

Dansk A-Træ, Brande A/S
Gl. Strandvej 23, 6000 Kolding

Årsrapport for
2022

CVR-nr. 83 59 50 19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2023.

Preben Kjærgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Dansk A-Træ, Brande A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 30. juni 2023

Direktion

Preben Kjærgaard

Bestyrelse

Preben Kjærgaard

Nadia Kjærgaard

Birgitte Kjærgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionæren i Dansk A-Træ, Brande A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk A-Træ, Brande A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 30. juni 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor
mne33686

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dansk A-Træ, Brande A/S Gl. Strandvej 23 6000 Kolding
	CVR-nr.: 83 59 50 19
	Stiftet: 19. juni 1978
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 45. regnskabsår
Bestyrelse	Preben Kjærgaard Nadia Kjærgaard Birgitte Kjærgaard
Direktion	Preben Kjærgaard
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom og driftsmidler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.498 kr. mod -3.433 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.182 kr. mod -15.094 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk A-Træ, Brande A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Dansk A-Træ, Brande A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	3.498	-3.433
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.543	-7.543
Driftsresultat	-4.045	-10.976
Andre finansielle indtægter	0	2.682
1 Øvrige finansielle omkostninger	-37	-4.100
Resultat før skat	-4.082	-12.394
Skat af årets resultat	1.900	-2.700
Årets resultat	-2.182	-15.094
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-2.182	-15.094
Disponeret i alt	-2.182	-15.094

Balance 31. december

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	854.361	861.904
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>854.361</u>	<u>861.904</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>854.361</u>	<u>861.904</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	147.060	137.636
	Udsudte skatteaktiver	24.600	25.400
	Andre tilgodehavender	<u>18.000</u>	<u>20.586</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>189.660</u>	<u>183.622</u>
	Likvide beholdninger	<u>13.345</u>	<u>3.964</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>203.005</u>	<u>187.586</u>
	Aktiver i alt	<u>1.057.366</u>	<u>1.049.490</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	-179.634	-177.452
Egenkapital i alt	<u>820.366</u>	<u>822.548</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	214.789	208.278
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	6.512
Anden gæld	10.211	152
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>237.000</u>	<u>226.942</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>237.000</u>	<u>226.942</u>
Passiver i alt	<u>1.057.366</u>	<u>1.049.490</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	1.000.000	-177.452	822.548
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-2.182</u>	<u>-2.182</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>-179.634</u>	<u>820.366</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	4.084
Andre finansielle omkostninger	<u>37</u>	<u>16</u>
	<u>37</u>	<u>4.100</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2022	<u>3.946.598</u>	<u>3.946.598</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>3.946.598</u>	<u>3.946.598</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-3.084.694	-3.077.151
Årets afskrivninger	<u>-7.543</u>	<u>-7.543</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-3.092.237</u>	<u>-3.084.694</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>854.361</u>	<u>861.904</u>

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Det er aftalt med det tidligere Ringkøbing Amt, at der skal ske oprensning af forurenet jord ved virksomhedens ophør. Til sikkerhed for denne forpligtelse er der deponeret et indexreguleret ejerpantebrev på nom. 3.000 t.kr. med pant i selskabets grunde og bygninger.

Den bogførte værdi af selskabets grunde og bygninger udgør pr. 31. december 2022 i alt 854 t.kr. Den seneste offentlige ejendomsvurdering udgør i alt kr. 4.971 t.kr.

Noter

4. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Medio 1990'erne blev det i samarbejde med miljømyndighederne (Miljøtilsynet i det tidligere Ringkøbing Amt) konstateret, at selskabets grunde er forurenede. Der er tale om en forurening af ældre dato.

Selskabet har kontinuerligt og i samarbejde med miljømyndighederne foretaget alle de fornødne undersøgelser og tiltag med henblik på væsentlig reduktion af forureningsomfanget. Således blev der foretaget oprensning af forurenede jord umiddelbart efter at forureningen blev konstateret, ligesom der løbende er foretaget rensning af grundvand, samt iværksat en række øvrige tiltag, herunder etablering af pumpebrønde m.v., med henblik på væsentlig reduktion af grundvandsforureningen. Disse afværgeforanstaltninger er, efter aftale med miljømyndighederne, ophørt, fordi der er tale om en "stabil og kendt forurening". Der har ikke siden forholdets konstatering været rettet krav eller forpligtelser mod selskabet.

Det er endvidere aftalt med det tidligere Ringkøbing Amt, at der skal ske oprensning af forurenede jord ved virksomhedens ophør. Til sikkerhed for denne forpligtelse er der deponeret et indeksreguleret ejerpantebrev på nom. 3.000 t.kr. med pant i selskabets grunde og bygninger. Den bogførte værdi af selskabets grunde og bygninger udgør pr. 31. december 2022 i alt 854 t.kr. Den seneste offentlige ejendomsvurdering udgør i alt 4.971 t.kr.

Resultatet og omfanget af forureningen, herunder de økonomiske konsekvenser for selskabet, er ikke kendt og klarlagt i endeligt omfang.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Nordisk Aktiv Virke A/S, CVR-nr. 37982318, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Preben Kjærgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Kjærgaard

Direktør

ID: 2cb90b19-d17d-4295-9f0a-34edf7b7341b

Tidspunkt for underskrift: 06-07-2023 kl.: 12:49:00

Underskrevet med MitID



Preben Kjærgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Kjærgaard

Bestyrelsesmedlem

ID: 2cb90b19-d17d-4295-9f0a-34edf7b7341b

Tidspunkt for underskrift: 06-07-2023 kl.: 12:49:00

Underskrevet med MitID



Preben Kjærgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Kjærgaard

Dirigent

ID: 2cb90b19-d17d-4295-9f0a-34edf7b7341b

Tidspunkt for underskrift: 06-07-2023 kl.: 12:49:00

Underskrevet med MitID



Nadia Kjærgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nadia Kjærgaard

Bestyrelsesmedlem

ID: 1e45e715-bfb8-4691-8291-80e729e8291b

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2023 kl.: 21:34:48

Underskrevet med MitID



Birgitte Kjærgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Birgitte Hjuler Kjærgaard

Bestyrelsesmedlem

ID: 7c4e45d6-c8f1-42ee-8f19-4f8db962ae80

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2023 kl.: 22:29:28

Underskrevet med MitID



Jørn Dam Jensen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Jørn Dam Jensen

Revisor

På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerse...

ID: 1255008299560

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 06-07-2023 kl.: 17:00:52

Underskrevet med NemID

NEM ID