

*JN 9520 ApS
Haverslevvej 81, Aardestrup
9520 Skørping*

CVR-nr: 83 30 90 16

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2021 - 30. juni 2022*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/11 2022

Karen Nørgaard

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
----------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for JN 9520 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aardestrup, den 28/11 2022

Jens Nørgaard

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Aardestrup, den 30/11 2022

Dirigent

Karen Nørgaard

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme, administration af moderselskab m.v.

Forventet udvikling:

Det forventes at næste år vil forløbe som indeværende år.

Fravalg af revision

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsregnskabet for JN 9520 ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet

deklarerer.

Skat

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

30 år. for ejendomme.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. juli 2021 til 30. juni 2022

	2021/22	2020/21
BRUTTORESULTAT	1.341-	17.210
2 Personaleomkostninger	87.400-	90.570-
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	35.000-	35.000-
DRIFTSRESULTAT	123.741-	108.360-
Andre finansielle omkostninger	3.568-	2.102-
RESULTAT FØR SKAT	127.309-	110.462-
ÅRETS RESULTAT	127.309-	110.462-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	127.309-	110.462-
DISPONERET I ALT	127.309-	110.462-

BALANCE PR. 30. juni 2022

AKTIVER

	2022	2021
4 Grunde og bygninger.....	820.647	855.647
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
Materielle anlægsaktiver	820.647	855.647
ANLÆGSAKTIVER	820.647	855.647
Likvide beholdninger	21.500	126.191
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	21.500	126.191
AKTIVER	842.147	981.838

BALANCE PR. 30. juni 2022
PASSIVER

	2022	2021
Selskabskapital	625.000	125.000
Overført resultat	343.244-	215.935-
5 EGENKAPITAL	281.756	90.935-
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.750	7.750
6 Gæld til tilknyttede virksomheder	513.453	1.013.453
Anden gæld	39.182	41.578
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6	9.992
Kortfristede gældsforpligtelser	560.391	1.072.773
GÆLDSFORPLIGTELSE	560.391	1.072.773
PASSIVER	842.147	981.838
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Nærtstående parter		
10 Ejerforhold		

NOTER

	2021/22	2020/21
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	82.864	85.654
Andre udgifter til social sikring.....	4.536	4.916
	<u>87.400</u>	<u>90.570</u>
Personaleomkostninger i alt		
Der har været 1 ansat i årets løb.		
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning bygninger	35.000	35.000
	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt		
	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum, primo	905.000	15.000
	<u>905.000</u>	<u>15.000</u>
Anskaffelsessum 30. juni 2022	905.000	15.000
	<u>905.000</u>	<u>15.000</u>
Opskrivninger, primo	440.647	0
	<u>440.647</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2022	440.647	0
	<u>440.647</u>	<u>0</u>
Af-/nedskrivninger, primo.....	490.000-	15.000-
Årets af-/nedskrivninger.....	35.000-	0
	<u>525.000-</u>	<u>15.000-</u>
Af-/nedskrivninger 30. juni 2022	525.000-	15.000-
	<u>525.000-</u>	<u>15.000-</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>820.647</u>	<u>0</u>

NOTER

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	500.000	0	625.000
Overført resultat	215.935-	0	127.309-	343.244-
	<u>90.935-</u>	<u>500.000</u>	<u>127.309-</u>	<u>281.756</u>

	2022	2021
6 Gæld til tilknyttede virksomheder		
Mellemregning JKN Holding ApS.....	513.453	1.013.453
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	<u>513.453</u>	<u>1.013.453</u>

7 Eventualforpligtelser

Der er ingen Eventualforpligtelser ud over det bogførte.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i JKN-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Der er pt. ingen skyldige beløb i sambeskatningen, men kun tilgodehavender.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger mv.

9 Nærtstående parter

Der har ikke været nogen samhandel mellem nærtstående parter.

10 Ejerforhold

Selskabet ejes 100% af

J.K.N. Holding ApS
Haverslevvej 81
Aarestrup
9520 Skørping