

# LANGESØ - FONDET

Langesøvej 146 C, 5462 Morud  
CVR-nr. 83 37 99 28

## Årsrapport for regnskabsåret 01.07.23 - 30.06.24

Årsrapporten er godkendt på bestyrelsesmøde, d.  
31.10.24

Kim Alexander Berner

Dirigent

---

Fondsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16 - 29

---

---

**Fondet**

---

LANGESØ - FONDET  
c/o Langesø Godskontor  
Langesøvej 146 C  
5462 Morud  
Telefon: 65 96 40 80  
E-mail: gods@langesee.dk  
Hjemsted: Nordfyns kommune  
CVR-nr.: 83 37 99 28  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Bestyrelse**

---

Kim Alexander Berner  
Lars Rasmussen  
Jan Søndergaard

---

**Revision**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.23 - 30.06.24 for LANGESØ - FONDET.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.24 og resultatet af fondets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.23 - 30.06.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Morud, den 31. oktober 2024

**Bestyrelsen**

Kim Alexander Berner  
Formand

Lars Rasmussen

Jan Søndergaard

**Til bestyrelsen i LANGESØ - FONDET****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for LANGESØ - FONDET for regnskabsåret 01.07.23 - 30.06.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.24 samt af resultatet af fondets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.23 - 30.06.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fondet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fondet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fondet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 31. oktober 2024

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jacob Pedersen  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne33725

### Væsentligste aktiviteter

Fondets formål er i første række at eje og bevare Fondets ejendomme, således at skovdistriktet drives på den fagligt bedste måde i pagt med distriktets tradition, og endvidere således at den fredede hovedbygning og parken opretholdes i bedst mulig stand.

Langesø Fondet er moderfond til Langesø Golf A/S, der udøver virksomhed med drift af golfaktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.23 - 30.06.24 udviser et resultat på DKK -1.375.638 mod DKK -450.372 for tiden 01.07.22 - 30.06.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 111.524.323.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Resultatet for 2023-2024 er negativt påvirket af en rentestigning, der har været som følge af omlægning af F5 til kort rente.

Resultatet er endvidere negativt påvirket af resultatet i Langesø Golf A/S.

Det kan dog konstateres, at størrelsen af underskuddet er mindre end budgetteret.

Der er i perioden 2023-2024 sket væsentlige ændringer i forhold til organiseringen af Langesø Fondet. Efter grundige overvejelser om hvorledes organiseringen skulle udmøntes er det endt således, at Kammerherre Kim Berner, tidligere ejer af Clausholm Gods, er udpeget som formand for Fondet.

Fondet har indgået et samarbejde med Holstenshuus Gods ved Godsejer Ditlev Berner, således at Holstenshus fra februar 2024 i henhold til en indgået aftale forestår al administration og al pasning af Langesø. Herunder forestår Holstenshus fra 1. juli yderligere pasningen af skoven, som indtil da var administreret og passet af Skovdyrkerforeningen.

Dette betyder, at lønomkostningerne på Langesø Fondet nu er reduceret til et absolut minimum.

Virkingen af reducerede lønomkostninger i Langesø Fondet, samt den nu faldende rente, vil bidrage til et bedre resultat for Langesø Fondet for regnskabsåret 2024-2025.

Ligeledes er de samlede omkostninger i Langesø Golf reduceret betydeligt, dette ved hjælp af stærkt øget frivillig arbejdskraft fra klubbens medlemmer.

Når dette nævnes, er det fordi regnskabsresultatet i Langesø Golf direkte påvirker regnskabsresultatet i Langesø Fondet.



For det kommende regnskabsår 2024-2025 oplyser ledelsen i Langesø Golf A/S, at Langesø Golfs økonomiske resultat ikke forventes at ville få en negativ indvirkning på Langesø Fondets årsregnskab.

Der påregnes i det kommende regnskabsår påbegyndt vedligeholdelsesarbejder på godsets boliger – en proces der vil strække sig langt ud i fremtiden.

Det tidligere godskontor forventes lejet ud og dermed øge indtægterne på boligudlejning.

Et fortsat faldende renteniveau vil påvirke Langesø Fondets regnskab positivt.

Langesø Fondet har afhændet sin aktiepost i Almindelig Brand, hvilket vil påvirke 2024-2025 regnskabet positivt.

Langesø Golf A/S vil efter det af selskabets ledelse oplyste have behov for udskiftning af de mest nedslidte maskiner.

Der er påbegyndt undersøgelser af alternative opvarmningsmetoder af Hovedbygning og de omkringliggende huse – der er ikke på nuværende tidspunkt konkluderet noget desangående.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Fondens uddelingspolitik

Redegørelse for fondens uddelingspolitik kan findes på fondens hjemmeside <https://langesoe.dk/wp-content/uploads/2024/09/Bestyrelsens-redegoerelse-i-h.t.-Lov-om-Erhvervsdrivende-fonde-%C2%A7-60-Anbefalinger-for-god-fondsledelse.pdf>

## Redegørelse for god fondsledelse

### *Bestyrelsens sammensætning*

I overensstemmelse med anbefalingerne for god fondsledelse (anbefaling 2.3.4) oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

Bestyrelsen består af 3 medlemmer.

Kim Alexander Berner

Alder og køn: 70 år, mand

Stilling: Formand, Kammerherre og tidligere ejer af Clausholm Gods

Dato for indtræden i bestyrelsen: 09.11.2023.

Særlige kompetencer: Uddannet landmand og agrarøkonom og drev tidligere Clausholm Gods med fokus på landbrug, konventionelt skovbrug, juletræsproduktion, jagtvæsen, udlejning, minkavler, turisme og kulturelle forpligtelser.

Øvrige ledelseshverv:

Bestyrelsesmedlemmet er ikke uafhængig.

Lars Rasmussen

Alder og køn: 61 år, mand

Stilling: Advokat

Dato for indtræden i bestyrelsen: 30.06.2013.

Særlige kompetencer: Udøver virksomhed som advokat med fokus på udøvelse af bestyrelseseshverv.

Øvrige ledelseshverv: Lars Rasmussen besidder andre ledelseshverv, men de pågældende ledelseshverv vurderes at være uden betydning for bestyrelseseshvervet i Langesø-Fondet.

Er udpeget til bestyrelsen af: De øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsesmedlemmet er uafhængigt

Jan Søndergaard

Alder og køn: 62 år, mand

Stilling: Projektleder

Dato for indtræden i bestyrelsen: 04.04.2003.

Særlige kompetencer: Naturvidenskabelig uddannelse som forstkandidat fra Københavns Universitet. Arbejder som projektleder i Naturstyrelsen Midtjylland.

Øvrige ledelseshverv: Jan Søndergaard besidder andre ledelseshverv, men de pågældende ledelseshverv vurderes at være uden betydning for bestyrelseseshvervet i Langesø-Fondet.

Er udpeget til bestyrelsen: I henhold til fundatsen.

Bestyrelsesmedlemmet er uafhængigt.

Redegørelsen for god fondsledelse kan findes på fondens hjemmeside <https://langesoe.dk/wp-content/uploads/2024/09/Bestyrelsens-redegoerelse-i-h.t.-Lov-om-Erhvervsdrivende-fonde-%C2%A7-60-Anbefalinger-for-god-fondsledelse.pdf>.

## Resultatopgørelse

Note		2023/24 DKK	2022/23 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.605.544</b>	<b>3.688.194</b>
1	Personaleomkostninger	-535.505	-1.783.791
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>2.070.039</b>	<b>1.904.403</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-187.681	-309.594
	Andre driftsomkostninger	0	-55.617
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.882.358</b>	<b>1.539.192</b>
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-965.916	-1.100.382
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	12.593	48.106
3	Andre finansielle indtægter	64.935	7.266
4	Andre finansielle omkostninger	-2.531.632	-752.813
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.537.662</b>	<b>-258.631</b>
	Skat af årets resultat	162.024	-191.741
	<b>Årets resultat</b>	<b>-1.375.638</b>	<b>-450.372</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-1.375.638	-450.372
	<b>I alt</b>	<b>-1.375.638</b>	<b>-450.372</b>

<b>AKTIVER</b>		30.06.24	30.06.23
Note		DKK	DKK
	Grunde og bygninger	158.504.311	158.389.599
	Produktionsanlæg og maskiner	16.610.401	16.610.401
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	35.980	98.747
<b>5</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>175.150.692</b>	<b>175.098.747</b>
<b>6</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>0</b>	<b>646.263</b>
<b>6</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>15.905</b>	<b>15.905</b>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.905</b>	<b>662.168</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>175.166.597</b>	<b>175.760.915</b>
	Varer under fremstilling	3.913.170	4.315.783
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>3.913.170</b>	<b>4.315.783</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	238.476	1.103
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	938.382	648.699
	Tilgodehavende fondsskat	12.555	26.519
	Andre tilgodehavender	65.261	203.377
	Periodeafgrænsningsposter	241.972	19.638
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.496.646</b>	<b>899.336</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.204.967</b>	<b>5.589.717</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>10.614.783</b>	<b>10.804.836</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>185.781.380</b>	<b>186.565.751</b>

	30.06.24	30.06.23
Note	DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>		
Fondskapital	3.560.000	3.560.000
Reserve for opskrivninger	101.759.766	101.759.766
Overført resultat	6.204.557	7.580.195
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>111.524.323</b>	<b>112.899.961</b>
Hensættelser til udskudt skat	15.824.346	15.986.370
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>15.824.346</b>	<b>15.986.370</b>
7 Gæld til realkreditinstitutter	56.536.234	56.224.611
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>56.536.234</b>	<b>56.224.611</b>
7 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	418.661
Modtagne forudbetalinger fra kunder	719.834	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	619.401	562.373
Anden gæld	557.242	473.775
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.896.477</b>	<b>1.454.809</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>58.432.711</b>	<b>57.679.420</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>185.781.380</b>	<b>186.565.751</b>

8 Oplysninger om dagsværdi

9 Eventualforpligtelser

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Nærtstående parter

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Fonds- kapital	Reserve for opskrivning er	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.07.23 - 30.06.24				
Saldo pr. 01.07.23	3.560.000	101.759.766	7.580.195	112.899.961
Forslag til resultatdisponering	0	0	-1.375.638	-1.375.638
Saldo pr. 30.06.24	3.560.000	101.759.766	6.204.557	111.524.323

	2023/24 DKK	2022/23 DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	510.543	1.667.311
Pensioner	6.323	68.829
Andre omkostninger til social sikring	14.330	40.434
Andre personaleomkostninger	4.309	7.217
I alt	535.505	1.783.791
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	2	4
Vederlag til ledelsen:		
Vederlag til bestyrelse	160.000	167.512
<b>2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	-978.416	-1.140.382
Eliminering af interne gevinster og tab	12.500	40.000
I alt	-965.916	-1.100.382
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	14.235	0
Renteindtægter i øvrigt	38.700	7.266
Øvrige finansielle indtægter	12.000	0
Øvrige finansielle indtægter	50.700	7.266
I alt	64.935	7.266



	2023/24 DKK	2022/23 DKK
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	378
Renteomkostninger i øvrigt	2.366.904	752.435
Øvrige finansielle omkostninger	164.728	0
Øvrige finansielle omkostninger	2.531.632	752.435
I alt	2.531.632	752.813

**5. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.07.23	36.780.351	25.284.941	936.433
Tilgang i året	239.626	0	0
Kostpris pr. 30.06.24	37.019.977	25.284.941	936.433
Opskrivninger pr. 01.07.23	130.461.275	0	0
Opskrivninger pr. 30.06.24	130.461.275	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.23	-8.852.027	-8.674.540	-837.686
Afskrivninger i året	-124.914	0	-62.767
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.24	-8.976.941	-8.674.540	-900.453
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.24	158.504.311	16.610.401	35.980
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 30.06.24	28.043.036	0	0

**6. Værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i Andre værdipa- tilknyttede virk- somheder		Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.07.23	11.503.245		15.905
Kostpris pr. 30.06.24	11.503.245		15.905
Opskrivninger pr. 01.07.23	-10.856.982		0
Årets resultat fra kapitalandele	-978.416		0
Eliminering af interne avancer på anlægsaktiver	12.500		0
Opskrivninger pr. 30.06.24	-11.822.898		0
Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	319.653		0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.24	319.653		0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.24	0		15.905
Navn og hjemsted:			Ejerandel
Dattervirksomheder:			
LANGESØ GOLF A/S, Nordfyns kommune			100%

**7. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.24	Gæld i alt 30.06.23
	Gæld til realkreditinstitutter	56.536.234	56.536.234
I alt	56.536.234	56.536.234	56.643.272

## 8. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 30.06.24	551.700
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0

## 9. Eventualforpligtelser

Fondet har ingen eventualforpligtelser pr. 30.06.24.

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 56.563 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 158.504.

Til sikkerhed for mellemværende med bankforbindelse er afgivet ejerpantebrev på t.DKK 4.000 med pant i visse af fondens ejendomme.

**11. Nærtstående parter**

Transaktioner	Relation	2023/24 DKK
Køb af ydelser og bistand mv. fra MAZANTI-ANDERSEN ADVOKATPARTNERSELSKAB	Et bestyrelsesmedlem er tidligere medejer af advokatfirmaet (selskabet)	8.110

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

Mellemværender	30.06.24 DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	938.382

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnet under omsætningsaktiver og kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder består af mellemværender, som afregnes løbende og i overensstemmelse med fondets normale aftale- og betalingsbetingelser. Der er ikke foretaget nedskrivninger herpå.

Fonden har i henhold til fundatsen til formål i første række at eje og bevare de til fondet overdragne ejendomme, således at skovdistriktet drives på den fagligt bedste måde i pagt med distriktets tradition, og således at den fredede hovedbygning og parken opretholdes i bedst mulig stand. Herunder datterselskabet Langesø Golf A/S der driver golfbanen Langesø Golf i fondets distrikt.

## 12. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Fondet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fondet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fondet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

## 12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### TILSKUD

Tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne er opfyldt, og at tilskuddet vil blive modtaget.

Tilskud til dækning af afholdte omkostninger indregnes forholdsmæssigt i resultatopgørelsen over den periode, hvori de tilskudsberettigede omkostninger omkostningsføres. Tilskuddene indregnes under andre driftsindtægter.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

#### Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter årets reguleringer af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, herunder nedskrivninger på lagerbeholdninger af færdigvarer og varer under fremstilling i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	25-100	0-25
Produktionsanlæg og maskiner	100	100
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0

Grunde afskrives ikke.

**12. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.



**12. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsværdien for grunde og bygninger anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## 12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

For kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, er den forholdsmæssige andel af kapitalandelenes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit. Den indre værdi er derudover baseret på følgende regnskabspraksis:

#### Leasingkontrakter

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis fondets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regn-

## 12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

skabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

## 12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Uddelinger

Fonden har hverken i år eller sidste år foretaget uddelinger.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**12. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.