

*JN 9520 ApS
Haverslevvej 81, Aardestrup
9520 Skørping*

CVR-nr: 83 30 90 16

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2016 - 30. juni 2017*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/11 2017

Karen Nørgaard

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|------------------------|---|
| Ledelsesberetning..... | 6 |
|------------------------|---|

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

| | |
|-------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance..... | 11 |
| Noter..... | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for JN 9520 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aardestrup, den 20/11 2017

Jens Nørgaard

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Aardestrup, den /

Dirigent

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i JN 9520 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JN 9520 ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SØ, den 20/11 2017

Revisionsfirmaet Erik Sondrup Andersen Registreret Revisionsanpartsselskab

Registreret revisionsanpartsselskab

**Erik Sondrup Andersen
registreret revisor FSR**

Revisionsfirmaet Erik Sondrup Andersen
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 12995636

Erik Sondrup Andersen

JN 9520 ApS

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

MNE nr.:

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme, administraton af moderselskab m.v.

Forventet udvikling:

Det forventes at næste år vil forløbe som indeværende år.

Fravalg af revision

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

GENERELT

Årsregnskabet for JN 9520 ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

30 år. for ejendomme.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest

gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. juli 2016 til 30. juni 2017

| | 2016/17 | 2015/16 |
|---|-----------------|-----------------|
| BRUTTORESULTAT | 21.397 | 3.093- |
| 2 Personaleomkostninger | 242.950- | 252.836- |
| 3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | 35.000- | 35.000- |
| DRIFTSRESULTAT | 256.553- | 290.929- |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 6 |
| Andre finansielle omkostninger | 551- | 651- |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | 257.104- | 291.574- |
| ÅRETS RESULTAT | 257.104- | 291.574- |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | 257.104- | 291.574- |
| DISPONERET I ALT | 257.104- | 291.574- |

BALANCE PR. 30. juni 2017
AKTIVER

| | 2017 | 2016 |
|---|----------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | 990.000 | 1.025.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 990.000 | 1.025.000 |
| ANLÆGSAKTIVER | 990.000 | 1.025.000 |
| | | |
| Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme | 2.340 | 0 |
| Tilgodehavender | 2.340 | 0 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | 2.340 | 0 |
| | | |
| AKTIVER | 992.340 | 1.025.000 |

BALANCE PR. 30. juni 2017
PASSIVER

| | 2017 | 2016 |
|--|----------------|------------------|
| Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 224.573 | 481.677 |
| 4 EGENKAPITAL | 349.573 | 606.677 |
| | | |
| Kreditinstitutter | 8.529- | 14.734- |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.999 | 5.500 |
| 5 Gæld til tilknyttede virksomheder | 558.453 | 343.475 |
| Anden gæld | 68.152 | 65.390 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | 8.700 | 8.700 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | 9.992 | 9.992 |
| | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 642.767 | 418.323 |
| | | |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 642.767 | 418.323 |
| | | |
| PASSIVER | 992.340 | 1.025.000 |
| | | |
| 6 Eventualforpligtelser | | |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 8 Nærtstående parter | | |
| 9 Ejerforhold | | |

NOTER

| | 2016/17 | 2015/16 | |
|--|----------------|---------------------------------|----------------|
| 1 Selskabets hovedaktivitet | | | |
| Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom. | | | |
| 2 Personaleomkostninger | | | |
| Lønninger | 238.860 | 238.888 | |
| Pensioner | 0 | 10.000 | |
| Andre udgifter til social sikring..... | 4.090 | 3.948 | |
| Personaleomkostninger i alt | 242.950 | 252.836 | |
| Der har været 1 ansat i årets løb. | | | |
| 3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | | |
| Afskrivning bygninger | 35.000 | 35.000 | |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt | 35.000 | 35.000 | |
| | | | |
| | Primo | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
| 4 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 0 | 125.000 |
| Overført resultat | 481.677 | 257.104- | 224.573 |
| | 606.677 | 257.104- | 349.573 |
| | | | |
| | | 2017 | 2016 |
| 5 Gæld til tilknyttede virksomheder | | | |
| Mellemregning JKN Holding ApS..... | | 558.453 | 343.475 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder i alt | | 558.453 | 343.475 |

2017

2016

6 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser ud over det bogførte.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i JKN-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Der er pt. ingen skyldige beløb i sambeskatningen, men kun tilgodehavender.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger mv.

8 Nærtstående parter

Der har ikke været nogen samhandel mellem nærtstående parter.

9 Ejerforhold

Selskabet ejes 100% af

J.K.N. Holding ApS
Haverslevvej 81
Aarestrup
9520 Skørping