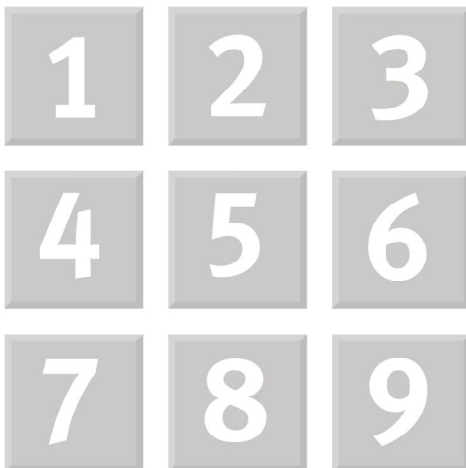


## **DKW Hillerød ApS**

Håndværkervænget 8  
3400 Hillerød

CVR-nr. 83 19 30 18



### **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. april 2024

---

Jann Westi Petersen  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december 2023	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

DKW Hillerød ApS  
Håndværkervænget 8  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 83 19 30 18

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 10. maj 1978

Hjemsted: Hillerød

### Direktion

Jann Westi Petersen, direktør  
Peter Krag Nielsen, direktør  
Gert Dyrlund Nielsen, direktør  
Annette Gadegaard Jensen, direktør  
Kirsten Krag Petersen, direktør  
Lisette Marianne Nielsen, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for DKW Hillerød ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 24. april 2024

### Direktion

Jann Westi Petersen  
direktør

Peter Krag Nielsen  
direktør

Gert Dyrhund Nielsen  
direktør

Annette Gadegaard Jensen  
direktør

Kirsten Krag Petersen  
direktør

Lisette Marianne Nielsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i DKW Hillerød ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for DKW Hillerød ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 24. april 2024

### **DØSSING & PARTNERE**

***Godkendte revisorer  
CVR-nr. 42 49 17 48***

Jeanette Vetlov  
Registreret revisor  
***mne17153***

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af selskabets ejendomme til beboelse.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 220.946, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 8.913.612.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DKW Hillerød ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv., samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	40-50 år	60 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer der består af obligationer måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>344.671</b>	<b>322.904</b>
Personaleomkostninger	1	-630.000	-630.000
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-285.329</b>	<b>-307.096</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-23.040	-23.040
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-308.369</b>	<b>-330.136</b>
Finansielle indtægter		87.423	38.745
Finansielle omkostninger		0	-52.133
<b>Resultat før skat</b>		<b>-220.946</b>	<b>-343.524</b>
Skat af årets resultat	3	-385.128	13.006
<b>Årets resultat</b>		<b>-606.074</b>	<b>-330.518</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		366.000	353.400
Overført resultat		-972.074	-683.918
		<b>-606.074</b>	<b>-330.518</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	3.677.301	3.700.341
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.677.301</b>	<b>3.700.341</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.677.301</b>	<b>3.700.341</b>
Andre tilgodehavender		519.822	530.831
Periodeafgrænsningsposter		5.244	4.937
<b>Tilgodehavender</b>		<b>525.066</b>	<b>535.768</b>
Værdipapirer		824.941	4.897.068
<b>Værdipapirer</b>		<b>824.941</b>	<b>4.897.068</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.293.612</b>	<b>572.100</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.643.619</b>	<b>6.004.936</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>9.320.920</b>	<b>9.705.277</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		210.000	210.000
Reserve for opskrivninger		2.337.476	2.349.517
Overført resultat		5.615.008	6.575.041
Foreslået udbytte for regnskabsåret		366.000	353.400
<b>Egenkapital</b>		<b>8.528.484</b>	<b>9.487.958</b>
Hensættelse til udskudt skat		385.128	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>385.128</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld		161.474	14.063
Periodeafgrænsningsposter		41.274	11.596
Deposita		194.560	181.660
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>407.308</b>	<b>217.319</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>407.308</b>	<b>217.319</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>9.320.920</b>	<b>9.705.277</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	210.000	2.349.517	6.575.041	353.400	9.487.958
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-353.400	-353.400
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-12.041	12.041	0	0
Årets resultat	0	0	-972.074	366.000	-606.074
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>210.000</b>	<b>2.337.476</b>	<b>5.615.008</b>	<b>366.000</b>	<b>8.528.484</b>

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>630.000</u>	<u>630.000</u>
	<b><u>630.000</u></b>	<b><u>630.000</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
Dagsværdi af børstnoterede værdipapirer ultimo udgør kr. 824.941.		
Ændring af dagsværdien der indregnes i resultatopgørelsen som urealiseret kursgevinst udgør kr. 4.372.		
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>385.128</u>	<u>-13.006</u>
	<b><u>385.128</u></b>	<b><u>-13.006</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2023	<u>786.906</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>786.906</u>
Opskrivninger 1. januar 2023	<u>3.213.094</u>
Opskrivninger 31. december 2023	<u>3.213.094</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	299.659
Årets afskrivninger	<u>23.040</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>322.699</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u><u>3.677.301</u></u></b>

Information om regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget:

723.423