

Dansk A-Træ, Brande A/S
Gl. Strandvej 23, 6000 Kolding

Årsrapport for
2021

CVR-nr. 83 59 50 19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juni 2022.

Preben Kjærgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Dansk A-Træ, Brande A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 9. juni 2022

Direktion

Preben Kjærgaard

Bestyrelse

Preben Kjærgaard

Nadia Kjærgaard

Birgitte Kjærgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionæren i Dansk A-Træ, Brande A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk A-Træ, Brande A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 9. juni 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor
mne33686

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dansk A-Træ, Brande A/S Gl. Strandvej 23 6000 Kolding
	CVR-nr.: 83 59 50 19
	Stiftet: 19. juni 1978
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 44. regnskabsår
Bestyrelse	Preben Kjærgaard Nadia Kjærgaard Birgitte Kjærgaard
Direktion	Preben Kjærgaard
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom og driftsmidler.

Sammenligningstal

Regnskabsåret blev i 2019/20 omlagt, så det omfatter perioden 1/1 - 31/12. Årsrapportens sammenligningstal indeholder 6 måneder, som udgøres af perioden 1/7 2020 - 31/12 2020 og er derfor ikke sammenlignelig.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -3.433 kr. mod 30.411 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -15.094 kr. mod 20.402 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk A-Træ, Brande A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden blev omlagt i forrige regnskabsår, og sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter derfor perioden 1. juli 2020 - 31. december 2020.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Dansk A-Træ, Brande A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2021</u>	<u>1/7 - 31/12 2020</u>
Bruttotab	-3.433	30.411
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.543	-3.448
Driftsresultat	-10.976	26.963
Andre finansielle indtægter	2.682	1.083
1 Øvrige finansielle omkostninger	-4.100	-1.873
Resultat før skat	-12.394	26.173
Skat af årets resultat	-2.700	-5.771
Årets resultat	-15.094	20.402
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	20.402
Disponeret fra overført resultat	-15.094	0
Disponeret i alt	-15.094	20.402

Balance 31. december

Aktiver		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	861.904	869.447
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>861.904</u>	<u>869.447</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>861.904</u>	<u>869.447</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	137.636	199.612
	Udsudte skatteaktiver	25.400	28.100
	Andre tilgodehavender	20.586	18.000
	Tilgodehavender i alt	<u>183.622</u>	<u>245.712</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.964</u>	<u>13.607</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>187.586</u>	<u>259.319</u>
	Aktiver i alt	<u>1.049.490</u>	<u>1.128.766</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	-177.452	-162.358
Egenkapital i alt	822.548	837.642
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	27.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	208.278	204.191
Selskabsskat	0	6.512
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	6.512	0
Anden gæld	152	53.421
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	226.942	291.124
Gældsforpligtelser i alt	226.942	291.124
Passiver i alt	1.049.490	1.128.766

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	1.000.000	-162.358	837.642
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-15.094</u>	<u>-15.094</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>-177.452</u>	<u>822.548</u>

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	4.084	1.872
Andre finansielle omkostninger	16	1
	<u>4.100</u>	<u>1.873</u>

2. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar 2021	3.946.598	3.946.598
Kostpris 31. december 2021	3.946.598	3.946.598
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-3.077.151	-3.073.703
Årets afskrivninger	-7.543	-3.448
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	-3.084.694	-3.077.151
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	861.904	869.447

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Det er aftalt med det tidligere Ringkøbing Amt, at der skal ske oprensning af forurenet jord ved virksomhedens ophør. Til sikkerhed for denne forpligtelse er der deponeret et indexreguleret ejerpantebrev på nom. 3.000 t.kr. med pant i selskabets grunde og bygninger.

Den bogførte værdi af selskabets grunde og bygninger udgør pr. 31. december 2021 i alt 861 t.kr. Den seneste offentlige ejendomsvurdering udgør i alt kr. 4.971 t.kr.

Noter

4. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Medio 1990'erne blev det i samarbejde med miljømyndighederne (Miljøtilsynet i det tidligere Ringkøbing Amt) konstateret, at selskabets grunde er forurenede. Der er tale om en forurening af ældre dato.

Selskabet har kontinuerligt og i samarbejde med miljømyndighederne foretaget alle de fornødne undersøgelser og tiltag med henblik på væsentlig reduktion af forureningsomfanget. Således blev der foretaget oprensning af forurenede jord umiddelbart efter at forureningen blev konstateret, ligesom der løbende er foretaget rensning af grundvand, samt iværksat en række øvrige tiltag, herunder etablering af pumpebrønde m.v., med henblik på væsentlig reduktion af grundvandsforureningen. Disse afværgeforanstaltninger er, efter aftale med miljømyndighederne, ophørt, fordi der er tale om en "stabil og kendt forurening". Der har ikke siden forholdets konstatering været rettet krav eller forpligtelser mod selskabet.

Det er endvidere aftalt med det tidligere Ringkøbing Amt, at der skal ske oprensning af forurenede jord ved virksomhedens ophør. Til sikkerhed for denne forpligtelse er der deponeret et indeksreguleret ejerpantebrev på nom. 3.000 t.kr. med pant i selskabets grunde og bygninger. Den bogførte værdi af selskabets grunde og bygninger udgør pr. 31. december 2021 i alt 861 t.kr. Den seneste offentlige ejendomsvurdering udgør i alt 4.971 t.kr.

Resultatet og omfanget af forureningen, herunder de økonomiske konsekvenser for selskabet, er ikke kendt og klarlagt i endeligt omfang.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Nordisk Aktiv Virke A/S, CVR-nr. 37982318 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Preben Kjærgaard

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-488154374999
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2022 kl.: 21:09:14
Underskrevet med NemID

Preben Kjærgaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-488154374999
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2022 kl.: 21:09:14
Underskrevet med NemID

Preben Kjærgaard

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-488154374999
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2022 kl.: 21:09:14
Underskrevet med NemID

Nadia Kjærgaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-542177953974
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2022 kl.: 14:16:59
Underskrevet med NemID

Birgitte Hjuler Kjærgaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-900179279235
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2022 kl.: 22:03:29
Underskrevet med NemID

Jørn Dam Jensen

Som Revisor NEM ID
På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnersel...
RID: 1255008299560
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2022 kl.: 06:35:10
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: ee319fghXng247854883