

SLAGELSETRYK A/S

Rosengården 22
4200 Slagelse

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/10/2017

Jens Iversen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SLAGELSETRYK A/S

Rosengården 22

4200 Slagelse

Telefonnummer: 58530011

Fax: 58500063

e-mailadresse: frank@slagelsetryk.dk

CVR-nr: 83199415

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse

Nykredit

Korsgade

4200 Slagelse

RevisorREVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS-AUTORISERET
REVISIONSAPS

Nytorv 8

4200 Slagelse

DK Danmark

CVR-nr: 21696382

P-enhed: 1005132190

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 **SLAGELSETRYK A/S**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision. Selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 06/09/2017

Direktion

Frank Bo Hansen

Bestyrelse

Jens Iversen

Frank Bo Hansen

Karina Mai Walsh

Michelle Brit Sloth

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i SLAGELSETRYK A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for SLAGELSETRYK A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 06/09/2017

Flemming Stahl
registreret revisor
REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS-AUTORISERET
REVISIONSAPS
CVR: 21696382

Ledelsesberetning

Resultatet for 2016/2017 er et overskud efter skat på tkr. 176. Ledelsen betragter det samlede resultat som tilfredsstillende.

Hovedaktiviteter:

Selskabets drift omfatter udgivelse af Slagelse Vejviser og Telefonbog samt udlejning af større bolig-/erhvervsejendom i Slagelse centrum. De tilknyttede selskaber Kalundborg Vejviser og Telefonbog ApS samt Slagelsetryk Marketing ApS er begge under afvikling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Hovedaktiviteten i selskabet med udgivelse af Slagelse Vejviser og Telefonbog har været mindre tilfredsstillende. Ejendomsudlejningen er forløbet bedre i året og der er påbegyndt en større ombygning af tidligere erhvervslejemål til boligformål.

Der er i årets løb ikke indtruffet yderligere særlige forhold, som har påvirket den ordinære drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Efter ledelsens skøn foreligger der ikke yderligere forhold af vigtighed ved bedømmelse af resultatet af virksomheden i det forløbne år og af selskabets økonomiske stilling, som ikke fremgår af resultatopgørelsen og balancen.

Grundet den større renovering af selskabets ejendom i 2016-2018 forventes et mindre underskud i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning:

Ved produktion og salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen efter produktionsprincippet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, der kan henføres til den primære drift.

Endvidere er indeholdt kursregulering, -tab og –gevinster på aktier samt modtaget afkast på investeringer.

Ejendommenes drift:

I resultatet af den sekundære drift er indregnet den interne husleje for anvendelse af lokaler i selskabets ejendomme. Endvidere er indeholdt de renteudgifter, der direkte kan henføres til ejendommens drift.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. For ejendommene indgår tidligere års opskrivninger i afskrivningsgrundlaget.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Produktionsanlæg	10 – 20 år
Inventar og driftsmidler	5 år
EDB-anlæg	3 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver:

Ejerandele i associerede virksomheder er optaget til andel af seneste kendte indre værdi.

Ejerandele i tilknyttede virksomheder er optaget til andel af indre værdi på statustidspunktet.

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostpris nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Igangværende arbejde for fremmed regning måles til salgsværdi af udført arbejde.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Ved et eventuelt salg af ejendomme til bogført værdi, udløses en skat på ca. tkr. 1.074. Udskudt skat af omsætningsaktiver, driftsmateriel og underskud er afsat med 22%, ialt tkr. -12.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Valutalån er optaget til officiel valutakurs på statutidspunktet. Regulering er indregnet i de finansielle poster.

Rente/valutaswap

Dagsværdi af rente/valutaswap indregnes under gældsforpligtelser. Årets regulering føres direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		891.265	1.162.155
Personaleomkostninger	1	-365.608	-468.146
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-188.000	-188.000
Resultat af ordinær primær drift		337.657	506.009
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.001	-31.683
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		80.000	0
Andre finansielle indtægter		0	6.356
Øvrige finansielle omkostninger	3	-204.354	-386.729
Ordinært resultat før skat		215.304	93.953
Skat af årets resultat	4	-39.674	-22.000
Årets resultat		175.630	71.953
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	0
Overført resultat		115.630	71.953
I alt		175.630	71.953

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		13.500.000	12.075.700
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		38.000	76.000
Materielle anlægsaktiver i alt	5	13.538.000	12.151.700
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		213.719	211.720
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.174.000	1.094.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	6	1.387.719	1.305.720
Anlægsaktiver i alt		14.925.719	13.457.420
Fremstillede varer og handelsvarer		0	10.000
Varebeholdninger i alt		0	10.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		190.983	136.695
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	1.125.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	46.995
Andre tilgodehavender		30.122	149.480
Tilgodehavender i alt		221.105	1.458.170
Likvide beholdninger		1.276.540	1.849.400
Omsætningsaktiver i alt		1.497.645	3.317.570
Aktiver i alt		16.423.364	16.774.990

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		3.802.500	3.802.500
Overført resultat		9.044	-106.586
Forslag til udbytte		60.000	0
Egenkapital i alt		4.371.544	4.195.914
Hensættelse til udskudt skat		1.062.000	1.179.000
Hensatte forpligtelser i alt		1.062.000	1.179.000
Gæld til realkreditinstitutter		9.529.796	9.723.734
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	9.529.796	9.723.734
Gæld til realkreditinstitutter		192.000	190.000
Gæld til banker		0	122.670
Leverandører af varer og tjenesteydelser		242.914	560.193
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		178.074	170.242
Skyldig selskabsskat		262.526	28.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		584.510	605.237
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.460.024	1.676.342
Gældsforpligtelser i alt		10.989.820	11.400.076
Passiver i alt		16.423.364	16.774.990

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	3.802.500	-106.586	0	4.195.914
Årets resultat	0	0	115.630	60.000	175.630
Egenkapital, ultimo	500.000	3.802.500	9.044	60.000	4.371.544

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Lønninger	358.914	407.756
Pension/tantieme	0	55.300
Andre sociale bidrag	6.694	5.090
	<u>365.608</u>	<u>468.146</u>

Direktionen modtager ikke særskilt vederlag.
Selskabet har i årets løb beskæftiget 1 i lighed med sidste år.

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Ejendomme	150.000	150.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	38.000	38.000
	<u>188.000</u>	<u>188.000</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Renteomkostninger	195.764	377.079
Renter tilknyttede virksomheder	8.590	9.650
Kursreguleringer og -tab	0	0
	<u>204.354</u>	<u>386.729</u>

4. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Skat af årets resultat	154.286	0
Regulering udskudt skat (indtægt)	-117.000	-6.000
Sambeskatningsbidrag, tilknyttede virksomheder	0	28.000
Regulering skat tidligere år	2.388	0
	<u>39.674</u>	<u>22.000</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre anlæg inventar m.v. kr.	Udlejnings ejendomme kr.	Tilknyttede selskaber kr.
Kostpris primo	423.667	8.125.646	549.625
Tilgang i årets løb	0	1.574.300	0
Afgang i årets løb	0	0	0
Kostpris ultimo	423.667	9.699.946	549.625
Opskrivninger primo	0	7.890.000	-337.907
Ned-/opskrivninger i årets løb	0	0	2.001
Modtaget udbytte	0	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	7.890.000	-335.906
Afskrivninger primo	347.667	3.939.946	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0	0
Årets afskrivninger	38.000	150.000	0
Afskrivninger ultimo	385.667	4.089.946	0
Regnskabsmæssig værdi 30/6-2017	38.000	13.500.000	213.719

Offentlig ejendomsvurdering udgør pr. 1/10-2016 tkr. 22.300, heraf grund tkr. 3.976.

6. Finansielle anlægsaktiver i alt

Tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	Hjemsted	Ejerandel
Kalundborg Vejviser og Telefonbog ApS (opløst 31/7-2017)	Kalundborg	66,67%
Slagelsetryk Invest ApS	Slagelse	100,00%
Slagelsetryk Marketing ApS	Slagelse	100,00%

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Forfald 1 år tkr.	2-5 år tkr.	Efter 5 år tkr.
Gæld til realkreditinstitutter	192	775	8.755
	192	775	8.755

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab for koncernens sambeskatning og hæfter derved for tilknyttede virksomheders selskabsskat. Årets beregnede skat udgør tkr. 0.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende er stillet til sikkerhed overfor bankforbindelser.

- Ejerpantebreve på **tkr. 2.320** i selskabets ejendom næst efter realkreditbelåning.

10. Oplysning om ejerskab

Selskabet Slagelsetryk A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Frank Bo Hansen, Ådalen 10, Havrebjerg, 4200 Slagelse.

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Direktør Frank Bo Hansen
Ådalen 10, Havrebjerg
4200 Slagelse