

# Slotsbjergbybanen ApS

Havnemarken 3, Bjerge  
4480 Store Fuglede  
CVR-nr. 83 19 92 10

REVISION & RÅDGIVNING

## Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. november 2019.

---

Anker Wather Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <b><u>Side</u></b> |
|---|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |                    |
| Ledelsespåtegning                               | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |                    |
| Selskabsoplysninger                             | 3                  |
| Ledelsesberetning                               | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b> |                    |
| Resultatopgørelse                               | 5                  |
| Balance   | 6                  |
| Egenkapitalopgørelse                            | 8                  |
| Noter   | 9                  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 10                 |

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Slotsbjergbybanen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Fuglede, den 27. november 2019

### Direktion

Anker Walther Hansen

### Bestyrelse

Torben Lynggaard

Karl Keld Henriksen

Sven Ejnar Larsen

Jesper Rasmussen

Kim Rohrberg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Slotsbjergbybanen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Slotsbjergbybanen ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 27. november 2019

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Tommy Nørskov  
statsautoriseret revisor  
mne10061

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Slotsbjergbybanen ApS  
Havnemarken 3  
Bjerge  
4480 Store Fuglede

CVR-nr.: 83 19 92 10  
Stiftet: 2. maj 1978  
Hjemsted: Kalundborg  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Bestyrelse

Torben Lynggaard, Østre parkvej 2M, 4100 Ringsted  
Karl Keld Henriksen, Hulhøjvej 5, 4241 Vemmelev  
Sven Ejnar Larsen, Storkens Kvarter4, 4180 Sorø  
Jesper Rasmussen, Rennebjergvej 39, 4230 Skælskør  
Kim Rohrberg, Hovedgade 24, 4200 Slagelse

### Direktion

Anker Walther Hansen, Havnemarken 3, 4480 St. Fuglede

### Revisor

ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringager 4C, 2.th.  
2605 Brøndby

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, udlejnings- og investeringsvirksomhed samt anden efter bestyrelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 43.600 kr. mod 18.585 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 879 kr. mod -114 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

| <u>Note</u>                                  | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsætning                               | 43.600         | 18.585         |
| Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer | -37.218        | -12.207        |
| Andre eksterne omkostninger                  | -5.500         | -6.475         |
| <b>Bruttoresultat</b>                        | <b>882</b>     | <b>-97</b>     |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger            | -3             | -17            |
| <b>Resultat før skat</b>                     | <b>879</b>     | <b>-114</b>    |
| <b>Årets resultat</b>                        | <b>879</b>     | <b>-114</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>      |                |                |
| Overføres til overført resultat              | 879            | 0              |
| Disponeret fra overført resultat             | 0              | -114           |
| <b>Disponeret i alt</b>                      | <b>879</b>     | <b>-114</b>    |

## Balance 30. juni

---

| <b>Aktiver</b>           |                                | 2019                  | 2018                  |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>              |                                | <u>kr.</u>            | <u>kr.</u>            |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                |                       |                       |
| 2                        | Grunde og bygninger            | 263.435               | 263.435               |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>263.435</u>        | <u>263.435</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>     | <b><u>263.435</u></b> | <b><u>263.435</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                |                       |                       |
|                          | Likvide beholdninger           | <u>615</u>            | <u>0</u>              |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b><u>615</u></b>     | <b><u>0</u></b>       |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>           | <b><u>264.050</u></b> | <b><u>263.435</u></b> |



## Balance 30. juni

---

| <u>Note</u>                           | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>                       |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                    |                |                |
| Virksomhedskapital                    | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat                     | 89.147         | 88.268         |
| <b>Egenkapital i alt</b>              | <b>214.147</b> | <b>213.268</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>             |                |                |
| Anden gæld                            | 49.903         | 50.167         |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 49.903         | 50.167         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>49.903</b>  | <b>50.167</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                 | <b>264.050</b> | <b>263.435</b> |

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**4 Nærtstående parter**

## Egenkapitaloppørelse

---

|  | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført resultat<br>kr. | I alt<br>kr.   |
|--|--------------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2018                 | 125.000                        | 88.268                   | 213.268        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                              | 879                      | 879            |
|  | <b>125.000</b>                 | <b>89.147</b>            | <b>214.147</b> |

## Noter

---

|   | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|---|----------------|----------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>   |                |                |
| Andre finansielle omkostninger  | 3              | 17             |
|   | <b>3</b>       | <b>17</b>      |
| <b>2. Grunde og bygninger</b>   |                |                |
| Kostpris 1. juli 2018   | 263.435        | 263.435        |
| <b>Kostpris 30. juni 2019</b>   | <b>263.435</b> | <b>263.435</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>  | <b>263.435</b> | <b>263.435</b> |
| <b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                |                |
| Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 30. juni 2019.  |                |                |
| <b>4. Nærtstående parter</b>  |                |                |
| <b>Øvrige nærtstående parter</b>  |                |                |
| MSM Slagelse MX Arena, 4230 Skælskør  |                |                |
| Ovenstående kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen. |                |                |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Slotsbjergbybanen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|        | Brugstid | Restværdi |
|--------|----------|-----------|
| Grunde | 100 år   | 100%      |

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Anker Walther Hansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-202861202130  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2019 kl.: 17:39:25  
Underskrevet med NemID

## Tommy Nørskov Rasmussen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-283272147408  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2019 kl.: 18:21:52  
Underskrevet med NemID

## Anker Walther Hansen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-202861202130  
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2019 kl.: 06:03:20  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 3d90417emthh310s9265