

# **IVAN POULSEN INVEST A/S**

Brandtlund Mark 63  
7080 Børkop

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/02/2016**

---

**Ivan Poulsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	IVAN POULSEN INVEST A/S Brandtlund Mark 63 7080 Børkop  Telefonnummer: 75866711  CVR-nr: 83305118 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Fynske Bank Søndergade 14 7080 Børkop DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Finansielle aktiviteter.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Tilfredsstillende

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Fortsat finansielle aktiviteter.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ivan Poulsen Invest A/S for 2013

er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilbyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostprisen. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, så frem levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger, omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer og gæld.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmaterialer og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpriser med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på udlejningsejendomme.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Automobiler 5 år

Andre anlæg, driftsmaterialer og inventar 3 – 5 år

Aktiver med kostpris på under kr. 12.300,- pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdningen, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til kostpris. Ved kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til købspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Der udbetales ikke udbytte.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendelsen en skattesats på 25%

Udskudt skatteaktiv er ikke aktiveret.

### **Gældsforpligtigelser**

Finansielle forpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdt transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtigelser til kostpris.

Prioritetsgæld er således målt til kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		30.463	38.789
Eksterne omkostninger .....		-557	-40.341
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>29.906</b>	<b>-1.552</b>
Personaleomkostninger .....			-650
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			-467.973
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>29.906</b>	<b>-470.175</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....			-11.536
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>29.906</b>	<b>-481.711</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>29.906</b>	<b>-481.711</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		29.906	-481.711
<b>I alt .....</b>		<b>29.906</b>	<b>-481.711</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		87.991	100.541
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>87.991</b>	<b>100.541</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>87.991</b>	<b>100.541</b>
Andre tilgodehavender .....		4.916	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.916</b>	
Likvide beholdninger .....		477	96
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.393</b>	<b>96</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>93.384</b>	<b>100.637</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		-2.595.007	-2.624.913
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-2.095.007</b>	<b>-2.124.913</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		2.188.391	2.225.550
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.188.391</b>	<b>2.225.550</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.188.391</b>	<b>2.225.550</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>93.384</b>	<b>100.637</b>