

NORRE EJENDOM ApS

Åparken 4
6640 Lunderskov

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/05/2016

Bruno Kiel
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------------	---

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NORRE EJENDOM ApS

Åparken 4

6640 Lunderskov

Telefonnummer: 75585019

Fax: 75586200

CVR-nr: 83508019

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

REGNAR STAUGAARD

Mazantigade 9

6000 Kolding

DK Danmark

CVR-nr: 75976410

P-enhed: 1002476869

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for NORRE EJENDOM ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2015, der påvirker årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 29/03/2016

Direktion

Bruno Kiel
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i NORRE EJENDOM ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NORRE EJENDOM ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Under tilgodehavender henstår restfordring på kr. 110.000 fra en for år tilbage afhændet ejendom. Ledelsen oplyser, at fordringen forventes indfriet de nærmeste år.

Kolding, 05/04/2016

Regnar Staugaard
statsautoriseret revisor
REGNAR STAUGAARD
CVR: 75976410

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Aktiver medregnes på basis af historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført.

Driftsmidler afskrives over 10 år.

Bygninger afskrives over 80 år.

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi - sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Foreslået udbytte indregnes på særskilt konto under egenkapitalen indtil udlodning.

Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		160.678	148.878
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.050	-33.050
Resultat af ordinær primær drift		127.628	115.828
Andre finansielle indtægter		9.976	10.357
Øvrige finansielle omkostninger		-20.026	-24.537
Ordinært resultat før skat		117.578	101.648
Skat af årets resultat		-26.000	-3.000
Årets resultat		91.578	98.648
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		97.000	96.000
Overført resultat		-5.422	2.648
I alt		91.578	98.648

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		3.292.432	3.308.750
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.292.432	3.308.750
Anlægsaktiver i alt		3.292.432	3.308.750
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		110.000	130.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		281.274	286.973
Andre tilgodehavender		49.690	33.127
Tilgodehavender i alt		440.964	450.100
Andre værdipapirer og kapitalandele		162.123	168.711
Værdipapirer og kapitalandele i alt		162.123	168.711
Likvide beholdninger		117.618	91.387
Omsætningsaktiver i alt		720.705	710.198
Aktiver i alt		4.013.137	4.018.948

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	2	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		964.429	964.429
Overført resultat		2.396.010	2.401.432
Forslag til udbytte		97.000	96.000
Egenkapital i alt		3.657.439	3.661.861
Hensættelse til udskudt skat		104.000	78.000
Hensatte forpligtelser i alt		104.000	78.000
Gæld til realkreditinstitutter		188.689	243.673
Langfristede gældsforpligtelser i alt		188.689	243.673
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		63.009	35.414
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		63.009	35.414
Gældsforpligtelser i alt		251.698	279.087
Passiver i alt		4.013.137	4.018.948

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	964.429	2.401.432	96.000	3.661.861
Betalt udbytte	0	0	0	-96.000	-96.000
Årets resultat	0	0	-5.422	97.000	91.578
Egenkapital, ultimo	200.000	964.429	2.396.010	97.000	3.657.439

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

Ejendomme	2015 kr.	2014 kr.
Anskaffelsesum	2.321.571	2.321.571
Opskrivninger primo	1.018.429	1.018.429
Årets opskrivning/nedskrivning	0	0
Årets afskrivning	-16.318	-31.250
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.292.432	3.308.750
Ejendomsvurdering	3.300.000	3.340.000

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 200 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er drift og udlejning af faste ejendomme og dermed beslægtede aktiviteter.