



BOGFØRINGS & REGNSKABSASSISTANCE

V/ ERIK SONDRUP ANDERSEN
REGISTRERET REVISOR

SOLHØJSVEJ 57B - 9210 AALBORG SØ
Tlf. 98 14 45 03 | erik@57b.dk

CVR: 12995636

*JN 9520 ApS
Haverslevvej 81, Aardestrup
9520 Skørping*

CVR-nr: 83 30 90 16

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2019 - 30. juni 2020*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/11 2020

Karen Nørgaard

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for JN 9520 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aardestrup, den 10/11 2020

Jens Nørgaard

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Aardestrup, den 16/11 2020

Dirigent

Karen Nørgaard

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme, administration af moderselskab m.v.

Forventet udvikling:

Det forventes at næste år vil forløbe som indeværende år.

Fravalg af revision

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsregnskabet for JN 9520 ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

30 år. for ejendomme.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. juli 2019 til 30. juni 2020

	2019/20	2018/19
BRUTTORESULTAT	10.524	24.723
2 Personaleomkostninger	79.915-	58.226-
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	35.000-	35.000-
DRIFTSRESULTAT	104.391-	68.503-
Andre finansielle omkostninger	5.300-	2.724-
RESULTAT FØR SKAT	109.691-	71.227-
ÅRETS RESULTAT	109.691-	71.227-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	109.691-	71.227-
DISPONERET I ALT	109.691-	71.227-

BALANCE PR. 30. juni 2020
AKTIVER

	2020	2019
4 Grunde og bygninger.....	885.000	920.000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
Materielle anlægsaktiver	885.000	920.000
ANLÆGSAKTIVER	885.000	920.000
Likvide beholdninger	204.694	275.601
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	204.694	275.601
AKTIVER	1.089.694	1.195.601

BALANCE PR. 30. juni 2020
PASSIVER

	2020	2019
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	105.473-	4.218
5 EGENKAPITAL	19.527	129.218
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.750	7.000
6 Gæld til tilknyttede virksomheder	1.013.453	1.013.453
Anden gæld	38.972	35.938
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	9.992	9.992
Kortfristede gældsforpligtelser	1.070.167	1.066.383
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.070.167	1.066.383
PASSIVER	1.089.694	1.195.601
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Nærtstående parter		
10 Ejerforhold		

NOTER

	2019/20	2018/19
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	74.864	53.626
Andre udgifter til social sikring.....	5.051	4.600
Personaleomkostninger i alt	79.915	58.226
Der har været 1 ansat i årets løb.		
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning bygninger	35.000	35.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	35.000	35.000
4 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum, primo	899.353	15.000
Anskaffelsessum 30. juni 2020	899.353	15.000
Opskrivninger, primo	440.647	0
Opskrivninger 30. juni 2020	440.647	0
Af-/nedskrivninger, primo.....	420.000-	15.000-
Årets af-/nedskrivninger.....	35.000-	0
Af-/nedskrivninger 30. juni 2020	455.000-	15.000-
Materielle anlægsaktiver i alt.....	885.000	0

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat	4.218	109.691-	105.473-
	<u>129.218</u>	<u>109.691-</u>	<u>19.527</u>

	2020	2019
6 Gæld til tilknyttede virksomheder		
Mellemregning JKN Holding ApS.....	1.013.453	1.013.453
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	<u>1.013.453</u>	<u>1.013.453</u>

7 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventuel forpligtelser ud over det bogførte.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i JKN-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Der er pt. ingen skyldige beløb i sambeskatningen, men kun tilgodehavender.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger mv.

9 Nærtstående parter

Der har ikke været nogen samhandel mellem nærtstående parter.

10 Ejerforhold

Selskabet ejes 100% af

J.K.N. Holding ApS
Haverslevvej 81
Aarestrup
9520 Skørping