

# Textilcentret Aalborg ApS

Karolinelundsvej 11, 9000 Aalborg

CVR-nr. 83 48 16 17

## Årsrapport

**1. maj 2015 - 30. april 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. oktober 2016.

---

**Nils Mads Andersen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Textilcentret Aalborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 6. oktober 2016

### **Direktion**

Nils Mads Andersen  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Textilcentret Aalborg ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Textilcentret Aalborg ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 6. oktober 2016

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Steen Jensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Textilcentret Aalborg ApS  
Karolinelundsvej 11  
9000 Aalborg

Telefon: 98126900

Telefax: 98116944

CVR-nr.: 83 48 16 17

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion**

Nils Mads Andersen, Direktør

**Revision**

Redmark  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hasseris Bymidte 6  
9000 Aalborg

**Bankforbindelse**

Nordjyske Bank

## Hovedtal og nøgletal

---

	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	2.337	2.226	2.628	2.230	2.574
Finansielle poster, netto	-261	-159	-299	-308	-325
Årets resultat	3.092	-335	149	-26	267
<b>Balance:</b>					
Balancesum	29.829	26.192	27.250	20.439	21.751
Egenkapital	17.656	14.563	14.939	9.682	9.447
<b>Nøgletal i %: *)</b>					
Soliditetsgrad	59,2	55,6	54,8	47,4	43,4

\*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er handel med tekstiler, gardiner og tæpper samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.337 t.kr. mod 2.226 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.092 t.kr. mod -335 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Årets resultat skal ses i lyset af at størstedelen stammer fra positiv værdiregulering af selskabets investeringsejendom, som tjener til selskabets bibeskæftigelse.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Textilcentret Aalborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har med virkning fra 1. maj 2015 førtidsimplementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

- 1 Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Tidligere blev investeringsejendomme indregnet som materielle aktiver og blev derfor målt til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af af- og nedskrivninger, idet investeringsejendomme ikke er virksomhedens hovedaktivitet. Gæld til finansiering af investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændringer udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 4.279 t.kr. Årets skat af praksisændringen udgør 867 t.kr., hvorefter årets resultat efter skat forøges med 3.412 t.kr. Balancesummen forøges med 4.279 t.kr., mens egenkapitalen pr. balancedagen forøges med 3.329 t.kr.

- 2 Afskrivninger på foretagne opskrivninger reduceres på opskrivningsreserver, ændringen påvirker ikke resultatet, egenkapitalen eller de samlede aktiver.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstal samt hoved- og nøgletal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige aftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forretningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.337.337</b>	<b>2.225.927</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	3.789.578	-489.578
1 Personaleomkostninger	-1.654.614	-1.571.286
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-239.072	-357.412
<b>Driftsresultat</b>	<b>4.233.229</b>	<b>-192.349</b>
Andre finansielle indtægter	216	85.714
2 Andre finansielle omkostninger	-261.422	-244.881
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.972.023</b>	<b>-351.516</b>
Skat af årets resultat	-879.776	16.145
<b>Årets resultat</b>	<b>3.092.247</b>	<b>-335.371</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	3.092.247	0
Disponeret fra overført resultat	0	-335.371
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.092.247</b>	<b>-335.371</b>

## Balance 30. april

<b>Aktiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	7.690.850	8.042.588
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	306.675	0
4 Investeringsejendomme	19.300.000	15.510.422
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>27.297.525</u>	<u>23.553.010</u>
Andre tilgodehavender	55.860	37.485
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>55.860</u>	<u>37.485</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>27.353.385</u></b>	<b><u>23.590.495</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	1.006.442	1.029.382
Varebeholdninger i alt	<u>1.006.442</u>	<u>1.029.382</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	697.270	840.283
Periodeafgrænsningsposter	54.199	268.031
Tilgodehavender i alt	<u>751.469</u>	<u>1.108.314</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	275.633	317.912
Værdipapirer i alt	<u>275.633</u>	<u>317.912</u>
Likvide beholdninger	442.033	145.959
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.475.577</u></b>	<b><u>2.601.567</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>29.828.962</u></b>	<b><u>26.192.062</u></b>

## Balance 30. april

<b>Passiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Anpartskapital	200.000	200.000
6 Reserve for opskrivninger	3.994.138	4.400.174
7 Overført resultat	13.461.583	9.963.300
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>17.655.721</u></b>	<b><u>14.563.474</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	4.965.573	4.098.513
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>4.965.573</u></b>	<b><u>4.098.513</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	5.322.824	5.637.768
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.322.824</u>	<u>5.637.768</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	317.000	345.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	352.034	401.296
Selskabsskat	12.716	0
Anden gæld	1.032.759	959.205
Periodeafgrænsningsposter	170.335	186.806
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.884.844</u>	<u>1.892.307</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.207.668</u></b>	<b><u>7.530.075</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>29.828.962</u></b>	<b><u>26.192.062</u></b>
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11 Eventualposter</b>		



## Noter

---

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.396.043	1.339.799
Pensioner	141.317	123.804
Andre omkostninger til social sikring	53.871	47.441
Personalemkostninger i øvrigt	63.383	60.242
	<u>1.654.614</u>	<u>1.571.286</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	261.422	244.881
	<u>261.422</u>	<u>244.881</u>

## Noter

---

### 3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Kostpris	4.089.159	898.822
Korrektion som følge af ændret regnskabspraksis	0	0
Tilgang	0	320.009
Afgang	0	-475.000
<b>Kostpris</b>	<b><u>4.089.159</u></b>	<b><u>743.831</u></b>
Opskrivninger	5.565.967	0
Korrektion som følge af ændret regnskabspraksis	0	0
<b>Opskrivninger</b>	<b><u>5.565.967</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivninger	1.612.538	898.822
Korrektion som følge af ændret regnskabspraksis	0	0
Årets afskrivninger	351.738	13.334
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-475.000
<b>Af- og nedskrivninger</b>	<b><u>1.964.276</u></b>	<b><u>437.156</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>7.690.850</u></b>	<b><u>306.675</u></b>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	<u>2.570.157</u>	

## Noter

	30/4 2016 kr.	30/4 2015 kr.
<b>4. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris	<u>8.149.518</u>	<u>8.149.518</u>
<b>Kostpris</b>	<b><u>8.149.518</u></b>	<b><u>8.149.518</u></b>
Primo	13.029.376	13.029.376
Korrektion som følge af ændret regnskabspraksis	<u>-5.668.472</u>	<u>-5.178.894</u>
Regulering til dagsværdi, primo	7.360.904	7.850.482
Årets regulering til dagsværdi	<u>3.789.578</u>	<u>-489.578</u>
<b>Primo</b>	<b><u>11.150.482</u></b>	<b><u>7.360.904</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>19.300.000</u></b>	<b><u>15.510.422</u></b>

Ved opgørelse af afkastet for den enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent 5,5

## Noter

	30/4 2016 kr.	30/4 2015 kr.
<b>5. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>6. Reserve for opskrivninger</b>		
Primo	14.563.088	14.504.368
Akkumuleret virkning ved årets begyndelse og ændring af årets regnskabspraksis	-10.162.914	-10.162.914
Reserve for opskrivninger, primo	4.400.174	4.341.454
Primo bevægelse vedrørende opskrivninger	-232.378	0
Årets bevægelse vedrørende opskrivninger	-173.658	0
Ændring i udskudt skat opskrivninger	0	58.720
	<b>3.994.138</b>	<b>4.400.174</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Primo	-199.614	135.757
Akkumuleret virkning ved årets begyndelse af ændring af regnskabspraksis	10.162.914	10.162.914
Overført overskud eller underskud, primo	9.963.300	10.298.671
Overført fra opskrivninger	406.036	0
Årets overførte overskud eller underskud	3.092.247	-335.371
	<b>13.461.583</b>	<b>9.963.300</b>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte	0	98.400
Udloddet udbytte	0	-98.400
	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

			30/4 2016 kr.	30/4 2015 kr.
<b>9. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>	<b>Gæld i alt 30/4 2016 kr.</b>	<b>Gæld i alt 30/4 2015 kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	317.000	4.095.000	5.639.823	5.982.768
	<b>317.000</b>	<b>4.095.000</b>	<b>5.639.823</b>	<b>5.982.768</b>

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.640 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 26.991 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 700 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør tkr. 19.300.

Der er afgivet betalingsgaranti på t.kr. 40 overfor en leverandør.

Herudover påhviler der ikke selskabet garantier med undtagelse af almindelige varegarantier.

## 11. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler på følgende biler:

- Kontrakt 1 - resterer 13 mdr. af aftale, hvilket svarer til en forpligtelse på t.kr. 26.
- Kontrakt 2 - resterer 17 mdr. af aftale, hvilket svarer til en forpligtelse på t.kr. 47.
- Kontrakt 3 - resterer 40 mdr. af aftale, hvilket svarer til en forpligtelse på t.kr. 112
- Kontrakt 4 - resterer 42 mdr. af aftale, hvilket svarer til en forpligtelse på t.kr. 104.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser.