

*JN 9520 ApS  
Haverslevvej 81, Aardestrup  
9520 Skørping*

*CVR-nr: 83 30 90 16*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2015 - 30. juni 2016*

**Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/11 2016**

**Karen Nørgaard**

---

**Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|                                                       |   |
|-------------------------------------------------------|---|
| Ledespåtegning .....                                  | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 4 |

**Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6  |
| Resultatopgørelse .....       | 9  |
| Balance.....                  | 10 |
| Noter.....                    | 12 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for JN 9520 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Aardestrup, den 10/10 2016**

---

**Jens Nørgaard**

### **Revision af årsregnskab**

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### **Dirigentens noteringer**

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

**Aardestrup, den            /**

**Dirigent**

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i JN 9520 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JN 9520 ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Aalborg SØ, den 1/11 2016**

**REVISIONSFIRMAET ERIK SONDRUP ANDERSEN**

**registreret revisionsanpartsselskab**



**Erik Sondrup Andersen**

**registreret revisor FSR**

## **GENERELT**

Årsregnskabet for JN 9520 ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

### **Bruttfortjeneste**

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### **Distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Ekstraordinære indtægter og omkostninger**

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### **Skat**

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.



RESULTATOPGØRELSE  
1. juli 2015 til 30. juni 2016

|                                                                             | 2015/16         | 2014/15         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>BRUTTORESULTAT</b> .....                                                 | <b>3.093-</b>   | <b>6.321</b>    |
| 2 Personaleomkostninger .....                                               | 252.836-        | 218.105-        |
| 3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver..... | 35.000-         | 35.000-         |
|                                                                             | <hr/>           | <hr/>           |
| <b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b> .....            | <b>290.929-</b> | <b>246.784-</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                                                 | <b>290.929-</b> | <b>246.784-</b> |
| Andre finansielle indtægter .....                                           | 6               | 51              |
| Andre finansielle omkostninger .....                                        | 651-            | 650-            |
|                                                                             | <hr/>           | <hr/>           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....                                     | <b>291.574-</b> | <b>247.383-</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                                                 | <b>291.574-</b> | <b>247.383-</b> |
|                                                                             | <hr/> <hr/>     | <hr/> <hr/>     |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                      |                 |                 |
| Overført resultat .....                                                     | 291.574-        | 247.383-        |
|                                                                             | <hr/>           | <hr/>           |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....                                               | <b>291.574-</b> | <b>247.383-</b> |
|                                                                             | <hr/> <hr/>     | <hr/> <hr/>     |

BALANCE PR. 30. juni 2016  
AKTIVER

|                                                | 2016             | 2015             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 4 Investeringsejendomme.....                   | 1.025.000        | 1.060.000        |
| 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 0                | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver .....</b>          | <b>1.025.000</b> | <b>1.060.000</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>                     | <b>1.025.000</b> | <b>1.060.000</b> |
| <br>                                           |                  |                  |
| <b>AKTIVER .....</b>                           | <b>1.025.000</b> | <b>1.060.000</b> |

BALANCE PR. 30. juni 2016  
PASSIVER

|                                                  | 2016             | 2015             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Selskabskapital .....                            | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....                          | 481.677          | 773.251          |
| <b>5 EGENKAPITAL .....</b>                       | <b>606.677</b>   | <b>898.251</b>   |
| <br>                                             |                  |                  |
| Kreditinstitutter .....                          | 14.734-          | 14.421-          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....   | 5.500            | 5.500            |
| <b>6</b> Gæld til tilknyttede virksomheder ..... | 343.475          | 92.096           |
| Anden gæld .....                                 | 65.390           | 65.382           |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   | 8.700            | 4.700            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....      | 9.992            | 8.492            |
| <br>                                             |                  |                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>     | <b>418.323</b>   | <b>161.749</b>   |
| <br>                                             |                  |                  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                    | <b>418.323</b>   | <b>161.749</b>   |
| <br>                                             |                  |                  |
| <b>PASSIVER .....</b>                            | <b>1.025.000</b> | <b>1.060.000</b> |
| <br>                                             |                  |                  |
| <b>7 Eventualforpligtelser</b>                   |                  |                  |
| <b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                  |                  |
| <b>9 Nærtstående parter</b>                      |                  |                  |
| <b>10 Ejerforhold</b>                            |                  |                  |

## NOTER

|                                                                                      | 2015/16                  | 2014/15                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>                                                   |                          |                                               |
| <b>Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.</b>                       |                          |                                               |
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                                                       |                          |                                               |
| Lønninger .....                                                                      | 238.888                  | 213.498                                       |
| Pensioner .....                                                                      | 10.000                   | 0                                             |
| Andre udgifter til social sikring.....                                               | 3.948                    | 4.607                                         |
| <b>Personaleomkostninger i alt .....</b>                                             | <b>252.836</b>           | <b>218.105</b>                                |
| Der har været 1 ansat i årets løb.                                                   |                          |                                               |
| <b>3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>           |                          |                                               |
| Afskrivning bygninger .....                                                          | 35.000                   | 35.000                                        |
| <b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b> | <b>35.000</b>            | <b>35.000</b>                                 |
|                                                                                      | Investeringsje-<br>domme | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>                                                    |                          |                                               |
| Anskaffelsessum, primo .....                                                         | 899.353                  | 15.000                                        |
| Anskaffelsessum 30. juni 2016                                                        | 899.353                  | 15.000                                        |
| Opskrivninger, primo .....                                                           | 440.647                  | 0                                             |
| Opskrivninger 30. juni 2016                                                          | 440.647                  | 0                                             |
| Af-/nedskrivninger, primo.....                                                       | 280.000-                 | 15.000-                                       |
| Årets af-/nedskrivninger.....                                                        | 35.000-                  | 0                                             |
| Af-/nedskrivninger 30. juni 2016                                                     | 315.000-                 | 15.000-                                       |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>                                           | <b>1.025.000</b>         | <b>0</b>                                      |

## NOTER

|                         | Primo          | Forslag til<br>resultatdisponer-<br>ing | Ultimo         |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------------|----------------|
| <b>5 Egenkapital</b>    |                |                                         |                |
| Virksomhedskapital..... | 125.000        | 0                                       | 125.000        |
| Overført resultat ..... | 773.251        | 291.574-                                | 481.677        |
|                         | <u>898.251</u> | <u>291.574-</u>                         | <u>606.677</u> |

|                                                      | 2016                  | 2015                 |
|------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>6 Gæld til tilknyttede virksomheder</b>           |                       |                      |
| Mellemregning JKN Holding ApS.....                   | 343.475               | 92.096               |
| <b>Gæld til tilknyttede virksomheder i alt .....</b> | <u><b>343.475</b></u> | <u><b>92.096</b></u> |

**7 Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser ud over det bogførte.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i JKN-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Der er pt. ingen skyldige beløb i sambeskatningen, men kun tilgodehavender.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger mv.

**9 Nærtstående parter**

Der har ikke været nogen samhandel mellem nærtstående parter.

**10 Ejerforhold**

**Selskabet ejes 100% af**

J.K.N. Holding ApS  
Haverslevvej 81  
Aarestrup  
9520 Skørping