



LINDEBERG
STORM
FISCHER
Vi skaber løsninger

Ingeniør Hans Theut og Hustru Birtha Theuts Familiefond

**c/o Frans Theut Christensen
Hulhøjvej 3
8831 Løgstrup**

CVR-nr. 83 43 27 13

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på fondens ordinære generalforsam-
ling den 25. marts 2017

Frans Theut Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Fondsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	15
Balance pr. 31. december 2016	16
Noter til årsrapporten	18

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ingeniør Hans Theut og Hustru Birtha Theuts Familiefond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstrup, den 21. marts 2017

Bestyrelse

Frans Theut Christensen
formand

Birgitte Køster

Marie Louise Udesen Theut

Bodil Windfeld Mangaard

Jens Theut

Ole Theut

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Ingeniør Hans Theut og Hustru Birtha Theuts Familiefond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ingeniør Hans Theut og Hustru Birtha Theuts Familiefond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 5, hvori ledelsen redegør for de forudsætninger der er anvendt ved værdiansættelsen af fondens plantage og dertil hørende usikkerheder.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. marts 2017

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen
Statsautoriseret revisor

Fondsoplysninger

Fonden

Ingeniør Hans Theut og Hustru Birtha Theuts Familiefond
c/o Frans Theut Christensen
Hulhøjvej 3
8831 Løgstrup

CVR-nr.: 83 43 27 13
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Viborg

Bestyrelse

Frans Theut Christensen, formand, formand
Birgitte Køster
Marie Louise Udesen Theut
Bodil Windfeld Mangaard
Jens Theut
Ole Theut

Revision

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Østerfælled Torv 10, 1. sal
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at bevare de nævnte plantager som et naturligt samlingssted for Hans og Birtha Theuts efterkommere, at støtte Hans og Birtha Theuts efterkommere, dersom der opstår behov herfor.

Usikkerhed ved indregning og måling

Plantagen måles i årsrapporten til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Opgørelsen afen dagsværdi er delvist baseret på ledelsens skøn. Opgørelsen af dagsværdier vil normalt i henhold til en normalindtjeningsmodel, tage udgangspunkt i en fastsættelse af det forventede driftsafkast på hvert enkelt aktiv. Aktivets dagsværdi opgøres herefter ved kapitalisering af driftsafkastet med et afkastkrav, som fastsættes af ledelsen individuelt for hvert enkelt aktiv.

Plantager er kendetegnet ved, at de ikke er indtægtsgivende i nævneværdigt omfang. Der er derfor primært tale om en herlighedsværdi, som er meget svær at prissætte ud fra almindelige vurderingsteknikker, hvorfor der er en forøget usikkerhed ved opgørelsen afen dagsværdi heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 66.288, og fondens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 21.313.986.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende, set i sammenhæng med målsætningen om at bevare plantagens herlighedsværdi.

Skema for "Lovpligtig redegørelse om god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens §77 a".

1. Åbenhed og kommunikation

Internt blandt interessenterne (de 6 familiegrene, der er efterkommere efter fondens stifter): Bestyrelsesformanden generelt og hvert bestyrelsesmedlem specifikt overfor egen familiegren.

Eksternt overfor offentlige myndigheder: Det bestyrelsesmedlem der er udpeget af advokatrådet.

2. Bestyrelsens opgaver og ansvar

2.1 Overordnede opgaver og ansvar

Dette gøres to gange årligt, på bestyrelsens to faste møder forår og efterår.

Ledelsesberetning

2.2. Formanden og næstformanden for bestyrelsen

Jf. Forretningsorden for Bestyrelsen for Ingeniør Hans Theut og hustru Birtha Theuts Familiefond indkalder formanden til bestyrelsesmøde med mindst 14 dages skriftlig varsel. Indkaldelsen er bilagt dagsorden samt nødvendigt skriftligt materiale. Formanden leder mødet.

Jf. Forretningsorden for Bestyrelsen for Ingeniør Hans Theut og hustru Birtha Theuts Familiefond.

Forestår bestyrelsen ledelse af fonden. Formanden påser, at de af bestyrelsen truffne beslutninger bringes til udførelse gennem eks-terne entreprenører. Uforudsete men nødvendige presserende ændringer til truffne beslutninger iværksættes af formanden, der snarest efter orienterer bestyrelsen.

Alle bestyrelsesmedlemmer er pålagt et eller flere ansvarsområder.

Fonden har ingen direktion.

2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering

Fonden er en familiefond, og bestyrelsen skal være efterkommere af et af stifterens 6 børn med livsarvinger. Hver af de 6 familiegrene udpeger et bestyrelsesmedlem, hvis vigtigste kompetence er interesse for opgaven.

Bestyrelsen kan ud fra eget kendskab overfor den aktuelle familiegren anbefale en kandidat til en ledig bestyrelsespost.

Bestyrelsen er i løbende dialog med de 6 familiegrene for at sikre at kommende bestyrelsesmedlemmer, udviser interesse for opgaven og gerne udover at skabe fornyelse også evt. har erhvervsmæssig erfaring.

Dette har hidtil ikke været nødvendigt da alle på grund af det nære familieskab kender hinanden, men da familien bliver større og bredere, vil dette i fremtiden indgå i ledelsesberetningen.

Fonden har ingen datterselskaber.

Ledelsesberetning

2.4 Uafhængighed

Familiefonden interesseret be-står udelukkende af familiemedlemmer, hvilket medfører at de udpegede bestyrelsesmedlemmer jf. den gældende fundats skal være efterkommere af fondens stifter.

Udover familieskabet kan bestyrelsen ikke leve op til punktet om mere end 12 års medlemskab. Dette hænger sammen med, at udskiftning af bestyrelsesmedlemmer ofte sker som et generationsskifte.

2.5 Udpegningsperiode

Som tidligere anført er det de enkelte familiegrene, der udpeger deres bestyrelsesmedlem og også fastsætter tidsrummet for deres virke.

Dette er ikke fastsat i fundats eller forretningsorden, da det har været op til den enkelte familiegren.

2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelse og i direktionen

Dette har hidtil været en løbende proces, der gennemføres på bestyrelsens 2 faste møder om året. Resultatet fremgår af bestyrelsesreferatet

Fonden har ikke en direktion eller administrator tilknyttet, men vurderer i forbindelse med årsregnskabet de tilknyttede entreprenørers arbejde og resultater.

3. Ledelsens vederlag

Bestyrelsen modtager ikke vederlag.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ingeniør Hans Theut og Hustru Birtha Theuts Familiefond for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Fonden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav, som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	25	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Bruttofortjeneste		132.707	70.713
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		132.707	70.713
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-50.615	-50.615
Andre driftsomkostninger		-844	-16.147
Resultat før finansielle poster		81.248	3.951
Finansielle indtægter		3.687	4.685
Resultat før skat		84.935	8.636
Skat af årets resultat	2	-18.647	8.027
Årets resultat		66.288	16.663
Overført resultat		66.288	16.663
		66.288	16.663

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> kr.	<u>31.12.2015</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		25.000.000	25.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>13.385</u>	<u>39.905</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>25.013.385</u>	<u>25.039.905</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>25.013.385</u>	<u>25.039.905</u>
Varer under fremstilling		<u>45.500</u>	<u>45.500</u>
Varebeholdninger		<u>45.500</u>	<u>45.500</u>
Andre tilgodehavender		271.662	225.033
Fondsskat		4.392	60.110
Periodeafgrænsningsposter		<u>2.795</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>278.849</u>	<u>285.143</u>
Likvide beholdninger		<u>227.782</u>	<u>100.863</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>552.131</u>	<u>431.506</u>
Aktiver i alt		<u>25.565.516</u>	<u>25.471.411</u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> kr.	<u>31.12.2015</u> kr.
Passiver			
Fondkapital		366.250	366.250
Reserve for opskrivninger		19.574.251	19.555.456
Overført resultat		<u>1.373.485</u>	<u>1.307.198</u>
Egenkapital	4	<u>21.313.986</u>	<u>21.228.904</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>4.172.785</u>	<u>4.174.446</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>4.172.785</u>	<u>4.174.446</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.030	12.994
Anden gæld		6.715	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>63.000</u>	<u>55.067</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>78.745</u>	<u>68.061</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>78.745</u>	<u>68.061</u>
Passiver i alt		<u>25.565.516</u>	<u>25.471.411</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	5		

Noter

	2016 kr.	2015 kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	50.615	50.615
	50.615	50.615
der fordeler sig således:		
Bygninger	24.095	24.095
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	26.520	26.520
	50.615	50.615
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	25.608	2.890
Årets udskudte skat	-6.961	-10.917
	18.647	-8.027
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2016	761.922	149.496
Kostpris 31. december 2016	761.922	149.496
Opskrivninger 1. januar 2016	24.320.765	0
Årets opskrivninger	24.095	0
Opskrivninger 31. december 2016	24.344.860	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	82.687	109.591
Årets afskrivninger	24.095	26.520
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	106.782	136.111
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	25.000.000	13.385

Noter

4 Egenkapital

	Fondkapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	366.250	19.555.456	1.307.197	21.228.903
Årets opskrivning	0	24.095	0	24.095
Årets resultat	0	0	66.288	66.288
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-5.300	0	-5.300
Egenkapital 31. december 2016	366.250	19.574.251	1.373.485	21.313.986

	Fondkapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	366.250	19.537.023	1.290.535	21.193.808
Årets opskrivning	0	24.095	0	24.095
Årets resultat	0	0	16.663	16.663
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-5.662	0	-5.662
Egenkapital 31. december 2015	366.250	19.555.456	1.307.198	21.228.904

Der har ikke været ændringer i fondkapitalen i de seneste 5 år.

Noter

5 Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 2016 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Ved anvendelsen af fondens regnskabspraksis, jf. særskilt beskrivelse heraf, er det nødvendigt at ledelsen foretager vurderinger og skøn af, samt opstiller forudsætninger for den regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser, som ikke umiddelbart kan udledes fra andre kilder. Disse skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre relevante faktorer. De faktiske udfald kan afvige fra disse skøn.

De foretagne skøn og underliggende forudsætninger revurderes løbende. Ændringer til foretagne regnskabsmæssige skøn indregnes i den regnskabsperiode, hvori ændringen finder sted samt fremtidige regnskabsperioder, hvis ændringer både påvirker den periode, hvori ændringen finder sted, og efterfølgende perioder.

Ledelsen har i løbet af regnskabsåret foretaget følgende regnskabsmæssige skøn og vurderinger, der har haft betydelig indflydelse på årsrapporten.

Plantagen

Plantagen måles i årsrapporten til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Opgørelsen afen dagsværdi er delvist baseret på ledelsens skøn. Opgørelsen af dagsværdier vil normalt i henhold til en normalindtjeningsmodel, tage udgangspunkt i en fastsættelse af det forventede driftsafkast på hvert enkelt aktiv. Aktivets dagsværdi opgøres herefter ved kapitalisering af driftsafkastet med et afkastkrav, som fastsættes af ledelsen individuelt for hvert enkelt aktiv.

Plantager er kendetegnet ved, at de ikke er indtægtsgivende i nævneværdigt omfang. Der er derfor primært tale om en herlighedsværdi, som er meget svær at prissætte ud fra almindelige vurderingsteknikker, hvorfor der er en forøget usikkerhed ved opgørelsen afen dagsværdi heraf.