

NORRE EJENDOM ApS

Åparken 4
6640 Lunderskov

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/04/2018

Bruno Kiel
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NORRE EJENDOM ApS

Åparken 4

6640 Lunderskov

Telefonnummer: 75585019

Fax: 75586200

CVR-nr: 83508019

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for NORRE EJENDOM ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2017, der påvirker årsregnskabet.

Statsautoriseret revisor Regnar Staugaard, har assisteret med opstilling og gennemgang af årsrapporten, samt beregning af den skattepligtige indkomst.

Ledelsen oplyser at betingelserne fra fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 11/04/2018

Direktion

Bruno Kiel
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet de kommende år ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

Regnskabets poster er medregnet med historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Aktiver medregnes på basis af historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført.

Driftsmidler afskrives over 10 år.

Bygninger afskrives over 80 år.

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi - sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Foreslået udbytte indregnes på særskilt konto under egenkapitalen indtil udlodning.

Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		134.439	182.306
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.050	-43.050
Resultat af ordinær primær drift		91.389	139.256
Andre finansielle indtægter		0	1.216
Øvrige finansielle omkostninger		-12.127	-15.198
Ordinært resultat før skat		79.262	125.274
Skat af årets resultat		-17.028	-18.000
Årets resultat		62.234	107.274
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	99.000
Overført resultat		-37.766	8.274
I alt		62.234	107.274

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.215.000	3.246.250
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		86.332	103.132
Materielle anlægsaktiver i alt		3.301.332	3.349.382
Anlægsaktiver i alt		3.301.332	3.349.382
Fremstillede varer og handelsvarer		90.000	100.000
Varebeholdninger i alt		90.000	100.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		75.000	90.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		261.946	291.946
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		336.946	381.946
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		219.424	173.027
Omsætningsaktiver i alt		646.370	654.973
Aktiver i alt		3.947.702	4.004.355

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		964.429	964.429
Overført resultat		2.276.518	2.404.284
Forslag til udbytte		100.000	99.000
Egenkapital i alt		3.540.947	3.667.713
Hensættelse til udskudt skat		122.000	122.000
Hensatte forpligtelser i alt		122.000	122.000
Gæld til realkreditinstitutter		116.267	153.798
Langfristede gældsforpligtelser i alt		116.267	153.798
Skyldig selskabsskat		17.028	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		151.460	60.844
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		168.488	60.844
Gældsforpligtelser i alt		284.755	214.642
Passiver i alt		3.947.702	4.004.355

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er drift og udlejning af faste ejendomme og dermed beslægtede aktiviteter.