556	-7.478
Ordinært resultat efter skat	57.774	26.715
Årets resultat	57.774	26.715
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	57.774	26.715
Disponeret i alt	57.774	26.715

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	872.895	881.742
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>872.895</u>	<u>881.742</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>872.895</u>	<u>881.742</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	107.410	32.633
	Udsudte skatteaktiver	27.359	30.253
	Andre tilgodehavender	18.000	18.000
	Tilgodehavender i alt	<u>152.769</u>	<u>80.886</u>
	Likvide beholdninger	<u>28.940</u>	<u>1.682</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>181.709</u>	<u>82.568</u>
	Aktiver i alt	<u>1.054.604</u>	<u>964.310</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	-182.761	-240.535
Egenkapital i alt	<u>817.239</u>	<u>759.465</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.155	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	170.860	163.135
Selskabsskat	13.662	4.404
Anden gæld	35.688	22.306
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>237.365</u>	<u>204.845</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>237.365</u>	<u>204.845</u>
Passiver i alt	<u>1.054.604</u>	<u>964.310</u>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2019	1.000.000	-240.535	759.465
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>57.774</u>	<u>57.774</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>-182.761</u>	<u>817.239</u>

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Som omtalt i note 2 samt under eventualforpligtelser er der væsentlig usikkerhed omkring omfanget af af eventuel fremtidig forureningsforpligtelse på selskabets ejendom. Selskabets ledelse forventer ikke at denne vil blive aktuel indenfor nær fremtid.

Det ultimative moderselskab, Nordisk Aktiv Virke A/S, har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende på 171 t.kr., som derfor henstår uden afdrag indtil 1. juli 2021, medmindre datterselskabet sælger deres grunde og bygninger i perioden.

Under hensyntagen til tilbagetrædelseserklæringen fra Nordisk Aktiv Virke A/S m.v., anser ledelsen det for forsvarligt at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Forurening

Som omtalt under eventualforpligtelser er der på selskabet i tidligere år konstateret forurening. Selskabet har indvilget i at forestå oprensning heraf ved endt brug og udstedt ejerpantebrev til sikring herfor.

Resultatet og omfanget af forureningen, herunder de økonomiske konsekvenser for selskabet, er dog ikke kendt og klarlagt i endeligt omfang, og de økonomiske konsekvenser af forureningen kan, mod forventet, fortsat påvirke årsrapporten i ikke uvæsentligt omfang.

Selskabets værdi af, grunde og bygninger udgør pr. 30. juni 873 tkr. og den offentlige vurdering 4.971 tkr.

3. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	3.321	6.000
Andre finansielle omkostninger	531	0
	<u>3.852</u>	<u>6.000</u>

Noter

4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2019	3.946.598	3.946.598
Kostpris 30. juni 2020	3.946.598	3.946.598
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	-3.064.856	-3.056.009
Årets afskrivninger	-8.847	-8.847
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	-3.073.703	-3.064.856
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	872.895	881.742

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Det er aftalt med det tidligere Ringkøbing Amt, at der skal ske oprensning af forurenede jord ved virksomhedens ophør. Til sikkerhed for denne forpligtelse er der deponeret et indexreguleret ejerpantebrev på nom. 3.000 t.kr. med pant i selskabets grunde og bygninger.

Den bogførte værdi af selskabets grunde og bygninger udgør pr. 30. juni 2020 i alt 873 t.kr. Den seneste offentlige ejendomsvurdering udgør i alt kr. 4.971 t.kr.

Noter

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Medio 1990'erne blev det i samarbejde med miljømyndighederne (Miljøtilsynet i det tidligere Ringkøbing Amt) konstateret, at selskabets grunde er forurenede. Der er tale om en forurening af ældre dato.

Selskabet har kontinuerligt og i samarbejde med miljømyndighederne foretaget alle de fornødne undersøgelser og tiltag med henblik på væsentlig reduktion af forureningsomfanget. Således blev der foretaget oprensning af forurenede jord umiddelbart efter at forureningen blev konstateret, ligesom der løbende er foretaget rensning af grundvand, samt iværksat en række øvrige tiltag, herunder etablering af pumpebrønde m.v., med henblik på væsentlig reduktion af grundvandsforureningen. Disse afværgeforanstaltninger er, efter aftale med miljømyndighederne, ophørt, fordi der er tale om en "stabil og kendt forurening".

Det er endvidere aftalt med det tidligere Ringkøbing Amt, at der skal ske oprensning af forurenede jord ved virksomhedens ophør. Til sikkerhed for denne forpligtelse er der deponeret et indeksreguleret ejerpantebrev på nom. 3.000 t.kr. med pant i selskabets grunde og bygninger. Den bogførte værdi af selskabets grunde og bygninger udgør pr. 30. juni 2020 i alt 873 t.kr. Den seneste offentlige ejendomsvurdering udgør i alt 4.971 t.kr.

Resultatet og omfanget af forureningen, herunder de økonomiske konsekvenser for selskabet, er dog ikke kendt og klarlagt i endeligt omfang, og de økonomiske konsekvenser af forureningen kan, mod forventet, fortsat påvirke årsrapporten i ikke uvæsentligt omfang.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Nordisk Aktiv Virke A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.