

*JN 9520 ApS  
Haverslevvej 81, Aardestrup  
9520 Skørping*

*CVR-nummer: 83 30 90 16*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2022 - 30. juni 2023*

**Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/11 2023**

**Karen Nørgaard**

---

**Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
------------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Anvendt regnskabspraksis.....	5
-------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	8
------------------------	---

Balance.....	9
--------------	---

Noter .....	11
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for JN 9520 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Aardestrup, den 20/11 2023**

---

**Jens Nørgaard**

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

**Aardestrup, den 29/11 2023**

**Dirigent**

**Karen Nørgaard**

## LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme, administration af moderselskab m.v.

### **Forventet udvikling:**

Det forventes at næste år vil forløbe som indeværende år.

### **Fravalg af revision**

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsregnskabet for JN 9520 ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet

deklarerer.

### **Skat**

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

30 år. for ejendomme.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifuld.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. juli 2022 til 30. juni 2023

	2022/23	2021/22
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>92.798-</b>	<b>1.341-</b>
2 Personaleomkostninger .....	88.057-	87.400-
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	35.000-	35.000-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>215.855-</b>	<b>123.741-</b>
4 Indtægter af andre kapitalandele mv. ....	133-	0
Andre finansielle omkostninger.....	1.745-	3.568-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>217.733-</b>	<b>127.309-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>217.733-</b>	<b>127.309-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	217.733-	127.309-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>217.733-</b>	<b>127.309-</b>



BALANCE PR. 30. juni 2023  
AKTIVER

	2023	2022
5 Grunde og bygninger .....	785.647	820.647
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>785.647</b>	<b>820.647</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>785.647</b>	<b>820.647</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>14.254</b>	<b>21.500</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>14.254</b>	<b>21.500</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>799.901</b>	<b>842.147</b>

BALANCE PR. 30. juni 2023  
PASSIVER

	2023	2022
Selskabskapital .....	625.000	625.000
Overført resultat.....	560.977-	343.244-
<b>6 EGENKAPITAL.....</b>	<b>64.023</b>	<b>281.756</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	8.250	7.750
7 Gæld til tilknyttede virksomheder .....	688.453	513.453
Anden gæld.....	39.175	39.182
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	0	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>735.878</b>	<b>560.391</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>735.878</b>	<b>560.391</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>799.901</b>	<b>842.147</b>
8 Eventualforpligtelser		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Nærtstående parter		
11 Ejerforhold		

## NOTER

	2022/23	2021/22
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>		
Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger .....	84.077	82.864
Andre udgifter til social sikring .....	3.980	4.536
	<hr/>	<hr/>
<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>88.057</b>	<b>87.400</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Der har været 1 ansat i årets løb.		
<b>3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning bygninger .....	35.000	35.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>35.000</b>	<b>35.000</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>4 Indtægter af andre kapitalandele mv.</b>		
Renter, pengeinstitutter, anlægsaktiver .....	133-	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Indtægter af andre kapitalandele mv. i alt.....</b>	<b>133-</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

		Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>			
Anskaffelsessum, primo.....		905.000	15.000
Anskaffelsessum 30. juni 2023		905.000	15.000
Opskrivninger, primo.....		440.647	0
Opskrivninger 30. juni 2023		440.647	0
Af-/nedskrivninger, primo.....		525.000-	15.000-
Årets af-/nedskrivninger.....		35.000-	0
Af-/nedskrivninger 30. juni 2023		560.000-	15.000-
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>785.647</b>	<b>0</b>
<b>6 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital .....	625.000	0	625.000
Overført resultat.....	343.244-	217.733-	560.977-
	<b>281.756</b>	<b>217.733-</b>	<b>64.023</b>
<b>7 Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		2023	2022
Mellemregning JKN Holding ApS .....		688.453	513.453
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder i alt .....</b>		<b>688.453</b>	<b>513.453</b>

2023

2022

## **8 Eventualforpligtelser**

Der er ingen Eventualforpligtelser ud over det bogførte.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i JKN-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Der er pt. ingen skyldige beløb i sambeskatningen, men kun tilgodehavender.

## **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger mv.

## **10 Nærtstående parter**

Der har ikke været nogen samhandel mellem nærtstående parter.

## **11 Ejerforhold**

**Selskabet ejes 100% af**

J.K.N. Holding ApS  
Haverslevvej 81  
Aarestrup  
9520 Skørping