



Reviplan A/S

Fabrikken Lepo A/S

**Baldersbuen 7
2640 Hedehusene**

CVR-nr. 83 57 05 12

Årsrapport for 2019

(42. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. august 2020

Bent Kjeldgaard Lauritzen
dirigent



Statsautoriserede revisorer

Reviplan A/S

Quistgårdsvej 21, Postboks 99, DK 4600 Køge. Telefon: 56 63 11 77. Telefax: 56 63 11 37. E-mail: reviplan@reviplan.dk
Niels Olin Andersen, statsaut. revisor; Hanne Kjærboelling, statsaut. revisor.
CVR.nr. 37 67 02 19

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	11
Balance pr. 31. december 2019	12
Noter til årsrapporten	14

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Fabrikken Lepo A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 30. juli 2020

Direktion

Anders Brostrup Jensen
direktør

Bestyrelse

Anders Brostrup Jensen

Mads Brostrup Lip

Bent Kjeldgaard Lauritzen
formand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Fabrikken Lepo A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fabrikken Lepo A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 30. juli 2020

Reviplan A/S
Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 37 67 02 19

Niels Christian Olin
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne2336

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fabrikken Lepo A/S Baldersbuen 7 2640 Hedehusene Telefon: 46 59 56 67 Telefax: 46 59 94 22 E-mail: lepo@lepo.dk Hjemmeside: www.lepo.dk CVR-nr.: 83 57 05 12 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Hjemsted: Høje Taastrup
Bestyrelse	Anders Brostrup Jensen Mads Brostrup Lip Bent Kjeldgaard Lauritzen, formand
Direktion	Anders Brostrup Jensen, direktør
Revision	Reviplan A/S Statsautoriserede revisorer Quistgårdsvej 21 4600 Køge
Pengeinstitut	Danske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter forædling af fødevarer, der i det væsentligste afsættes til større grossister.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 968.677, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 16.772.259.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets ledelse oplyser, at COVID-19 giver påvirkninger vedrørende selskabets aktiviteter. Selskabets ledelse oplyser at ville disponere relevante ændringer/tilpasninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fabrikken Lepo A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med til valg fra højere klasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	10-36 år	tkr. 3.000
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	10%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Selskabet har indgået finansielle og operationelle leasingkontrakter. Leasingkontrakterne indregnes i posten andre eksterne omkostninger med årets løbende ydelse med tillæg af en forholdsmæssig andel af førstegangsudbetaling.

Resterende leasingforpligtelse oplyses i noten eventualforpligtelser.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavender er værdiforringet.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan anvendes af virksomheden.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		19.112.840	21.600
Personaleomkostninger	2	-15.902.363	-16.174
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-1.482.006</u>	<u>-1.519</u>
Resultat før finansielle poster		1.728.471	3.907
Finansielle indtægter	3	11.915	15
Finansielle omkostninger	4	<u>-423.982</u>	<u>-315</u>
Resultat før skat		1.316.404	3.607
Skat af årets resultat	5	<u>-347.727</u>	<u>-830</u>
Årets resultat		<u>968.677</u>	<u>2.777</u>
Foreslået udbytte		400.000	400
Overført resultat		<u>568.677</u>	<u>2.377</u>
		<u>968.677</u>	<u>2.777</u>

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		12.696.812	13.572
Produktionsanlæg og maskiner		2.789.230	3.278
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		50.944	0
Materielle anlægsaktiver	6	15.536.986	16.850
Deposita		263.250	298
Finansielle anlægsaktiver		263.250	298
Anlægsaktiver i alt		15.800.236	17.148
Råvarer og hjælpematerialer		1.988.472	1.647
Færdigvarer og handelsvarer		605.651	767
Varebeholdninger		2.594.123	2.414
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.629.974	14.024
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.774	7
Andre tilgodehavender		39.650	40
Periodeafgrænsningsposter		729.980	831
Tilgodehavender		13.407.378	14.902
Likvide beholdninger		7.392.306	4.764
Omsætningsaktiver i alt		23.393.807	22.080
Aktiver i alt		39.194.043	39.228

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500
Overført resultat		15.872.259	15.304
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	400
Egenkapital	7	16.772.259	16.204
Hensættelse til udskudt skat		556.562	611
Hensatte forpligtelser i alt		556.562	611
Gæld til realkreditinstitutter		6.465.309	7.008
Langfristede gældsforpligtelser	8	6.465.309	7.008
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	703.000	630
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.899.806	6.530
Gæld til tilknyttede virksomheder		224.790	454
Selskabsskat		406.563	892
Anden gæld		8.165.754	6.899
Kortfristede gældsforpligtelser		15.399.913	15.405
Gældsforpligtelser i alt		21.865.222	22.413
Passiver i alt		39.194.043	39.228
Efterfølgende begivenheder	1		
Leje- og leasingforpligtelser	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Noter

1 Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling. Ledelsen oplyser, at påvirkning som følge af COVID-19 vanskeligt vil kunne opgøres.

Det er ledelsens vurdering at betingelserne for aflæggelse af årsrapporten under forudsætning af going concern trods ovennævnte er til stede - og ledelsen oplyser, at den løbende vurderer behov for relevante tilpasninger.

	2019	2018
	kr.	t.kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	12.662.037	13.043
Pensioner	1.690.447	1.721
Andre omkostninger til social sikring	376.373	378
Andre personaleomkostninger	1.173.506	1.032
	<u>15.902.363</u>	<u>16.174</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>32</u>	<u>37</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	7.857	2
Andre finansielle indtægter	4.058	13
	<u>11.915</u>	<u>15</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.612	1
Andre finansielle omkostninger	419.921	312
Rentetillæg selskabsskat	2.449	2
	<u>423.982</u>	<u>315</u>

Noter

	2019	2018
	kr.	t.kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	402.314	890
Årets udskudte skat	-54.587	-60
	<u>347.727</u>	<u>830</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og ma- skiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	24.356.343	14.444.151	40.047
Tilgang i årets løb	0	104.840	62.380
Kostpris 31. december 2019	<u>24.356.343</u>	<u>14.548.991</u>	<u>102.427</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	10.783.709	11.165.682	39.378
Årets afskrivninger	875.822	594.079	12.105
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>11.659.531</u>	<u>11.759.761</u>	<u>51.483</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>12.696.812</u>	<u>2.789.230</u>	<u>50.944</u>

Noter

7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	15.303.582	400.000	16.203.582
Betalt ordinært udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	568.677	400.000	968.677
Egenkapital 31. december 2019	500.000	15.872.259	400.000	16.772.259

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	7.637.544	7.168.309	703.000	4.120.000
	7.637.544	7.168.309	703.000	4.120.000

9 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing
Samlede fremtidige leasingydelser:

	2019 kr.	2018 t.kr.
Inden for et år	652.492	372
Mellem 1 og 5 år	957.557	650
	1.610.049	1.022

Anvisningsforpligtelse vedrørende leasing. Forventede
restværdier ved kontraktens udløb.

312.500	285
---------	-----

Noter

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Anders Brostrup Jensen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 7.168, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 12.696.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 10.500 til sikkerhed for bankgæld, der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Værdi af grunde og bygninger udgør pr. balancedagen ca. t.kr. 12.696.

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter er afgivet virksomhedspant i selskabets fordringer for nom. t.kr. 3.000. Værdi af selskabets fordringer udgjorde pr. balancedagen ca. t.kr. 12.630.

Tredje mand har stillet sikkerhed for maksimalt t.kr. 1.000 for alt mellemværende med pengeinstitut.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anders Brostrup Jensen

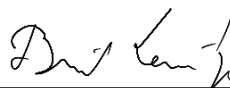
Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-610042062878
Tidspunkt for underskrift: 28-08-2020 kl.: 11:45:23
Underskrevet med NemID

Anders Brostrup Jensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-610042062878
Tidspunkt for underskrift: 28-08-2020 kl.: 15:48:27
Underskrevet med NemID

Mads Brostrup Lip

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-871382937816
Tidspunkt for underskrift: 28-08-2020 kl.: 13:33:20
Underskrevet med NemID

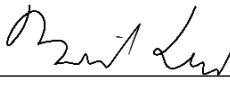


Bent Kjeldgaard Lauritzen
Som Bestyrelsesformand
IP-adresse: 5.186.112.137:37267
Tidspunkt for underskrift: 28-08-2020 kl.: 13:07:07
Underskrevet med esignatur EasySign



Niels Christian Olin

Som Revisor NEM ID
RID: 98126030
Tidspunkt for underskrift: 28-08-2020 kl.: 15:51:37
Underskrevet med NemID



Bent Kjeldgaard Lauritzen
Som Dirigent
IP-adresse: 2.107.130.126:35906
Tidspunkt for underskrift: 28-08-2020 kl.: 16:49:26
Underskrevet med esignatur EasySign



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 0014a397Zr240406636