

*RTL 8 ApS  
Arnold Nielsens Boulevard 62  
2650 Hvidovre*

*CVR-nr: 83 31 93 13*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2018 - 30. juni 2019*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/11 2019

Rene Langhorn

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
----------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for RTL 8 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 12. november 2019

### **Direktion**

René Tommy Langhorn

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering samt ejendomsudlejning.

### **Usædvanlige forhold**

Ingen

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Ingen

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for RTL 8 ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

	2018/19	2017/18
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>131.273</b>	<b>214.784</b>
	<hr/>	<hr/>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	36.627	33.608
Andre finansielle indtægter .....	505	0
Andre finansielle omkostninger .....	-42.435	-46.323
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>125.970</b>	<b>202.069</b>
Skat af årets resultat .....	-27.698	-44.440
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>98.272</b>	<b>157.629</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	98.272	157.629
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>98.272</b>	<b>157.629</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



BALANCE PR. 30. JUNI 2019  
AKTIVER

	2019	2018
1 Grunde og bygninger.....	4.650.000	4.650.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.650.000</b>	<b>4.650.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	2.504.826	2.474.153
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.504.826</b>	<b>2.474.153</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>7.154.826</b>	<b>7.124.153</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	33.183	55.632
Andre tilgodehavender .....	46.360	37.451
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>79.543</b>	<b>93.083</b>
2 <b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>57.464</b>	<b>143.585</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>137.007</b>	<b>236.668</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>7.291.833</b>	<b>7.360.821</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2019  
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.573.893	1.573.893
Overført resultat .....	2.271.621	2.173.349
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>4.045.514</b>	<b>3.947.242</b>
Andre hensatte forpligtelser .....	815.400	815.400
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>815.400</b>	<b>815.400</b>
Prioritetsgæld .....	1.115.196	1.190.432
Selskabsskat .....	27.698	44.440
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.142.894</b>	<b>1.234.872</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	75.236	73.750
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	57.220	47.220
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	1.095.191	1.170.235
Selskabsskat .....	42.283	70.664
Anden gæld .....	18.095	1.438
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.288.025</b>	<b>1.363.307</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>2.430.919</b>	<b>2.598.179</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>7.291.833</b>	<b>7.360.821</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

		Grunde og bygninger	
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo.....		3.076.107	
Kostpris 30. juni 2019		<u>3.076.107</u>	
Opskrivninger, primo .....		1.573.893	
Opskrivninger 30. juni 2019		<u>1.573.893</u>	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b><u><u>4.650.000</u></u></b>	
		2019	2018
<b>2 Likvide beholdninger</b>			
Kasse .....	288	288	
Jyske Bank 5024-1061410 .....	57.026	143.181	
Jyske Bank 5024-1229140 .....	150	116	
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>	<b><u><u>57.464</u></u></b>	<b><u><u>143.585</u></u></b>	
		Primo	Forslag til resultatdisponering Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	200.000	0	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.573.893	0	1.573.893
Overført resultat .....	2.173.349	98.272	2.271.621
	<u><u>3.947.242</u></u>	<u><u>98.272</u></u>	<u><u>4.045.514</u></u>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	1.264.182	1.190.432	75.236	798.780
Selskabsskat .....	44.440	27.698	0	0
	<u>1.308.622</u>	<u>1.218.130</u>	<u>75.236</u>	<u>798.780</u>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der givet pant i grunde og bygninger.