



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

DANSK A-TRÆ, BRANDE A/S
TOLDBODGADE 16, ST., 6000 KOLDING
ÅRSRAPPORT
2015/16
38. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. december 2016

Preben Kjærgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Dansk A-træ, Brande A/S Toldbodgade 16, st. 6000 Kolding
	CVR-nr.: 83 59 50 19 Stiftet: 19. juni 1978 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016
Bestyrelse	Jesper Kjærsgaard, formand Preben Kjærsgaard Birgitte Hjuler Kjærsgaard
Direktion	Preben Kjærsgaard
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
Pengeinstitut	Danske Bank Riberdyb 26 6000 Kolding
Advokat	Trolle Advokatfirma Vesterballevej 25 7000 Fredericia

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Dansk A-træ, Brande A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 30. november 2016

Direktion

Preben Kjærgaard

Bestyrelse

Jesper Kjærgaard
Formand

Preben Kjærgaard

Birgitte Hjuler Kjærgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Dansk A-træ, Brande A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk A-træ, Brande A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note "oplysning om usikkerhed ved indregning og måling" og ledelsesberetningens afsnit "usikkerhed ved indregning og måling" vedr. miljøforhold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 30. november 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Lars Kruse
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom og driftsmidler.

Usikkerhed ved indregning og måling

Forurening

Medio 1990'erne blev det i samarbejde med miljømyndighederne (Miljøtilsynet i det tidligere Ringkøbing Amt) konstateret, at selskabets grunde er forurenede. Der er tale om en forurening af ældre dato.

Selskabet har kontinuerligt og i samarbejde med miljømyndighederne foretaget alle de fornødne undersøgelser og tiltag med henblik på væsentlig reduktion af forureningsomfanget. Således blev der foretaget oprensning af forurenede jord umiddelbart efter at forureningen blev konstateret, ligesom der løbende er foretaget rensning af grundvand, samt iværksat en række øvrige tiltag, herunder etablering af pumpebrønde m.v., med henblik på væsentlig reduktion af grundvandsforureningen. Disse afværgeforanstaltninger er, efter aftale med miljømyndighederne, ophørt, fordi der er tale om en "stabil og kendt forurening".

Det er endvidere aftalt med det tidligere Ringkøbing Amt, at der skal ske oprensning af forurenede jord ved virksomhedens ophør. Til sikkerhed for denne forpligtelse er der stillet en bankgaranti på 550 t.kr. samt deponeret et indexreguleret ejerpantebrev på nom. 3.000 t.kr. med pant i selskabets grunde og bygninger. Den bogførte værdi af selskabets grunde og bygninger udgør pr. 30. juni 2016 i alt 908 t.kr. Den seneste offentlige ejendomsvurdering udgør i alt 3.922 t.kr.

Resultatet og omfanget af forureningen, herunder de økonomiske konsekvenser for selskabet, er dog ikke kendt og klarlagt i endeligt omfang, og de økonomiske konsekvenser af forureningen kan, mod forventet, fortsat påvirke årsrapporten i ikke uvæsentligt omfang.

Under hensyntagen til usikkerheden vedrørende udfaldet af ovennævnte miljøsager m.v., anser ledelsen det for forsvarligt at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dansk A-træ, Brande A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af fast ejendom og driftsmidler er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-20 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Administrationsudgifter.....		-78.964	-76
DRIFTSRESULTAT.....		45.536	49
Finansielle indtægter.....	1	8.771	0
Finansielle omkostninger.....	2	-54.473	-65
RESULTAT FØR SKAT.....		-166	-16
Skat af årets resultat.....	3	36	4
ÅRETS RESULTAT.....		-130	-12
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-130	-12
I ALT.....		-130	-12

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Grunde og bygninger.....		908.283	917
Materielle anlægsaktiver.....	4	908.283	917
ANLÆGSAKTIVER.....		908.283	917
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		278.123	161
Udskudt skatteaktiv.....		41.233	46
Tilgodehavende selskabsskat.....		5.224	10
Tilgodehavender.....		324.580	217
Likvider.....		568.973	567
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		893.553	784
AKTIVER.....		1.801.836	1.701

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Aktiekapital.....		1.000.000	1.000
Overført overskud.....		-293.019	-293
EGENKAPITAL.....	5	706.981	707
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		991.265	865
Anden gæld.....		103.590	129
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.094.855	994
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.094.855	994
PASSIVER.....		1.801.836	1.701
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	8		

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.	Note
Finansielle indtægter			1
Tilknyttede virksomheder.....	8.771	0	
	8.771	0	
Finansielle omkostninger			2
Tilknyttede virksomheder.....	35.854	47	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	18.619	18	
	54.473	65	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-5.224	-10	
Regulering af udskudt skat.....	5.188	6	
	-36	-4	
Materielle anlægsaktiver			4
	Grunde og Produktionsanlæg bygninger	og maskiner	
Kostpris 1. juli 2015.....	3.946.598	185.789	
Kostpris 30. juni 2016.....	3.946.598	185.789	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015.....	3.029.468	185.789	
Årets afskrivninger	8.847	0	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016.....	3.038.315	185.789	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....	908.283	0	
Egenkapital			5
	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2015.....	1.000.000	-292.889	707.111
Forslag til årets resultatdisponering.....		-130	-130
Egenkapital 30. juni 2016.....	1.000.000	-293.019	706.981
Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.			
	2016 kr.	2015 tkr.	
Aktiekapital			
Aktiekapitalen er fordelt således:			
Aktier, 1.000 stk. a nom. 1.000 kr.....	1.000.000	1.000	
	1.000.000	1.000	

NOTER**Note****Eventualposter mv.****6***Forurening*

Medio 1990'erne blev det i samarbejde med miljømyndighederne (Miljøtilsynet i det tidligere Ringkøbing Amt) konstateret, at selskabets grunde er forurenede. Der er tale om en forurening af ældre dato.

Selskabet har kontinuerligt og i samarbejde med miljømyndighederne foretaget alle de fornødne undersøgelser og tiltag med henblik på væsentlig reduktion af forureningsomfanget. Således blev der foretaget oprensning af forurenede jord umiddelbart efter at forureningen blev konstateret, ligesom der løbende er foretaget rensning af grundvand, samt iværksat en række øvrige tiltag, herunder etablering af pumpebrønde m.v., med henblik på væsentlig reduktion af grundvandsforureningen. Disse afværgeforanstaltninger er, efter aftale med miljømyndighederne, ophørt, fordi der er tale om en "stabil og kendt forurening".

Det er endvidere aftalt med det tidligere Ringkøbing Amt, at der skal ske oprensning af forurenede jord ved virksomhedens ophør. Til sikkerhed for denne forpligtelse er der stillet en bankgaranti på 550 t.kr. samt deponeret et indexreguleret ejerpantebrev på nom. 3.000 t.kr. med pant i selskabets grunde og bygninger. Den bogførte værdi af selskabets grunde og bygninger udgør pr. 30. juni 2016 i alt 908 t.kr. Den seneste offentlige ejendomsvurdering udgør i alt 3.922 t.kr.

Resultatet og omfanget af forureningen, herunder de økonomiske konsekvenser for selskabet, er dog ikke kendt og klarlagt i endeligt omfang, og de økonomiske konsekvenser af forureningen kan, mod forventet, fortsat påvirke årsrapporten i ikke uvæsentligt omfang.

Under hensyntagen til usikkerheden vedrørende udfaldet af ovennævnte miljøsager m.v., anser ledelsen det for forsvarligt at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Papa Kilo Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til Danske Bank A/S overfor følgende virksomheders engagement i Danske Bank A/S:

Nordisk Aktiv Virke A/S
Burcharths Farve- & Lakfabrik A/S
Dansk A-Træ, Holding A/S
BFL Holding ApS

Det samlede engagement med Danske Bank A/S pr. 30. juni 2016 for selskabet samt virksomheder, hvor selskabet har afgivet selvskyldnerkaution, udgør -2.050 t.kr.

Det er aftalt med det tidligere Ringkøbing Amt, at der skal ske oprensning af forurenede jord ved virksomhedens ophør. Til sikkerhed for denne forpligtelse er der stillet en bankgaranti på 550 t.kr. samt deponeret et indexreguleret ejerpantebrev på nom. 3.000 t.kr. med pant i selskabets grunde og bygninger. Den bogførte værdi af selskabets grunde og bygninger udgør pr. 30. juni 2016 i alt 908 t.kr. Den seneste offentlige ejendomsvurdering udgør i alt kr. 3.922 t.kr.

Der er udstedt ejerpantebrev på nom. 2.000 t.kr. med pant i grunde og bygninger til en bogført værdi af 908 t.kr. til sikkerhed for selskabets mellemværende med pengeinstitut.

Til sikkerhed for oprydningsforpligtelse overfor Ikast-Brande Kommune har selskabet stillet bankgaranti på 550 t.kr.

Danske Bank har pant i indestående på bankkonti for 550 t.kr.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**8***Forurening*

Medio 1990'erne blev det i samarbejde med miljømyndighederne (Miljøtilsynet i det tidligere Ringkøbing Amt) konstateret, at selskabets grunde er forurenede. Der er tale om en forurening af ældre dato.

Selskabet har kontinuerligt og i samarbejde med miljømyndighederne foretaget alle de fornødne undersøgelser og tiltag med henblik på væsentlig reduktion af forureningsomfanget. Således blev der foretaget oprensning af forurenede jord umiddelbart efter at forureningen blev konstateret, ligesom der løbende er foretaget rensning af grundvand, samt iværksat en række øvrige tiltag, herunder etablering af pumpebrønde m.v., med henblik på væsentlig reduktion af grundvandsforureningen. Disse afværgeforanstaltninger er, efter aftale med miljømyndighederne, ophørt, fordi der er tale om en "stabil og kendt forurening".

Det er endvidere aftalt med det tidligere Ringkøbing Amt, at der skal ske oprensning af forurenede jord ved virksomhedens ophør. Til sikkerhed for denne forpligtelse er der stillet en bankgaranti på 550 t.kr. samt deponeret et indexreguleret ejerpantebrev på nom. 3.000 t.kr. med pant i selskabets grunde og bygninger. Den bogførte værdi af selskabets grunde og bygninger udgør pr. 30. juni 2016 i alt 908 t.kr. Den seneste offentlige ejendomsvurdering udgør i alt 3.922 t.kr.

Resultatet og omfanget af forureningen, herunder de økonomiske konsekvenser for selskabet, er dog ikke kendt og klarlagt i endeligt omfang, og de økonomiske konsekvenser af forureningen kan, mod forventet, fortsat påvirke årsrapporten i ikke uvæsentligt omfang.

Under hensyntagen til usikkerheden vedrørende udfaldet af ovennævnte miljøsager m.v., anser ledelsen det for forsvarligt at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje.