

NORRE EJENDOM ApS

Åparken 4
6640 Lunderskov

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/05/2017

Bruno Kiel
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NORRE EJENDOM ApS

Åparken 4

6640 Lunderskov

CVR-nr: 83508019

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for NORRE EJENDOM ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2016, der påvirker årsregnskabet.

Statsautoriseret revisor Regnar Staugaard, har assisteret med opstilling og gennemgang af årsrapporten, samt beregning af den skattepligtige indkomst.

Ledelsen oplyser at betingelserne fra fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 06/04/2017

Direktion

Bruno Kiel
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

Regnskabets poster er medregnet med historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Aktiver medregnes på basis af historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført.

Driftsmidler afskrives over 10 år.

Bygninger afskrives over 80 år.

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi - sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Foreslået udbytte indregnes på særskilt konto under egenkapitalen indtil udlodning.

Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		182.306	160.678
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.050	-33.050
Resultat af ordinær primær drift		139.256	127.628
Andre finansielle indtægter		1.216	9.976
Øvrige finansielle omkostninger		-15.198	-20.026
Ordinært resultat før skat		125.274	117.578
Skat af årets resultat		-18.000	-26.000
Årets resultat		107.274	91.578
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		99.000	97.000
Overført resultat		8.274	-5.422
I alt		107.274	91.578

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		3.246.250	3.292.432
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		103.132	0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.349.382	3.292.432
Anlægsaktiver i alt		3.349.382	3.292.432
Fremstillede varer og handelsvarer		100.000	0
Varebeholdninger i alt		100.000	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		90.000	110.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		291.946	281.274
Andre tilgodehavender		0	49.690
Tilgodehavender i alt		381.946	440.964
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	162.123
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	162.123
Likvide beholdninger		173.027	117.618
Omsætningsaktiver i alt		654.973	720.705
Aktiver i alt		4.004.355	4.013.137

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	2	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		964.429	964.429
Overført resultat		2.404.284	2.396.010
Forslag til udbytte		99.000	97.000
Egenkapital i alt		3.667.713	3.657.439
Hensættelse til udskudt skat		122.000	104.000
Hensatte forpligtelser i alt		122.000	104.000
Gæld til realkreditinstitutter		153.798	188.689
Langfristede gældsforpligtelser i alt		153.798	188.689
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.844	63.009
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		60.844	63.009
Gældsforpligtelser i alt		214.642	251.698
Passiver i alt		4.004.355	4.013.137

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	964.429	2.396.010	97.000	3.657.439
Betalt udbytte	0	0	0	-97.000	-97.000
Årets resultat	0	0	8.274	99.000	107.274
Egenkapital, ultimo	200.000	964.429	2.404.284	99.000	3.667.713

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler	Ejendomme
	kr.	kr.
Regnskabsmæssig værdi primo	14.932	2.259.071
Opskrivninger primo	-	1.018.429
Tilgang	100.000	0
Årets afskrivning	-11.800	-31.250
Regnskabsmæssig værdi ultimo	103.132	3.246.250
Ejendomsvurdering		3.300.000

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 200 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er drift og udlejning af faste ejendomme og dermed beslægtede aktiviteter.