

Ingeniør Hans Theut og Hustru Birtha Theuts Familiefond

c/o Frans Theut Christensen
Hulhøjvej 3
8831 Løgstrup

CVR-nr. 83432713

Årsrapport for 2015

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på fondens ordinære generalforsamling
den 14. april 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Ingeniør Hans Theut og Hustru Birtha Theuts Familiefond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstrup, den 14. april 2016

Bestyrelse



Frans Theut Christensen
Formand



Birgitte Koster
Abelone Koster
BIRGITTE



M. Theut
Marie Louise Udesen Theut

Bodil Windfeld Mangaard



Jens Theut



Ole Theut

Den uafhængige revisors erklæringer

Til fondens bestyrelse

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ingeniør Hans Theut og Hustru Birtha Theuts Familiefond for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på oplysningerne i note 9, hvori ledelsen redegør for de forudsætninger der er anvendt ved værdiansættelsen af fondens plantage og bygninger og dertil hørende usikkerheder. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerhederne og valget af regnskabsprincip.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 14. april 2016

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77926410



John Jensen
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ingeniør Hans Theut og Hustru Birtha Theuts Familiefond c/o Frans Theut Christensen Hulhøjvej 3 8831 Løgstrup
CVR-nr.	83432713
Stiftelsesdato	28. december 1971
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Bestyrelse	Frans Theut Christensen, Formand Abelone Køster Marie Louise Udesen Theut Bodil Windfeld Mangaard Jens Theut Ole Theut
Revisor	Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lindevangs Allé 4 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at bevare de nævnte plantager som et naturligt samlingssted for Hans og Birtha Theuts efterkommere, at støtte Hans og Birtha Theuts efterkommere, dersom der opstår behov herfor.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Plantage og grunde måles i årsrapporten til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Opgørelsen af en dagsværdi er delvist baseret på ledelsens skøn. Opgørelsen af dagsværdier vil normalt i henhold til en normalindtjeningsmodel, tage udgangspunkt i en fastsættelse af det forventede driftsafkast på hvert enkelt aktiv. Aktivets dagsværdi opgøres herefter ved kapitalisering af driftsafkastet med et afkastkrav, som fastsættes af ledelsen, individuelt for hvert enkelt aktiv.

Plantager er kendetegnet ved, at de ikke er indtægtsgivende i nævneværdigt omfang. Der er derfor primært tale om en herlighedsværdi, som er meget svær at prissætte ud fra almindelige vurderingsteknikker, hvorfor der er en forøget usikkerhed ved opgørelsen af en dagsværdie heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 16.663, og fondens balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 25.471.412, og en egenkapital på kr. 21.228.905.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende, set i sammenhæng med målsætningen om at bevare plantagens herlighedsværdi.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en ligeledes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		70.713	148.387
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-50.615	-44.377
Andre driftsomkostninger		-16.147	-520
Driftsresultat		3.951	103.490
Finansielle indtægter		4.685	3.256
Finansielle omkostninger		0	-202
Resultat før skat		8.636	106.544
Skat af årets resultat	2	8.027	564.675
Årets resultat		16.663	671.219
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.663	671.219
		16.663	671.219

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	25.000.000	25.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	39.905	66.425
Materielle anlægsaktiver		25.039.905	25.066.425
Anlægsaktiver		25.039.905	25.066.425
Varer under fremstilling		45.500	45.500
Varebeholdninger		45.500	45.500
Tilgodehavende fondsskat		60.110	24.622
Andre tilgodehavender		225.032	206.034
Tilgodehavender		285.142	230.656
Likvide beholdninger		100.865	90.162
Omsætningsaktiver		431.507	366.318
Aktiver		25.471.412	25.432.743

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	366.250	366.250
Reserve for opskrivninger	7	19.555.456	19.537.023
Overført resultat	8	1.307.199	1.290.536
Egenkapital	5	21.228.905	21.193.809
Hensættelser til udskudt skat		4.174.446	4.179.701
Hensatte forpligtelser		4.174.446	4.179.701
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.994	10.000
Periodeafgrænsningsposter		55.067	49.233
Kortfristede gældsforpligtelser		68.061	59.233
Gældsforpligtelser		68.061	59.233
Passiver		25.471.412	25.432.743
Usikkerhed ved indregning og måling	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ingeniør Hans Theut og Hustru Birtha Theuts Familiefond for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre salgindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende lokaler og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i fonden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Plantage og bygninger måles i balancen til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Opskrivninger sker på grundlag af regnskabsmæssige vurderinger af dagsværdien.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes plantagen til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til senere indregning føres direkte på fondens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varer under fremstilling og fremstillede færdigvarer måles til fremstillingspris, der indbefatter medgået materialeforbrug og direkte lønomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Henlagt til senere uddeling ført på egenkapitalen omfatter uddelinger, der er vedtaget af fondens bestyrelse, men ikke endeligt konkretiseret, hvad angår beløb, tidspunkt og modtager.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i fonder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte uddelinger ført under andre hensatte forpligtelser omfatter uddelinger, der er vedtaget af fondens bestyrelse, og endeligt tilsagn er meddelt modtageren, men hvor der ikke er foretaget endelig konkretisering, hvad angår beløb og tidspunkt.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Noter

	2015	2014
1. Personalemkostninger		
Der har ikke været ansatte i året.		
2. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.890	24.378
Årets regulering af udskudt skat	-10.917	-589.053
	-8.027	-564.675
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	761.922	761.922
Kostpris ultimo	761.922	761.922
Opskrivninger primo	24.296.670	24.272.575
Årets opskrivninger	24.095	24.095
Opskrivninger ultimo	24.320.765	24.296.670
Af- og nedskrivninger primo	-58.592	-34.497
Årets afskrivninger	-24.095	-24.095
Af- og nedskrivninger ultimo	-82.687	-58.592
Regnskabsmæssig værdi ultimo	25.000.000	25.000.000
Nettoværdi af foretagne opskrivninger	24.320.765	24.296.670

Noter

	2015	2014
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	<u>149.496</u>	<u>149.496</u>
Kostpris ultimo	<u>149.496</u>	<u>149.496</u>
Af- og nedskrivninger primo	-83.071	-62.789
Årets afskrivninger	<u>-26.520</u>	<u>-20.282</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-109.591</u>	<u>-83.071</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>39.905</u>	<u>66.425</u>
5. Egenkapital		
<i>Fondskapitalen består af:</i>	Antal	Pålydende værdi
Overdragne plantager	1	265.000
Overdragen partialobligation	1	20.000
Arv efter Knud Theut	1	81.250
6. Grundkapital		
Saldo primo	<u>366.250</u>	<u>366.250</u>
Saldo ultimo	<u>366.250</u>	<u>366.250</u>
Fondskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
7. Reserve for opskrivninger		
Saldo primo	19.537.023	19.518.831
Årets tilgang	24.095	24.095
Skat af egenkapitabeværelser	<u>-5.662</u>	<u>-5.903</u>
Saldo ultimo	<u>19.555.456</u>	<u>19.537.023</u>

Noter

	2015	2014
8. Overført resultat		
Saldo primo	1.290.536	619.317
Årets tilgang	16.663	671.219
Saldo ultimo	1.307.199	1.290.536

9. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 2015 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Ved anvendelsen af fondens regnskabspraksis, jf. særskilt beskrivelse heraf, er det nødvendigt at ledelsen foretager vurderinger og skøn af, samt opstiller forudsætninger for den regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser, som ikke umiddelbart kan udledes fra andre kilder. Disse skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre relevante faktorer. De faktiske udfald kan afvige fra disse skøn.

De foretagne skøn og underliggende forudsætninger revurderes løbende. Ændringer til foretagne regnskabsmæssige skøn indregnes i den regnskabsperiode, hvori ændringen finder sted samt fremtidige regnskabsperioder, hvis ændringer både påvirker den periode, hvori ændringen finder sted, og efterfølgende perioder.

Ledelsen har i løbet af regnskabsåret foretaget følgende regnskabsmæssige skøn og vurderinger, der har haft betydelig indflydelse på årsrapporten.

Plantage og bygninger

Plantage og bygninger måles i årsrapporten til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Opgørelsen af en dagsværdi er delvist baseret på ledelsens skøn. Opgørelsen af dagsværdier vil normalt i henhold til en normalindtjeningsmodel, tage udgangspunkt i en fastsættelse af det forventede driftsafkast på hvert enkelt aktiv. Aktivets dagsværdi opgøres herefter ved kapitalisering af driftsafkastet med et afkastkrav, som fastsættes af ledelsen individuelt for hvert enkelt aktiv.

Plantager er kendetegnet ved, at de ikke er indtægtsgivende i nævneværdigt omfang. Der er derfor primært tale om en herlighedsværdi, som er meget svær at prissætte ud fra almindelige vurderingsteknikker, hvorfor der er en forøget usikkerhed ved opgørelsen af en dagsværdi heraf.

10. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.